



**BERGISCHE  
UNIVERSITÄT  
WUPPERTAL**



## **Endbericht zum Forschungsvorhaben**

# **Entwicklung eines Leitfadens zur Erstellung der BIM-basierten AIA und des BAP sowie eines Informationslieferungscontrollings zur digitalen Erfassung, Kontrolle, Steuerung und Dokumentation von Informationen**

Das Forschungsvorhaben wird mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesinstitutes für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördert.

Aktenzeichen: SWD-10.08.18.7-18.50

Die Verantwortung für den Inhalt des Berichtes liegt bei den Autoren.

**Bergische Universität Wuppertal  
Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen  
Lehr- und Forschungsgebiet Baubetrieb und Bauwirtschaft**

Manfred Helmus, Univ.-Prof. Dr.-Ing.  
Anica Meins-Becker, PD Dr.-Ing. habil.  
Brian Klusmann, M. Sc.  
Zhiwei Meng, M.A.

**RWTH Aachen University  
Design Computation I CAAD**

Jakob Beetz, Univ.-Prof. Dr.  
Noemi Kremer, M. Sc.

**GOBAR ADVISEURS B.V.**

IR. Ronald Bergs PDEng

Ort und Datum: Wuppertal, den 30.11.2020

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>iii</b>
<b>Tabellenverzeichnis .....</b>	<b>v</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>vi</b>
<b>1 Einleitung und Aufgabenstellung .....</b>	<b>1</b>
1.1 Ausgangssituation.....	1
1.2 Zielsetzung.....	2
1.3 Projektaufbau.....	2
1.4 Fördermittelgeber, Forschungs- und Praxispartner.....	3
1.5 Inhaltliche Abgrenzung von weiteren Forschungsprojekten.....	4
<b>2 Gliederung des Forschungsprojektes.....</b>	<b>7</b>
2.1 Arbeitspaket 1 .....	7
2.1.1 AP 1.1 - Analyse bestehender AIA / BAP .....	7
2.1.2 AP 1.2 - Abgleich mit den Erfahrungen der Praxispartner.....	7
2.1.3 AP 1.3 - Analyse der Erfahrungen zum Einsatz von Projekträumen & ISO 19650.....	7
2.1.4 AP 1.4 - Validierung der Ergebnisse u.a. im VDI 2552 .....	7
2.2 Arbeitspaket 2 .....	8
2.2.1 AP 2.1 - Ableitung von digitalen Prüfkriterien aus der entwickelten Sollprozesskette.....	8
2.2.2 AP 2.2 - Ableitung von Software-Anforderungen zur Demonstratorenentwicklung .....	8
2.2.3 AP 2.3 – Vorbereitung der Datenstruktur in der BUW-Prozessdatenbank .....	8
2.2.4 AP 2.4 – Entwicklung des Demonstrators.....	8
2.2.5 AP 2.5 – Bisherige Testverfahren des Prozesses.....	8
2.3 Arbeitspaketzeitplanung.....	9
<b>3 Technische Begriffe / Stand der Wissenschaft und Technik .....</b>	<b>10</b>
3.1.1 BIM-Anwendung / BIM-Anwendungsfall.....	10
3.1.2 Handbuch der Informationslieferungen (IDM) .....	10
3.1.3 Modellsicht (MVD).....	12
<b>4 Ergebnisse.....</b>	<b>13</b>
4.1 Visualisierung Problemstellung / Funktionsweise des ILC-Systems .....	13
4.2 Arbeitspaket 1 .....	15
4.2.1 AP 1.1 - Analyse bestehender AIA / BAP .....	15
4.2.2 AP 1.2 - Abgleich mit den Erfahrungen der Praxispartner.....	19
4.2.3 AP 1.3 - Analyse der Erfahrungen zum Einsatz von Projekträumen & ISO 19650.....	19
4.2.4 AP 1.4 - Validierung der Ergebnisse u.a. im VDI 2552 .....	34
4.3 Arbeitspaket 2 .....	34
4.3.1 AP 2.1 - Ableitung von digitalen Prüfkriterien aus der entwickelten Sollprozesskette.....	34
4.3.2 AP 2.2 - Ableitung von Software-Anforderungen zur Demonstratorenentwicklung .....	37
4.3.3 Funktionalitäten des Demonstrators – MoSCoW-Priorisierung.....	39

4.3.4	AP 2.3 - Vorbereitung der Datenstruktur in der BUW-Prozessdatenbank.....	42
4.3.5	AP 2.4 - Entwicklung des Demonstrators.....	45
4.3.6	AP 2.5 - Bisherige Testverfahren des Prozesses.....	58
4.4	Bereitstellung der Forschungsergebnisse .....	62
4.4.1	Programmiercode .....	62
4.4.2	User Story.....	63
<b>5</b>	<b>Fazit und Ausblick.....</b>	<b>64</b>
<b>6</b>	<b>Literaturverzeichnis .....</b>	<b>66</b>
<b>Anhang A – Vergleich AIA-Strukturen .....</b>		<b>i</b>
<b>Anhang B – CDE-Vergleich.....</b>		<b>ii</b>
<b>Anhang C – Druckbericht AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage .....</b>		<b>iii</b>
<b>Anhang D – Excel-Exporte BUW-Prozessdatenbank .....</b>		<b>iv</b>
<b>Anhang E – Auszug mvdXML AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage .....</b>		<b>v</b>

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Fördermittelgeber des Forschungsprojektes .....	3
Abbildung 2: Beteiligte Forschungspartner .....	3
Abbildung 3: Beteiligte Praxispartner .....	3
Abbildung 4: Übersicht und Eingliederung der BUW-Forschungsprojekte im Immobilienlebenszyklus ..	6
Abbildung 5: Terminplan.....	9
Abbildung 6: Grundstruktur des IDM .....	11
Abbildung 7: Entwurf idmXML-Struktur.....	12
Abbildung 8: Problemstellung ILC .....	13
Abbildung 9: Übersicht der Inhalte und Zuständigkeiten bei den jeweiligen AIA-Ausprägungen (eigene Darstellung) .....	19
Abbildung 10: DIN-SPEC 91391: Strukturübersicht, eigene Bearbeitung.....	20
Abbildung 11: Zuordnung der DIN EN ISO 19650-1 zum Immobilienlebenszyklus .....	33
Abbildung 12: Schematische Entwicklung der Prüfanforderungen für BIM-Anwendungen.....	35
Abbildung 13: Tabellarischer Aufbau einer IDM .....	36
Abbildung 14: Ausschnitt Datenexport Prozessmodell BUW – Beispiel Wartungsmanagement Aufzugsanlage.....	36
Abbildung 15: Übersicht der parallelen Entwicklung und Einordnung des ILC-Projektes .....	38
Abbildung 16: Struktur des Datenmapping zur Erzeugung von mvdXML .....	43
Abbildung 17: Übersicht aktuell identifizierter Datenbanken/-strukturen für Merkmale/Attribute .....	44
Abbildung 18: Umsetzung des Imports von BUW Merkmale in Autorensoftware .....	44
Abbildung 19: Importierte Informationsanforderungen (Merkmale) in Revit und im IFC-Modell .....	45
Abbildung 20: Gesamtprozess Demonstrator .....	46
Abbildung 21: Platzhalter in der <i>Concept</i> Vorlage .....	48
Abbildung 22: Programmablauf .....	48
Abbildung 23: Ausschnitt BPMN Diagramm AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage .....	49
Abbildung 24: Baumstruktur der Zuordnung von Merkmalen zu Property Sets zu IFC Elementen .....	50
Abbildung 25: Benutzeroberfläche des web-basierten Frontends für den mvdXMLChecker <i>vor</i> einer Modell- Prüfung .....	51
Abbildung 26: Benutzeroberfläche des web-basierten Frontends für den mvdXMLChecker <i>nach</i> einer Modell- Prüfung .....	51
Abbildung 27: Offene API mvdXMLChecker.....	52
Abbildung 28: Prüfung durch den mvdXML Checker .....	53
Abbildung 29: Öffnen des durch den Demonstrator ihm Rahmen einer AIA-Prüfung erstellen BCF Berichts am Beispiel Revit.....	54
Abbildung 30: Benutzeroberfläche Reiter BIM-Anwendungen.....	55
Abbildung 31: Tabelle hochladen .....	55
Abbildung 32: Download mvdXML .....	56
Abbildung 33: Hochladen der prüfenden mvdXML und des zu prüfenden IFC Modells .....	56
Abbildung 34: Prüfvorgang und Auswertung .....	57
Abbildung 35: BCF herunterladen .....	57

---

Abbildung 36: Tabelle und IFC Modell hochladen .....	58
Abbildung 37: : Tabellarische Übersicht über die Inhalte des Prüfberichtes mit Fehlerbeschreibungen, Objekt-IDs und Erläuterungen .....	58
Abbildung 38: Tabellenausschnitt aus einer der ersten getesteten Tabellen ohne Merkmalsinformation(en) .....	59
Abbildung 39: AND Operator Verknüpfung.....	59
Abbildung 40: Falscher Datentyp .....	60
Abbildung 41: Richtiger Datentyp .....	61
Abbildung 42: GitHub Seite Design Computation ILC_Demonstrator.....	62

---

**Tabellenverzeichnis**

Tabelle 1: Vergleich AIA-Strukturen (Auszug) .....	17
Tabelle 2: Übersicht zu Kriterien der CDE-Umfrage .....	21
Tabelle 3: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Informationsmanagement .....	22
Tabelle 4: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Kommunikation .....	23
Tabelle 5: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Dokumentenmanagement und Planmanagement .....	23
Tabelle 6: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Projektarbeit .....	24
Tabelle 7: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium BIM Modellverwaltung .....	25
Tabelle 8: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterien BCF Management & Einbindungsfähigkeit/Schnittstellen zu externer Software/Module .....	26
Tabelle 9: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Offener Datenaustausch mit gemeinsamen Datenumgebung nach DIN SPEC 91391-2 .....	27
Tabelle 10: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Visualisierung und Viewer .....	28
Tabelle 11: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Datenbank .....	28
Tabelle 12: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Verwaltung und Qualitätsmanagement .....	29
Tabelle 13: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Facility Management .....	30
Tabelle 14: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Technische Sicherheitsstandards und Cloud .....	31
Tabelle 15: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Administration .....	31
Tabelle 16: Ergebnisse CDE-Umfrage Sonstige Kriterien .....	32
Tabelle 17: Gesamtergebnis CDE-Umfrage .....	33
Tabelle 18: MoSCoW-Priorisierung zur Erstellung von Prüfkriterien .....	39
Tabelle 19: MoSCoW-Priorisierung Produktanforderungen an den Demonstrator .....	40

---

## Abkürzungsverzeichnis

AIA	Auftraggeber-Informationen-Anforderung
AP	Arbeitspaket
AwF	Anwendungsfall / Anwendungsfälle / BIM-Anwendung(en)
BAP	BIM-Abwicklungs-Plan
BCF	BIM Collaboration Format
BIM	Building Information Modeling
bsDD	buildingSMART Data Dictionary
BUW	Bergische Universität Wuppertal
CAFM	Computer Aided Facility Management
CDE	Common Data Environment
DIN	Deutsches Institut für Normung
ER	Exchange Requirements
FP	Functional Parts
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
i. d. R.	in der Regel
IDM	Information Delivery Manual
IDS	Information Delivery Specification
IFC	Industry Foundation Classes
ILC	Informationslieferungscontrolling
LOD	Level of Development
MVD	Model View Definition
o. g.	oben genannten
o.g.	oben genannte/n
PM	Prozessdiagramm
S.	Seite
s.	siehe
u. a.	unter anderem
VDI	Verein Deutscher Ingenieure
Vgl./vgl.	Vergleiche
z. B.	zum Beispiel

# 1 Einleitung und Aufgabenstellung

## 1.1 Ausgangssituation

In der Bau- und Immobilienbranche sowie den dazugehörigen politischen Institutionen besteht Einigkeit darüber, dass im Rahmen des Megatrends Digitalisierung die Methode Building Information Modeling (BIM) weiter erforscht und praxistaugliche Lösungsansätze erarbeitet werden sollen. Die Methode BIM behandelt u.a. den medienbruchfeien Austausch von Informationen entlang der verschiedenen Phasen von Bauprojekten sowie entlang der kompletten Wertschöpfungskette im Baubereich.

Um nunmehr ein Bauvorhaben BIM-basiert durchführen zu können, muss der Bauherr bereits zu Projektbeginn in einem Lastenheft, den sog. Auftraggeber-Informationen-Anforderungen (AIA), u.a. seinen Bedarf an Informationen, BIM-Ziele und die zur Umsetzung relevanten BIM-Anwendungen sowie die zum Informationsaustausch benötigte Datenumgebung, die sog. Common Data Environment (CDE) definieren. Die Auftragnehmer beschreiben im Pflichtenheft, dem sog. BIM-Abwicklungsplan (BAP), wie die BIM-Ziele und BIM-Anwendungen sowie die vereinbarten Informationslieferungen erreicht und umgesetzt werden. Dieses Vorgehen wird gemäß internationaler Normung vorgegeben, jedoch fehlen hierzu bislang Checklisten, Leitfäden und Handlungsempfehlungen, sodass Inhalt und Struktur der Dokumente zum Zeitpunkt der Antragsstellung in Deutschland nicht klar definiert sind.

Um die gemäß AIA/BAP vereinbarten Informationslieferungen erfassen, kontrollieren, steuern und dokumentieren zu können, fehlt zudem ein auf digitalen Prüfkriterien basierendes Controllinginstrument im Rahmen der gemeinsamen Datenumgebung. An diesen Schwachstellen der Standardisierung der AIA/BAP sowie des Informationscontrollings setzt das Forschungsvorhaben an.

Mit dem Forschungsprojekt werden Informationsanforderungen bei BIM-basierten Bauvorhaben strukturiert und ein projektbegleitendes Controllinginstrument entwickelt. Dazu werden vorhandenen Strukturen für das Lastenheft des Auftraggebers (AIA) und das Pflichtenheft des Auftragnehmers (BAP) sowie deren Nutzung in der Praxis analysiert. Den Rahmen hierzu bilden die Vorgaben aus internationaler und nationaler Normung bzw. die Zwischenstände/Arbeitsergebnisse der entsprechenden Gremien. Zentrale Forschungsfrage ist, wie ein digitales Controllinginstrument bei der Erfassung, Steuerung, Kontrolle und Dokumentation der Projektdaten zu einer Vereinheitlichung und zu einer transparenten Datendurchgängigkeit führen kann.

Die wissenschaftliche Grundlage wird die Analyse und der Vergleich bestehender, teilweise veröffentlichter AIA und BAP miteinander und im Rahmen der Normung bilden. Erfahrungen aus der Praxis werden durch Experteninterviews und Workshops erfasst und die vergleichende Analyse ergänzen. Die daraus abgeleiteten Anforderungen an AIA und BAP werden in Checklisten und Leitfäden dargestellt. Diese bilden die Basis für die Entwicklung eines Controllinginstruments. Auf Grundlage eines von der BUW entwickelten Prozessmodells werden dann Informationsanforderungen und Prüfkriterien für dieses Instrument abgeleitet und Anforderungen an die Software durch eine Analyse der technischen Integration definiert.



## 1.2 Zielsetzung

Neben der Analyse der Checklisten und Leitfäden zur Erstellung der AIA und des BAP besteht der primäre Zweck des Forschungsprojekts in der Entwicklung eines Controllinginstruments auf Demonstrationsniveau. Dieses soll die bestehende Normung zu dem Informationsaustausch in einer gemeinsamen Datenumgebung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer bei Bauprojekten vereinheitlichen und ein digitales Controlling in einem offenen System ermöglichen. Es zielt darauf ab, eine einheitliche Datendurchgängigkeit zu schaffen und durch standardisierte Anforderungskriterien Verlässlichkeit und einen höheren Grad an Repetition bei BIM-Arbeitsprozessen im Informationsmanagement auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite zu erreichen.

Die Ergebnisse werden im Rahmen einer wissenschaftlichen Abschlusspublikation zusammengefasst, die einen Ansatz zur Erstellung von strukturierten AIA bietet, die (halb)automatisiert geprüft werden können. Der Programmiercode zur Entwicklung des Demonstrators wird lizenzoffen online zur Verfügung gestellt. Durch die Erstellung dieser konkreten Handreichung und des Demonstrators sowie der Bereitstellung für jedermann sind der Ergebnistransfer und eine Anwendung der Forschungsergebnisse in der Praxis gewährleistet. Die Teilnahme der Forschenden an Normungsgremien und die Einbindung einer großen Anzahl an Praxispartnern gewährleisten zudem eine Rückkopplung in die Normung und eine Anwendung der Forschungsergebnisse in der Praxis.

## 1.3 Projektaufbau

Das Forschungsprojekt ist gemäß Antrag in zwei übergeordnete Arbeitspakete aufgeteilt. Das Arbeitspaket der Leitfadententwicklung zur Erstellung der AIA/BAP (AP 1) sowie die Entwicklung des Informationslieferungscontrollings auf Basis digitaler Prüfkriterien (AP 2). Das erste Arbeitspaket besteht aus vier Arbeitsschritten, die versetzt parallel bearbeitet werden. In einem ersten Arbeitsschritt (AP 1.1) erfolgt eine Analyse bestehender AIA und BAP. Die Ergebnisse werden in dem zweiten Arbeitsschritt (AP 1.2) mit den Erfahrungen des Forschungsteams und der Praxispartner abgeglichen. Des Weiteren wird eine Analyse der Erfahrungen zum bisherigen Einsatz von Projekträumen und der Ergebnisse der ISO 19650 zur Informationslieferung erfolgen (AP 1.3). Daran anschließend wird in AP 1.4 eine Validierung der Ergebnisse u. a. im Rahmen der VDI Arbeitskreise VDI 2552 Blatt 10 und VDI 2552 Blatt 11 durchgeführt.

Das zweite Arbeitspaket wird in zwei Schritten bearbeitet. Es umfasst die Ableitung der digitalen Prüfkriterien aus entwickelten projektspezifischen BIM-Anwendungen (AP 2.1) sowie die Ableitung und Beschreibung der Anforderungsdefinition an Software zur digitalen Informationsprüfung und die Entwicklung eines Demonstrators (AP 2.2). Die einzelnen Module des Demonstrators werden über im Rahmen des Forschungsprojektes neu definierte Arbeitspakete vorgestellt.

Detaillierte Informationen zu den einzelnen Arbeitspaketen sowie der Terminplan des Projektes sind dem Kapitel 2 zu entnehmen.

### 1.4 Fördermittelgeber, Forschungs- und Praxispartner

Das vorliegende Forschungsprojekt wird finanziell mit Mitteln der Forschungsinitiative Zukunft Bau des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI) durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) gefördert. Das Fördervolumen beträgt 288.715,00 Euro bei einem Projektvolumen von 576.440,00 Euro.



Abbildung 1: Fördermittelgeber des Forschungsprojektes

Das Forschungsteam setzt sich aus zwei Lehrstühlen von zwei Universitäten sowie einem privatwirtschaftlich agierenden Akteur zusammen (s. Abbildung 2). Die Projektleitung wird durch das Lehr- und Forschungsgebiet Baubetrieb und Bauwirtschaft der Bergischen Universität Wuppertal ausgeübt. Dieses wird vom Lehrstuhl Design Computation I CAAD (RWTH Aachen University) sowie dem Beratungsunternehmen Gobar Consulting Group unterstützt.



Abbildung 2: Beteiligte Forschungspartner

Fachliche Unterstützung erhält das Forschungsteam zudem durch zwölf Praxispartner unterschiedlicher Tätigkeitsfelder (s. Abbildung 3). Hierzu gehören Tätigkeitsfelder innerhalb des gesamten Immobilienlebenszyklus, wie z.B. Projektentwicklung, Projektsteuerung, Architektur, Ingenieurwesen, Gebäudebetrieb und Gebäudemanagement.



Abbildung 3: Beteiligte Praxispartner

Darüber hinaus konnten weitere Akteure aus der Softwarebranche für das Projekt gewonnen werden. Primäre Aktionsbereiche dieser Praxispartner sind der Betrieb von gemeinsamen Datenumgebungen (Common Data Environments), die Bereitstellung von CAFM-Software, Software zur prozessgesteuerten Erfassung und Verarbeitung von Informationen sowie zur regelbasierten Prüfung von Gebäudemodellen.

### 1.5 Inhaltliche Abgrenzung von weiteren Forschungsprojekten

Wie bereits in Kapitel 1.2 beschrieben, beschäftigt sich das Lehr- und Forschungsgebiet Baubetrieb und Bauwirtschaft der Bergischen Universität Wuppertal sowie die RWTH Aachen mit der Anwendung der Methode BIM bei der Betrachtung des gesamten Lebenszyklus. Infolgedessen wurden und werden verschiedene Projekte zu diesem Thema durchgeführt. Im Zusammenhang mit dem vorliegenden Forschungsprojekt stehende Forschungsvorhaben und -kooperationen der Bergischen Universität Wuppertal werden nachfolgend in Kürze vorgestellt:

- BIM-basiertes Betreiben

Erfassung der relevanten Informationen eines für den Immobilienbetrieb ausgerichteten Bauwerksdatenmodelles auf Attributebene für das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement sowie die Definition der Datenaustauschanforderungen. Untersuchung der Datendurchgängigkeit und -nutzbarkeit eines Bauwerksdatenmodelles in CAFM-Anwendungen.

Fördermittelgeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Rahmen der Forschungsinitiative Zukunft Bau, Projektlaufzeit: 09/2017 bis 12/2019

- BIM2digitalTWIN

Aufzeigen bestehender Methoden und Möglichkeiten zur Verwendung von Bauwerksdatenmodellen im Property- und Asset-Management für das Betreiben von Shopping-Centern unter Berücksichtigung bestehender Commercial digitalTWIN-Ansätze sowie deren Weiterentwicklungen.

Fördermittelgeber: German Council of Shopping Centers, Bergische Universität Wuppertal und Partnerunternehmen, Projektlaufzeit: 07/2018 bis 07/2020

- BIM-Modellierungsrichtlinie (Kurtztitel)

Entwicklung einer standardisierten BIM-Modellierungsrichtlinie für die Schaffung einer einheitlichen und öffentlich verfügbaren Basis-Richtlinie für die Modellierung von Bauwerksinformationsmodellen und Modellobjekten durch Definition notwendiger Parameter, dadurch Schaffung einer sauberen Datengrundlage für den Datenaustausch und die Datennutzung.

Das Forschungsprojekt BIM-Modellierungsrichtlinie hat einen besonderen Stellenwert für das gegenständliche Forschungsprojekt, da dort ein wesentlicher Baustein für ein funktionierendes BIM-basiertes Informationslieferungscontrolling entwickelt wird.

Fördermittelgeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Rahmen der Forschungsinitiative Zukunft Bau, Projektlaufzeit: 03/2019 bis 08/2021

- BIM-basiertes Risikomanagement (Kurztitel)

Das Forschungsvorhaben „Maßnahmen zur Umsetzung eines effizienten Projektrisikomanagements durch Einsatz der Methode BIM“ soll Risikomanagementprozesse mit einer auf Bauwerksinformationsmodellen (BIM) basierten Planung verknüpfen. Dafür werden Risiken auf Seiten der Bauherren und der Bauunternehmen betrachtet. Während auf Bauherrenseite der gesamte Planungs- und Bauprozess untersucht wird, liegt bei der Risikoanalyse auf Bauunternehmensseite der Fokus auf der Realisierungsphase. Ziel ist es, das Risikomanagement als effektives Projektsteuerungsmittel zu stärken und in die BIM-Methode zu integrieren, um die Risiken bei Bauvorhaben zu verringern.

Das Forschungsprojekt BIM-basiertes Risikomanagement entwickelt eine konkrete BIM-Anwendung für das gegenständige Forschungsprojekt, da dort die relevanten Informationsanforderungen zur Risikobewertung gesammelt und strukturiert werden.

Fördermittelgeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Rahmen der Forschungsinitiative Zukunft Bau, Projektlaufzeit: 03/2019 bis 02/2021

- Living Lab Gebäudeperformance

Aufzeigen von Methoden durch konsequente Informationsvernetzung, Definition, Überprüfung von Gebäudequalität sowie kontinuierlicher Qualitätssicherung für die Verbesserung der Performance von Nichtwohngebäuden im Betrieb sowie die Reduzierung der Umweltbelastung durch effiziente Decarbonisierung und Energieversorgung.

Fördermittelgeber: Europäische Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) „Investition in Wachstum und Beschäftigung“ in Verbindung mit Landesmitteln des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen (MHKBG NRW), Projektlaufzeit: 11/2017 bis 10/2020

- BIM4REN (RWTH Aachen)

Das Forschungsprojekt wird mit 23 Partnern aus 10 verschiedenen Ländern auf europäischer Ebene realisiert. Im Mittelpunkt steht die Untersuchung und Entwicklung BIM basierter Tools zur Unterstützung von Sanierungsprozessen von Wohngebäuden. Diese werden in Living Labs an verschiedenen Orten getestet. Ziel ist eine Steigerung von Effizienz im Bereich *Bauen im Bestand*.

Fördermittelgeber: Europäische Kommission im Rahmen des European Union's H2020 Programms, Projektlaufzeit: 10/2018 bis 09/2022

Die nachfolgende Abbildung 4 ordnet die mit dem gegenständigen Forschungsprojekt zusammenhängende Forschungsprojekte und -kooperationen (laufende wie abgeschlossene) der Bergischen

Universität Wuppertal den zugehörigen Immobilienlebenszyklusphasen und Detaillierungsgraden zu: Die vertikale Achse bildet den inhaltlichen Detaillierungsgrad, auf der horizontalen Achse der Abbildung befinden sich dabei die Lebenszyklusphasen einer Immobilie, denen die Forschungsprojekte zugeordnet sind.

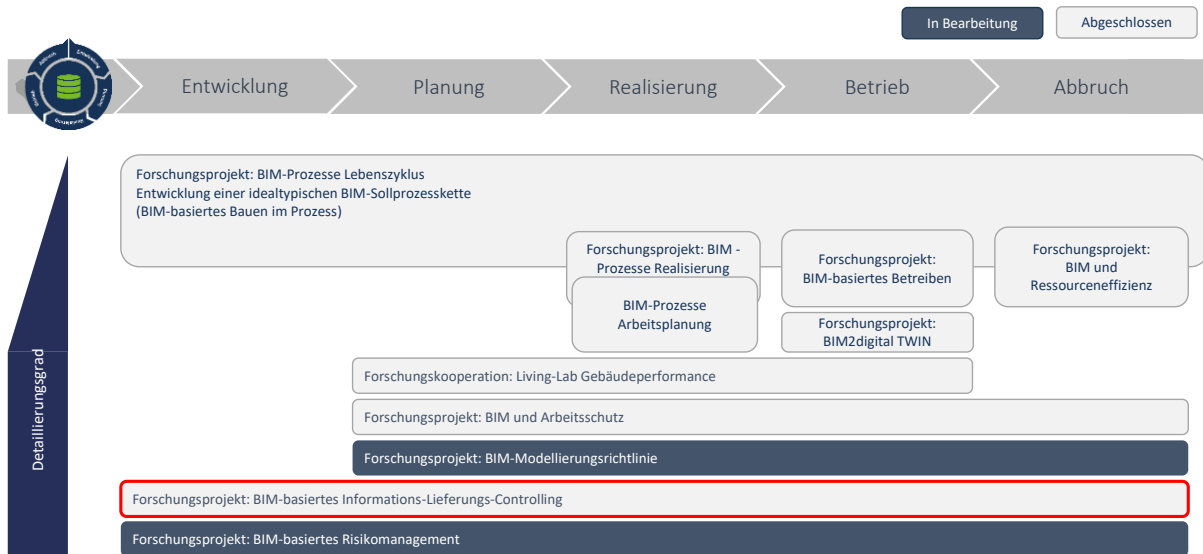


Abbildung 4: Übersicht und Eingliederung der BUW-Forschungsprojekte im Immobilienlebenszyklus

Der vorliegende Endbericht stellt die durchgeführten Aktivitäten und Überlegungen sowie die entstandenen Ergebnisse zum Forschungsprojekt dar. Es wird an dieser Stelle zudem auf den Grundlagenbericht der BUW verwiesen, der detailliert das an der BUW entwickelte Prozessmodell und die dafür notwendigen Grundlagen erläutert. Weiterhin werden im Verlaufe des Berichtes ggf. Begrifflichkeiten genutzt, die im Glossar des Grundlagenberichtes definiert sind. Infolge der lebenden Thematik von BIM, mit immer fortschreitenden Erkenntnissen und Ergebnissen, wird der Grundlagenbericht fortlaufend aktualisiert. Der aktuelle Stand ist über die Homepage des BIM-Instituts der BUW abrufbar.<sup>1</sup> Darüber hinaus finden sich dort auch weitergehende Informationen zu allen abgeschlossenen Forschungsaktivitäten zur Methodik BIM.

<sup>1</sup> Abrufbar über <https://biminstitut.uni-wuppertal.de/de/forschung/download-bereich.html>

## **2 Gliederung des Forschungsprojektes**

### **2.1 Arbeitspaket 1**

Das erste Arbeitspaket umfasst vier untergeordnete Arbeitspakete, die sich mit der Analyse der diversen fachlichen Informationsanforderungen und Umsetzung dieser innerhalb von Projekten befassen. Diese Informationsanforderungen werden gesammelt, strukturiert, aufbereitet sowie mit verschiedenen Fachgruppen diskutiert und plausibilisiert.

#### **2.1.1 AP 1.1 - Analyse bestehender AIA / BAP**

Im ersten Schritt werden bestehende und zugängliche AIA und BAP im Hinblick auf Inhalt und Struktur auf Basis der bisherigen Vorarbeiten und Erfahrungen des Forschungsteams gemeinsam mit der Praxis analysiert, ggf. angepasst und um weitere bauherrenseitige BIM-Ziele ergänzt. Sowohl das Forschungsteam als auch die Praxispartner bringen AIA/BAP- Dokumente und bestehende Projektmanagementdokumente (bspw. Projektorganisationshandbücher) zur Analyse und dessen Abgrenzung in das Projekt ein (sofern vorhanden). Des Weiteren erfolgt eine Marktrecherche zu allen weiteren frei verfügbaren AIA und BIM-Anwendungen.

#### **2.1.2 AP 1.2 - Abgleich mit den Erfahrungen der Praxispartner**

Die zusammengetragene Datengrundlage wird mit den Erfahrungen der Praxispartner zur Anwendung innerhalb von Bauprojekten abgeglichen. Insbesondere die Harmonisierung der AIA, BIM-Anwendungen und die Standardisierung der Struktur stehen hierbei im Vordergrund, damit alle beteiligten Partner ein einheitliches Verständnis von BIM-Zielen und BIM-Anwendungen in einer AIA-Struktur erreichen.

#### **2.1.3 AP 1.3 - Analyse der Erfahrungen zum Einsatz von Projekträumen & ISO 19650**

Ein konkreter Vorschlag für eine projektspezifische Beschreibung der Anforderungen an die gemeinsame Datenumgebung (CDE), die inhaltlicher Teil der AIA ist, wird auf Basis bestehender Erfahrungen im Umgang mit Projekträumen (auch ohne BIM) sowie technischer Erfahrungen im Umgang mit Informationslieferungen definiert. Hierzu werden neben Recherchen und Workshops, Experteninterviews mit den beteiligten Partnern und weiteren Experten durchgeführt. Neben den Erfahrungen der Praxispartner wird eine Marktabfrage von BIM-fähigen Projekträumen und deren Funktionalitäten durchgeführt und mit den entwickelten Anforderungen abgeglichen.

#### **2.1.4 AP 1.4 - Validierung der Ergebnisse u.a. im VDI 2552**

Durch die Beteiligung des Forschungsteams sowie weiterer Praxispartner in bestehenden VDI-Arbeitskreisen zu den Themen AIA/BAP und BIM-Anforderungen wird die Validierung der Ergebnisse sowie der Austausch mit der aktuellen Normung durchgeführt und sichergestellt, sodass im gegenständigen Projekt keine Insellösungen entwickelt werden.

## **2.2 Arbeitspaket 2**

Das zweite Arbeitspaket befasst sich konkret mit der Entwicklung eines Demonstrators. Dieser wird die Funktionalitäten eines durchgehenden Informationsprozesses mit offenen Austauschformaten sowie eines digitalen Prüfprozesses aufzeigen. Während der ursprüngliche Forschungsantrag das Arbeitspaket zwei nur in zwei Themen gliedert, hat sich während der Projektbearbeitung herausgestellt, dass einzelne Aspekte des Demonstrators inhaltlich einen eigenen Gliederungspunkt benötigen. Vor diesem Hintergrund wurden die Arbeitspakete 2.3 – 2.5 neu gebildet.

### **2.2.1 AP 2.1 - Ableitung von digitalen Prüfkriterien aus der entwickelten Sollprozesskette**

Zur Entwicklung des Controllinginstrumentes werden der bereits vom Forschungsteam entwickelte projektspezifische fachliche Prozess (BUW-Prozessmodell) in Hinblick auf digitale Prüfkriterien analysiert, sowie die fachlichen Ergebnisse der AIA/BAP Entwicklung herangezogen (AP 1). Diese bilden die Basis zur Ableitung digitaler Prüfkriterien sowie der anschließenden Beschreibung der Anforderungsdefinition an die Software.

### **2.2.2 AP 2.2 - Ableitung von Software-Anforderungen zur Demonstratorenentwicklung**

Zuvor definierten digitale Prüfkriterien sowie die aktuellen Standards zur Verarbeitung von Informationen im Rahmen der Methode BIM werden zur Ableitung von Software-Anforderungen genutzt. Es wird zudem analysiert, inwieweit vergleichbare Lösungsansätze in der Forschung und am Markt vorhanden sind und wie diese systematische Gemeinsamkeiten oder Differenzen aufweisen.

### **2.2.3 AP 2.3 – Vorbereitung der Datenstruktur in der BUW-Prozessdatenbank**

In der BUW-Prozessdatenbank müssen die strukturellen Grundlagen für die Verwendung der Daten im weiteren Prozess implementiert werden. Ziel ist es, dass die Austauschforderungen sowohl in strukturierten Druckberichten (PDF) als auch als Excel-Tabelle exportiert werden. Zur besseren und leichteren Verarbeitung der Daten müssen die Anforderungen der Zieldatei berücksichtigt werden.

### **2.2.4 AP 2.4 – Entwicklung des Demonstrators**

Das Zusammenspiel der einzelnen Austauschformate zur Verarbeitung der strukturierten Anforderungen und Informationen wird anhand eines entwickelten Demonstrators vorgestellt. Hierbei werden die einzelnen Prozessschritte sowie die technischen Abhängigkeiten im Detail erläutert, die für die Umsetzung des BIM-basierten Informationslieferungscontrollings notwendig sind.

### **2.2.5 AP 2.5 – Bisherige Testverfahren des Prozesses**

Nach der Entwicklung des Demonstrators werden die entwickelten Funktionalitäten durch Beispieldateien geprüft. Die in entwickelten BIM-Anwendungen definierten Informationsaustauschanforderungen werden in Excel-Tabellen formuliert und mit erstellten Modelldateien geprüft. Die vorgeannten Tabellen werden im Prozess sowohl für Erstellung der Prüfdatei als auch für Vorbereitung des Prüfmodells verwendet.

### 2.3 Arbeitspaketzeitplanung

Die vorgenannten Arbeitspakete bauen teilweise logisch sinnvoll aufeinander auf. Die in Abbildung 5 dargestellte Terminalschiene zeigt die Abfolge der Arbeitspakete im aktuellen Bewilligungszeitraum (inklusive Verlängerung) vom 01.03.2019 bis zum 30.11.2020.

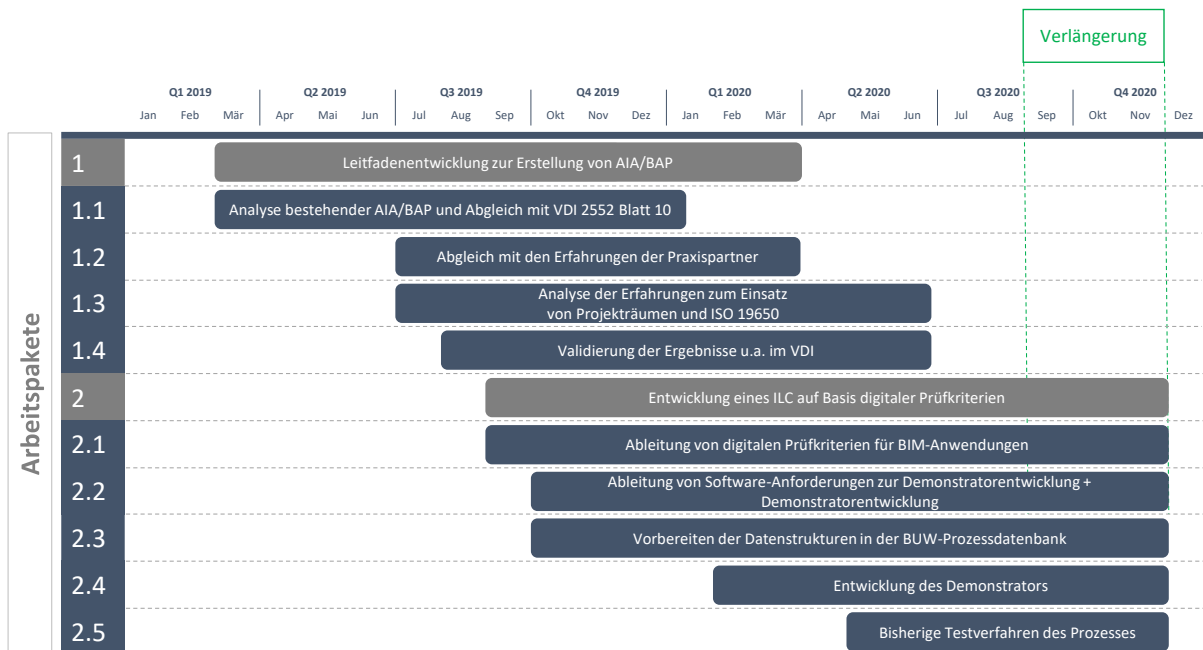


Abbildung 5: Terminplan

Während die die Ergebnisse aus dem Arbeitspaket 1 zum großen Teil die Grundlage für den Inhalt des Arbeitspaketes 2 bilden, können hier auch ohne konkrete Informationsanforderungen bereits die Schnittstellen zwischen verschiedenen Dateitypen und Anwendungen diskutiert und festgelegt werden, sodass es eine größere zeitliche Überlappung der übergeordneten Arbeitspakete gibt.

Den Abschluss des Projektes bildet die Dokumentation aller Projektergebnisse im Fachbericht zum Forschungsprojekt. Darüber hinaus werden die Ergebnisse und der Programmiercode des Demonstrators online zur Verfügung gestellt.

Am 19.11.2019 wurde durch die BUW ein Antrag auf kostenneutrale Verlängerung gestellt, da aufgrund der angespannten Marktsituation im Bereich der Fachkräfte erst eine verspätete Besetzung von Projektstellen mit den erforderlichen Kompetenzen erreicht werden konnte. Die Verlängerung wurde mit Schreiben vom 28.07.2020 durch den Fördermittelgeber bestätigt.



### 3 Technische Begriffe / Stand der Wissenschaft und Technik

Im Folgenden werden die für das Projekt wesentlichen Begrifflichkeiten und technischen Konzepte erörtert, die dem Verständnis des hier entwickelten Ansatzes dienlich sind.

#### 3.1.1 BIM-Anwendung / BIM-Anwendungsfall

Laut VDI-Richtlinie 2552 Blatt 2 ist eine BIM-Anwendung die „Durchführung eines oder mehrerer spezifischen Prozesse oder Arbeitsschritte unter Anwendung der BIM-Methode“. Dieser Prozess kann zu einem oder mehreren BIM-Basis-Prozessen, die „eine systematisch wiederkehrende Aktivität“ beschreibt, zugeordnet werden. Die Zusammenfassung und Bereitstellung einer BIM-Anwendung hilft dabei, das Missverständnis über Arbeitsprozesse sowie Arbeitsinhalte zwischen allen Projektbeteiligten zu eliminieren<sup>2</sup>.

Der Aufbau einer BIM-Anwendung erfolgt durch die Ergänzung folgender Elemente: BIM-Zieldefinition, Mehrwert, Kurzbeschreibung, Voraussetzung, Darstellung und Ablauf, Spezifikation der Prozesse, Informationseinheiten, Übersicht aller Merkmale, Datei von Model View Definition (optional). Grundsätzlich stellt die BIM-Anwendung für Fachleute einen konkreten Leitfaden zur Umsetzung der jeweiligen Leistung unter Berücksichtigung der BIM-Methode dar.

In der Praxis wird die Bezeichnung BIM-Anwendungsfall als Synonym zur Bezeichnung BIM-Anwendung gemäß VDI 2552 Blatt 2 genutzt. Das Forschungsteam wird im Rahmen dieser Ausarbeitung die Bezeichnung BIM-Anwendung gemäß VDI 2552 Blatt 2 verwenden.

#### 3.1.2 Handbuch der Informationslieferungen (IDM)

Das Information Delivery Manual (IDM) zur Definition der Anforderungen an den Datenaustausch ist in der DIN EN ISO 29481-1 definiert. Einer IDM sind insbesondere das Prozessdiagramm sowie die objektspezifischen Informationsaustauschanforderungen (en: Exchange Requirements) zugeordnet, die über die technische Umsetzung in einer Modellsicht/Modell-Bereichs-Definition (englisch: Model View Definition) gebündelt werden.<sup>3</sup> Abbildung 6 zeigt die Grundstruktur der IDM gemäß DIN EN ISO 29841-1, aus der sich auch die vorgenannten Aspekte ableiten lassen.

---

<sup>1</sup> Helmus, Manfred, et al. (2020)

<sup>2</sup> Vgl. buildingSMART (2019)

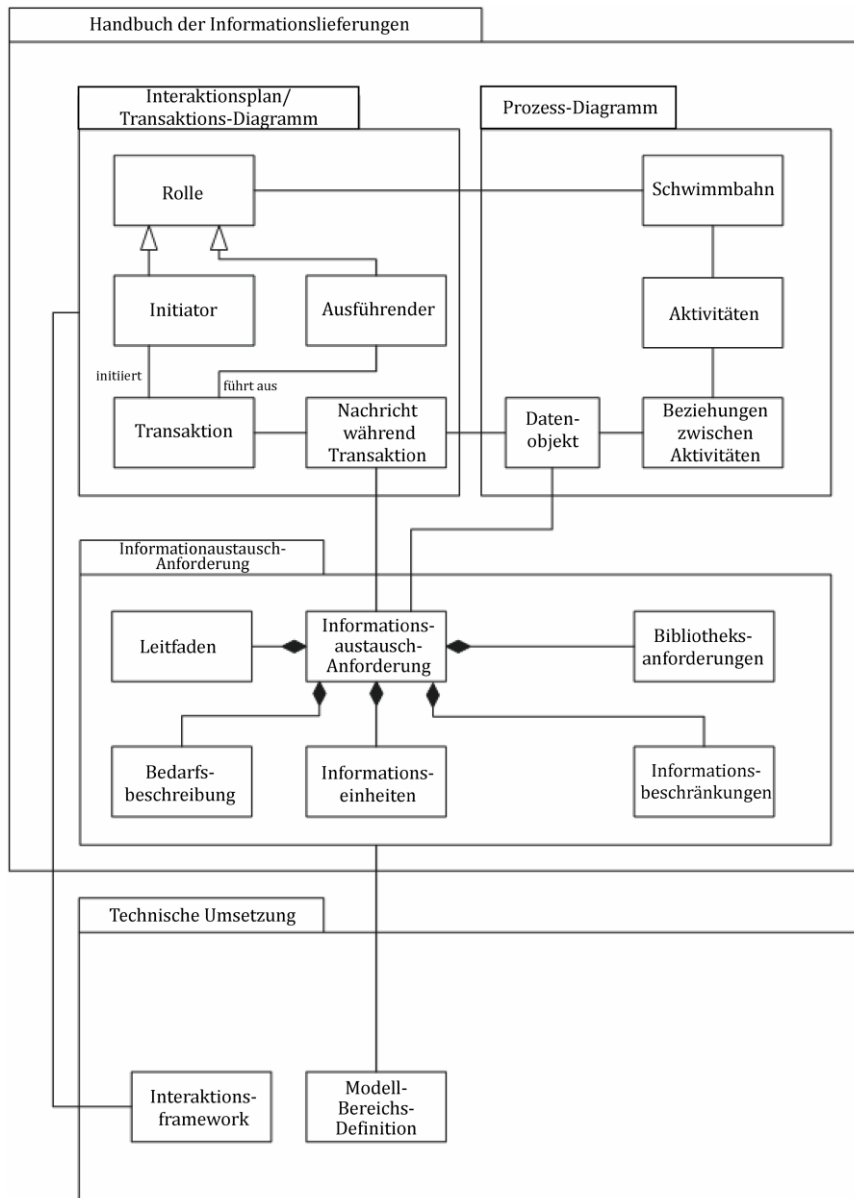


Abbildung 6: Grundstruktur des IDM<sup>4</sup>

Für die technische Interpretation des IDM wurde im Rahmen von buildingSMART aktuell das Projekt IDM Toolkit eine idmXML initiiert. Hierbei handelt es sich um die Standardisierung eines IDM Datenschemas, das einen einheitlichen, vereinfachten, computerlesbaren Austausch einer IDM und seinen Komponenten (PM, ER, FP/MVD) ermöglichen soll. Der bisherige Stand beinhaltet eine schematische Darstellung für den Aufbau der XML-Datei (s. Abbildung 7). Die Ergebnisse dieser Entwicklung werden derzeit als „New Work Item Proposal“ (NWIP) bei der ISO als neue Normenentwicklung 29481-3 (IDM-Part 3) vorgestellt.

<sup>4</sup> DIN EN ISO 29481-1 (2018), S. 14

An Example of erXML (idmXML)

from  
 Lee, G., Park, Y. H., and Ham, S. (2013). "Extended Process to Product Modeling (xPPM) for integrated and seamless IDM and MVD development." *Advanced Engineering Informatics*, 27(4), 636-651, (doi: <http://dx.doi.org/10.1016/j.aei.2013.08.004>).

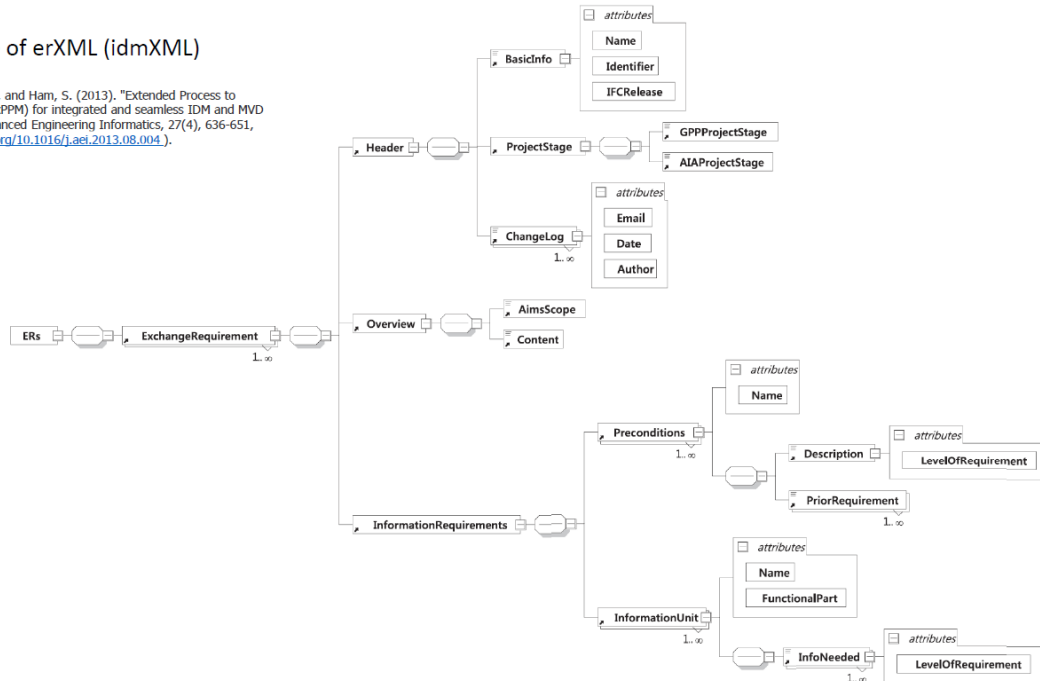


Abbildung 7: Entwurf idmXML-Struktur<sup>5</sup>

3.1.3 Modellsicht (MVD)

Wenn die in der praktischen Zusammenarbeit ausgetauschten Informationen auf einem IFC-Modell basieren, kann das entsprechende Teilmodell in Übereinstimmung mit den Informationsaustauschanforderungen als Model-View-Definition (MVD)<sup>6</sup> ausgedrückt werden. Um die schnelle Abbildung eines bestimmten IFC-Elements zu ermöglichen, wird die MVD üblicherweise als mvdXML formalisiert.

Die MVD-Datei erlaubt nicht nur die Speicherung von Austauschinformationen in einem maschinenlesbaren Format, sondern ermöglicht auch die Überprüfung der vom Auftragnehmer gelieferten IFC-Dateien. So wurde z.B. ein MVD-Checker konzeptioniert und von Zhang, Beetz und Weise<sup>7</sup> entwickelt, der auf offenen Standardformaten zur Strukturierung von Validierungsregeln und dem BIM-Kollaborationsformat (BCF) für Emissionsberichte basiert.<sup>8</sup>

<sup>5</sup> Lee & Baldwin (2019), S. 16  
<sup>6</sup> Beetz, Jakob, André Borrmann, und Matthias Weise (2018)  
<sup>7</sup> Zhang, C., J. Beetz, und M. Weise. (2014)  
<sup>8</sup> Steinmann, Rasso (2018)

## 4 Ergebnisse

Die aktuellen Ergebnisse des Forschungsvorhabens werden anhand der in Kapitel 2 beschriebenen Struktur der Arbeitspakete vorgestellt. Vorab wird ein grundsätzliches Verständnis des Forschungsteams bzgl. der zu untersuchenden Problemstellung erläutert, um die einzelnen Überlegungen und Prozessschritte zur Erreichung des Projektziels nachvollziehbar darzustellen. Im Anschluss wird konkreter auf die einzelnen Abschnitte eingegangen.

### 4.1 Visualisierung Problemstellung / Funktionsweise des ILC-Systems

Zur Konkretisierung des Forschungsrahmens und zur Vereinheitlichung des Verständnisses des Forschungsteams und der Praxispartner wurde die Problemstellung des BIM-basierten Informationslieferungscontrollings visualisiert und in acht praxisnahe Prozessschritte unterteilt (s. Abbildung 8). Die Prozessschritte sind hierbei als nummerierte Kreissymbole dargestellt.

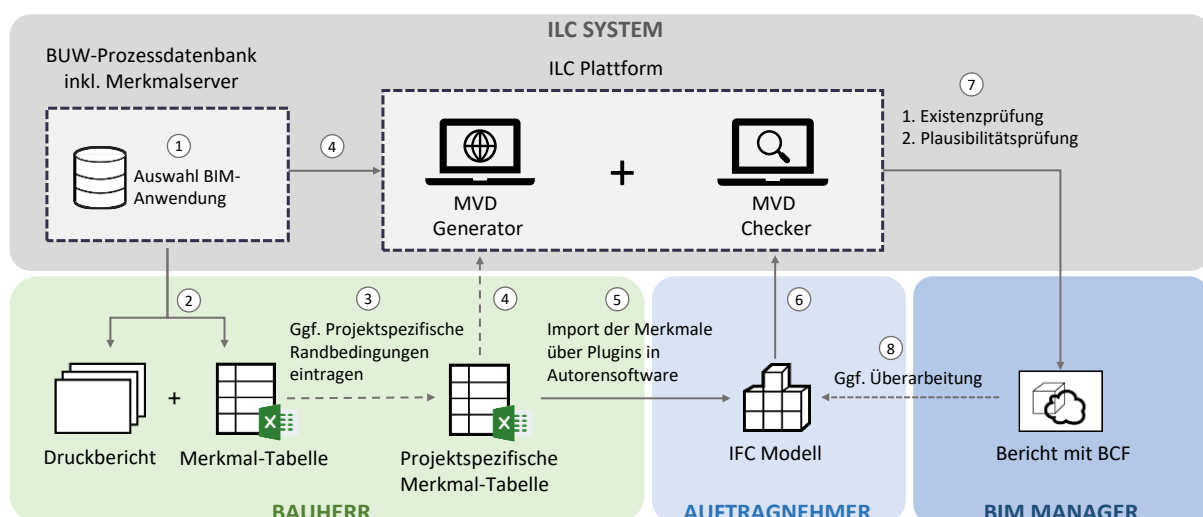


Abbildung 8: Problemstellung ILC

#### Prozessschritt 1: Auswahl BIM-Anwendung

Im ersten Schritt eines BIM-Projektes muss der Bauherr definieren, welche Informationsanforderungen er innerhalb des Projektes hat und über die AIA festlegt. Diese Festlegung des AIA-Solls wird im Rahmen des Projektes über die Auswahl von BIM-Anwendungen durchgeführt.

Basis für die Auswahl von BIM-Anwendungen bilden die strukturierten Informationsanforderungen die im Rahmen von AP 1 erhoben werden. Diese werden in die Datenbank der BUW (BUW-Prozessmodell) integriert und dienen als Informationsgrundlage für die weitere Verarbeitung. Bestandteile der einzupflegenden Daten in die Datenbank sind hierbei die recherchierten und diskutierten BIM-Anwendungen inklusive der Informationsanforderungen sowie der digitalen Prüfkriterien (vgl. Kapitel 4.2.1).

Neben den Anforderungen an die Informationen muss durch Bauherrn, oder durch beauftragte Experten (z.B. BIM-Manager), auch eine Modellierungsvorgabe erfolgen, sodass die Informationen im Nachgang

(halb-)automatisiert geprüft werden können. Die Grundlagen hierfür werden über das parallele Forschungsprojekt BIM-Modellierungsrichtlinie erarbeitet.

### ***Prozessschritte 2: Export IDM-Druckbericht und allgemeingültige Merkmaltabelle***

Die ausgewählte BIM Anwendung wird im nächsten Schritt als PDF-Druckbericht sowie als allgemeingültige Merkmaltabelle für den Bauherrn exportiert. Die Struktur des Druckberichtes orientiert sich hierbei an der DIN EN ISO 29481-1. Die Struktur der Merkmaltabelle enthält ebenfalls alle Informationen des Druckberichtes und ist für die weitere elektronische Verarbeitung vorgesehen. In der BUW-Prozessdatenbank werden nur allgemeingültige Randbedingungen für Merkmale definiert, wie z.B. die korrekte Bezeichnung von Feuerwiderstandsklassen oder die mögliche Ausprägung von Aufzugstypen.

### ***Prozessschritt 3: Ergänzung der projektspezifischen Randbedingungen***

Ausgehend davon, dass die BUW-Prozessdatenbank nur allgemeingültige Randbedingungen enthält, können im nächsten Schritt projektspezifische Randbedingungen ergänzt werden. Hierzu gehören ggf. konkrete Informationen zum Projekt (Name, Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Stadt) oder weitere Vorgaben, wie z.B. die Systematik der Raumbezeichnungen in der Planung enthalten sein soll.

### ***Prozessschritte 4 und 5: Export und Verarbeitung Merkmal-Tabelle***

Nach Vertragsschluss zwischen Bauherr und Auftragnehmer wird die projektspezifische Merkmal-tabelle, welche im maschinenlesbaren Format die Informationsanforderungen der BIM-Anwendung bereitgestellt, an den MVD-Generator übergeben. Die projektspezifische Merkmaltabelle bildet die Grundlage für die Verarbeitung im MVD-Generator und für die Integration in die Autorensoftware (Prozessschritt 5). Sofern keine projektspezifischen Randbedingungen für eine Projekt erarbeitet werden und ein Modell nur auf allgemeingültige Strukturvorgaben geprüft werden soll, kann die unbearbeitete Merkmaltabelle aus der BUW-Prozessdatenbank für die Verarbeitung im MVD-Generator genutzt werden.

Der MVD-Generator ist als Modul in einer gemeinsamen Umgebung mit dem Modul MVD-Checker vorgesehen, sodass die generierten MVD-Dateien an keiner anderen Stelle noch einmal zwischengespeichert werden müssen. Zukünftig sollen die Funktionalitäten im Rahmen einer CDE angeboten werden können (vgl. Kapitel 4.2.3).

### ***Prozessschritt 6: Erarbeitung des IFC-Modells***

Der sechste Prozessschritt besteht in der Erarbeitung der benötigten Informationen im Rahmen der Planung. Dies erfolgt in der Software des Auftragnehmers. Die in der Software modellierten Objekte müssen mit den dazugehörigen und benötigten Informationen angereichert werden. So muss z.B. die Feuerwiderstandsklasse für die Wände ausgewiesen bzw. mit dem modellierten Objekt verknüpft werden.

Nach der Erarbeitung der Planung inklusive der Integration der vom Auftraggeber angeforderten Informationen in der benötigten Struktur und Detaillierungstiefe werden diese durch den Auftragnehmer

an das ILC-System übergeben. Beim Beispiel der Objektplanung erfolgt dies u.a. zum Ende einer Leistungsphase gemäß HOAI (z.B. Leistungsphase 3 Entwurfsplanung).

### **Prozessschritt 7: Prüfung/Abgleich IFC-Modell mit der MVD-Datei**

Nach Lieferung des IFC-Modells kann nun ein Abgleich zwischen dem angeforderten und den gelieferten Informationen durchgeführt werden. Hierbei werden folgende Punkte geprüft:

1. *Ist die geforderte Information vorhanden?*

Hier erfolgt ein Abgleich, ob die durch den Auftraggeber angeforderte Information an der dafür vorgesehenen Stelle innerhalb der Datei vorhanden ist. Sofern das entsprechende Feld leer ist, wird eine Fehlermeldung erzeugt. Die Beachtung der Modellierungsvorgaben ist hierfür notwendig, damit ein (halb-)automatisierter Abgleich erfolgen kann.

2. *Ist die hinterlegte Information plausibel?*

Sofern die angeforderte Information gemäß der 1. Prüfung vorhanden ist, kann diese auf Plausibilität geprüft werden. Die Feuerwiderstandsklasse kann beispielsweise gemäß DIN 4102-2 nur als F 30, F 60, F 90, F 120 oder F 180 ausgewiesen werden.<sup>9</sup> Sofern sich die Angabe innerhalb dem dafür vorgesehenen Feld unterscheidet, wird eine Fehlermeldung erzeugt.

Das Prüfergebnis wird als BCF-Bericht bereitgestellt. Zudem wird für die Ausweisung des Prüfergebnisses des Informationslieferungscontrollings die Darstellung über eine Ampelfunktion bedacht. Dies soll ein direktes und optisches Feedback an Auftragnehmer und Auftraggeber liefern, ob Punkte ggf. noch einer Überarbeitung bedürfen.

### **Prozessschritt 8: Ggf. Überarbeitung, Ergänzung der Informationen**

Falls eine Anpassung oder Ergänzung der Planungsinformationen erforderlich ist, wird dies auf Basis der BCF-Berichte im Modell durchgeführt. Im Anschluss erfolgt ein erneuter Abgleich des IFC-Modells mit der MVD-Datei (Prozessschritt 7).

## **4.2 Arbeitspaket 1**

### **4.2.1 AP 1.1 - Analyse bestehender AIA / BAP**

Im Rahmen der Antragsstellung des Forschungsprojektes im Jahr 2017 wurde u.a. die Entwicklung eines Leitfadens zur Erstellung BIM-basiertes AIA und BAP thematisiert. Bis zum Erhalt des Zuwendungsbescheides im Februar 2019 hatte sich die Arbeitsgruppe VDI 2552 Blatt 10: Building Information Modeling – Auftraggeber-Informationen-Anforderungen (AIA) und BIM-Abwicklungsplan (BAP) gebildet, welche eine Struktur für die vorgenannten Dokumente entwickelt hat. Mitglieder des Forschungsteams waren in der Arbeitsgruppe aktiv und konnten so den Inhalt frühzeitig in das Projekt einbringen (vgl. Kapitel 4.2.4).

---

<sup>9</sup> DIN 4102-2 (1977), S. 10

---

Im Rahmen des Projektes wurde die im VDI entwickelte Struktur, welche im Januar 2020 als Entwurf veröffentlicht wurde, mit anderen zur Verfügung stehenden AIA-Strukturen verglichen. Hierzu gehören sowohl offiziell zugängliche AIA-Strukturen, wie z.B. vom dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, der DEGES und BIM4Infra als auch vertraulich erhaltene Dokumente von Praxispartnern aus verschiedenen aktuellen Projekten.

Nach Auswertung der AIA und Rücksprache mit allen Praxispartnern, die im Bereich dieses Themenfeldes bei der Projektabwicklung aktiv sind, muss konstatiert werden, dass sich aktuell nahezu niemand an den in VDI 2552 – Blatt 10 entwickelten Strukturen orientiert. Vielmehr ist bei der Erarbeitung der jeweiligen projektspezifischen AIA und BAP immer die Systematik des jeweiligen BIM-Managers oder BIM-Beraters erkennbar. Darüber hinaus haben sich „große“ Bauherren bereits parallel mit der Erarbeitung von unternehmensspezifischen AIA befasst, sodass auch hier die im VDI entwickelte Struktur nicht zum Einsatz kommt.

Beim Vergleich der sehr heterogenen AIA-Strukturen konnten jedoch wiederkehrende Muster identifiziert werden. Die nachfolgende Tabelle 1 zeigt einen Auszug aus dem Gesamtvergleich, welcher dem Forschungsbericht als Anhang B beigefügt ist.

Tabelle 1: Vergleich AIA-Strukturen (Auszug)

	VDI-Richtlinien (VDI 2552 Blatt 10) Building Information Modeling Auftraggeber-Informations- Anforderungen (AIA) und BIM- Abwicklungspläne (BAP)	Building Smart Basiswissen zu AIA	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW BIM-Richtlinie des BLB NRW	DEGES BIM-Auftraggeber-Informations- Anforderungen (AIA) für Objektplanung
AIA Einführung	Zusammenhang mit anderen Informationsanforderungen		Abgrenzung	
	Ziele von AIA			
	Prinzipien			
Glossar	Glossar		Glossar	
AIA Strukturen und Ziele	<b>Struktur und Inhalte von AIA</b>	<b>Geschäftliche Anforderungen</b>		
	Einleitung Rahmenbedingungen Projektspezifika	Strategische Ziele		
BIM (Ziele/Awf)	BIM-Ziele und Anwendungsfälle	BIM-Anwendungsfälle	<b>BIM-Lieferanforderungen</b>	<b>BIM-Projektziele und BIM- Anwendungsfälle</b>
	Organisation, Rollen und Eignungskriterien Prozesse	Bereitgestellte Unterlagen Data Drops	BIM-Projektinitiierung BIM-Anwendungsfälle	BIM-Ziele BIM-Anwendungsfälle
	<b>Zusammenhang AIA/BAP im Gesamtprozess</b>	<b>Management Anforderungen</b>	Rollen und Verantwortlichkeiten	Prüf- und Freigabeprozess
	Ausschreibung und Eignungsanforderung Angebot und Eignungsnachweis	Rollen & Verantwortlichkeiten		<b>BIM-Abwicklungsplan (BAP)</b>
	Umsetzung			<b>Definition der BIM-Rollen</b> BIM Kompetenzen und BIM Referenzen BIM-Rollen Verantwortlichkeiten und Qualitätssicherung
AIA - Anforderungen Modellinhalte	Technologie	Modellstrukturierung	<b>Modellierungsanforderungen</b>	<b>BIM-Koordinierung</b>
	Daten und Informationen	Datenbenennung	Anforderungen an die Modellentwicklung	Koordinierung der jeweiligen Fachdisziplin
		Qualitätssicherung, Modellprüfung		Koordinierung am Koordinationsmodell, Kollisionsprüfung BIM-Planungsbesprechung, Modellkoordinations-besprechung Virtuelle Planungsbesprechung (VDR)
		Koordination		Aufgabenmanagement
		Kollaboration		<b>Modellierungsrichtlinie und Datenanforderungen</b>
		Lebenszyklusbetrachtung		Koordinatensystem, Einheiten Modellgrenzen BIM-Modellstruktur, Modellinhalte
		<b>Technische Anforderungen</b>		Eingangsdaten
	Datenaustauschformate Softwarelandschaft Model View Definitions Koordinatensystem, Nullpunkt, Einheiten LOD, LOG, LOI		Modellerstellung, Liefergegenstände Modellübergaben Level of Development (LOD) Namenskonventionen Datenaustauschformate	
			<b>Software</b> <b>Common Data Environment - Gemeinsame Datenumgebung</b>	
Sonstiges	<b>Methodik der AIA-Erstellung</b>		<b>Ergänzende Textdokumente, Tabelle und Datenbanken</b>	<b>Geltende Normen und Richtlinien</b>
	Entscheidungen und Risiken			
	Spezifikation Methodenfreiheit Qualitätssicherung der AIA			
	<b>Beispiele – BIM-Ziele und BIM- Anwendungsfälle</b>			

Die Struktur der zur Verfügung stehenden AIA wurden mit der ersten (**fett** geschrieben Punkte) und der zweiten Gliederungsebene in den Vergleich übernommen und mit der Originalstruktur dargestellt. Insgesamt lassen sich die wiederkehrenden Strukturen in die Bereiche *AIA-Einführung*, *Glossar*, *AIA-*



---

*Strukturen und Ziele, BIM (Ziele & Anwendungen), Anforderungen an die Modellinhalte* und *Sonstiges* einordnen.

Im Bereich *AIA-Einführung* werden, falls für notwendig erachtet, grundlegende Informationen zu AIA und deren Abgrenzung bzw. Rahmenbedingungen definiert. Ebenfalls nicht immer vorhanden ist der Bereich *Glossar*, welcher mal zu Beginn und mal am Ende eines Dokumentes aufgeführt wird. Der Bereich *AIA-Strukturen und Ziele* ähnelt dem Bereich *AIA-Einführung*, ist jedoch sehr viel konkreter in seiner Ausgestaltung und umfasst, falls vorhanden, die grundlegende Strategie zur Nutzung der BIM-Methodik. Als wesentlichste Elemente der AIA-Strukturen können die Bereiche *BIM (Ziele & Anwendungen)* sowie *Anforderungen an die Modellinhalte* identifiziert werden. In diesen Bereichen werden die Informationen für die Abwicklung des Projektes definiert. *BIM (Ziele & Anwendungen)* befasst sich mit der Definition von konkreten BIM-Zielen, BIM-Anwendungen, der BIM-Organisation sowie der Rollen und Verantwortlichkeiten. Beim Vergleich wird erkennbar, dass die Inhalte sich größtenteils ähneln, die Bezeichnungen der einzelnen Unterkapitel bislang jedoch nicht einheitlich sind. Beispielhaft ist der Aspekt der Organisation, Rollen und Verantwortlichkeiten hervorzuheben der mit folgenden Überschriftentiteln vorhanden ist:

- Organisation, Rollen und Eignungskriterien
- Rollen & Verantwortlichkeiten
- Rollen und Verantwortlichkeiten
- BIM-Rollen
- BIM-Organisation (s. Anhang B)
- Organisation und Rollen (s. Anhang B)

Der Bereich *Anforderungen an die Modellinhalte* umfasst insbesondere die technische und inhaltliche Verarbeitung der Modelldateien im Projektteam und diesbezüglichen Regelungen u.a. zu Datenbenennung, Austauschformate, Modellinhalte, Koordination, Kollaboration, Level of Development (LOD) sowie Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Unter *Sonstiges* werden weitere Informationen zur Methode BIM und zum Einsatz in Projekten zusammengefasst. Hierzu können Beispiele für BIM-Ziele, BIM-Anwendungen und AIA gehören.

Bei der Diskussion der Analyseergebnisse der AIA-Strukturen mit den Praxispartnern wurde deutlich, dass es, neben einer verständlichen und nachvollziehbaren Struktur, vor allem auf die Detailtiefe bzw. den Umfang der Auftraggeber-Informationsanforderungen ankommt. Bei der Ausprägung zum Umfang der AIA-Varianten wird gemäß buildingSMART zwischen den Bereichen „Funktionale Beschreibung“, „Semifunktionale Beschreibung“ und „Detaillierte Beschreibung“ unterschieden.<sup>10</sup> In Abhängigkeit davon, wie viele Vorgaben der Auftraggeber macht, müssen die noch offenen Festlegungen durch den Auftragnehmer vorgenommen bzw. vorgeschlagen und abgestimmt werden (s. Abbildung 9).

---

<sup>10</sup> Vgl. Vgl. buildingSMART Germany (2020), S. 18f

Eigenschaften	Funktionale Beschreibung	Semi-detaillierte Beschreibung	Detaillierte Beschreibung
Objekttypen	Definiert (im BAP dokumentiert)	Definiert (im BAP dokumentiert)	Gibt vor (in Anlage) Wiederverwendbar
Modellelemente Attribute Klassifizierung	Definiert (im BAP dokumentiert)	Gibt vor (für wichtige Elemente, in Anlage)	Gibt vor (in Anlage) Wiederverwendbar
LOG LOI	Schlägt vor (Angebot) Definiert (BAP)	Gemeinsame Abstimmung (im BAP dokumentiert)	Gibt vor
LOD	Gibt vor	Gibt vor	Gibt vor
Anwendungsfälle	Gibt vor	Gibt vor	Gibt vor

Fokus ILC-Projekt

■ AG

■ AN

Abbildung 9: Übersicht der Inhalte und Zuständigkeiten bei den jeweiligen AIA-Ausprägungen<sup>11</sup> (eigene Darstellung)

Während die BIM-Anwendungen (Anwendungsfälle) und das LOD unabhängig von der AIA-Ausprägung immer durch den Auftraggeber vorgegeben werden, gibt es bei den Eigenschaften „Objekttypen“, „Modellelemente, Attribute, Klassifizierung“ und „LOG, LOI“ die vorgenannten Unterschiede. Abhängig von der Zuständigkeit zur jeweiligen Eigenschaft finden sich die Festlegungen auch in den AIA (Zuständigkeit AG) oder im BAP (Zuständigkeit AN).

Der Ansatz des gegenständigen Projektes befasst sich hierbei mit der strukturierten und detaillierten Beschreibung von AIA. Dieser Ansatz wird durch die Praxispartner befürwortet, da die Erfahrung aus den Projekten zeigt, dass die funktionale Beschreibung und teilweise auch noch die semi-detaillierte Beschreibung für eine konkrete Umsetzung der BIM-Ziele nicht ausreichend sind.

#### 4.2.2 AP 1.2 - Abgleich mit den Erfahrungen der Praxispartner

Innerhalb dieses Arbeitspaketes wurden Workshops durchgeführt und diverse bilaterale Gespräche geführt, um die Harmonisierung der BIM-Anwendungen fortzuführen und die genutzten AIA-Strukturen zu analysieren. Darauf aufbauend, wurden die konkreten Informationsanforderungen je BIM-Anwendung für das Projekt gesammelt sowie die BIM-Basisprozesse validiert. Der Abgleich mit den Erfahrungen der Praxispartner ist in das Projektergebnis eingeflossen.

#### 4.2.3 AP 1.3 - Analyse der Erfahrungen zum Einsatz von Projekträumen & ISO 19650

Im Rahmen des Forschungsprojekts wurde eine Umfrage durchgeführt um den Implementierungsaufwand der entwickelten Lösung (Demonstrator) innerhalb von Projekt-Kommunikations-Management-systemen (PKMS) bzw. Common Data Environments (CDE) abschätzen zu können. Die Abfrage wurde im ersten Halbjahr 2020 durchgeführt.

<sup>11</sup> Vgl. buildingSMART Germany (2020), S. 19

Der Begriff Projekt-Kommunikations-Management-System wird in der DIN SPEC 91391 durchleuchtet. PKMS sollen zur Verbesserung der Planungs- und Prozessabläufe dienen und zur Erleichterung der Arbeit der Projektbeteiligten sowie des Auftraggebers eingesetzt werden und somit auch zum Projekterfolg führen.

Die Pränorm DIN SPEC 91391 beschreibt im Detail die Anforderungen an gemeinsame Datenumgebungen von BIM-Projekten. Dies betrifft sowohl Funktionssätze als auch den offenen Datenaustausch zwischen Plattformen verschiedener Hersteller. Das Dokument erscheint in zwei Teilen. „Teil 1: Module und Funktionen einer Gemeinsamen Datenumgebung“ definiert die grundlegenden Komponenten und Aufgaben einer CDE. Insgesamt listet Teil 1 rund 200 Anforderungen an die CDE auf und unterscheidet dabei zwischen Muss- und Kann-Kriterien. Anhand dieser Liste legt die DIN SPEC 91391-1 sowohl den Mindestumfang als auch mögliche Zusatzfunktionalitäten einer CDE für BIM-Projekte fest. Zudem gibt Teil 1 einen Überblick über mögliche BIM-Anwendungen dieser Funktionen. „Teil 2: Offener Datenaustausch mit Gemeinsamen Datenumgebungen“ beschreibt ein Schnittstellenkonzept für den Datenaustausch in offenen BIM-Formaten („openCDE“). Bei solchen „Open BIM“-Projekten nutzen die beteiligten Akteure Plattformen verschiedener Herstellern. Die DIN SPEC 91391-2 definiert daher, welche Anforderungen die sogenannte „openCDE-konforme Schnittstelle sowie Protokolle und Datenstrukturen erfüllen müssen, um einen reibungslosen und sicheren Datenaustausch zwischen den Plattformen der einzelnen Akteure zu gewährleisten. Bei der Erarbeitung der DIN SPEC 91391 wurden ebenfalls die Aspekte der ISO 19650 zum Thema „Organisation und Digitalisierung von Informationen zu Bauwerken und Ingenieurleistungen, einschließlich Bauwerksinformationsmodellierung (BIM) – Informationsmanagement mit BIM“ berücksichtigt.

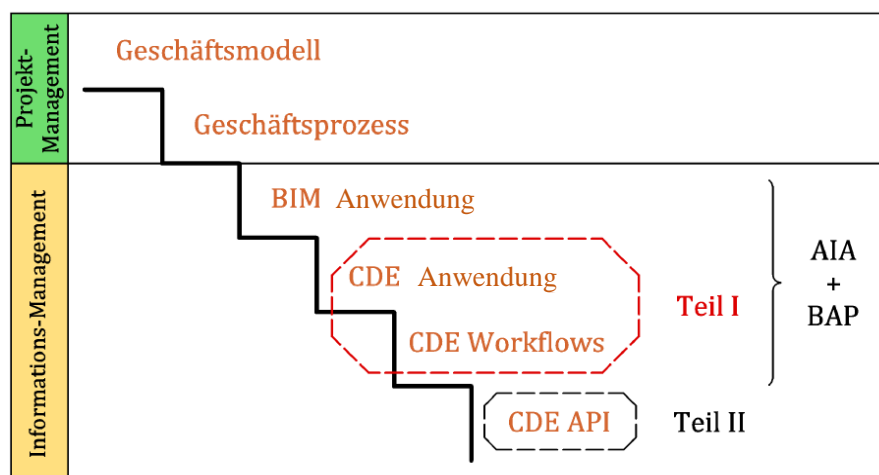


Abbildung 10: DIN-SPEC 91391: Strukturübersicht<sup>12</sup>, eigene Bearbeitung

Gemäß Abbildung 10 werden die Bereiche BIM-Anwendung, CDE Anwendung und CDE Workflow in der DIN SPEC 91391:1 behandelt, während die Beschreibung der CDE API zum konkreten Austausch der Daten in BIM-Projekten in DIN SPEC 91391:2 erfolgt. CDE's werden gemäß der DIN SPEC 91391:1

<sup>12</sup> DIN SPEC 91391-1 (2019), S. 30

in vier verschiedene BIM-Level (0-3) unterschieden, die die verschiedenen Entwicklungsstufen darstellen. Während im BIM-Level 0 noch zweidimensionale Entwurfsarbeit auf Papier oder elektronischen Äquivalenten und ohne definierte Kollaborationsprozesse erfolgt, steht das BIM-Level 1 für die Nutzung von 2D- oder 3D-CAD-Formaten, welche bereits im Rahmen einer CDE geteilt werden. Gängige CDE-Anbieter bieten aktuell eine BIM-Level 2 CDE an, die insbesondere Dokumente, Informationscontainer oder geschachtelte Informationscontainer mit Metadaten versieht, ermöglicht eine BIM-Level 3 CDE zukünftig einen direkten Zugriff auf Modellelemente und Attribute. Die Entwicklung eines BIM-basierten Informationslieferungscontrollings kann somit Bestandteil einer BIM-Level 3 CDE sein, da diese die Anforderungen an die Informationsverarbeitung von Informationsanforderungen gewährleistet werden.<sup>13</sup>

Vor Durchführung der Umfrage wurde recherchiert, welche cloudbasierten Projekträume ggf. in der Lage sind, BIM-Funktionen und BIM-Datenaustauschformate zu verknüpfen. Dafür wurden 12 Unternehmen in diesem Geschäftsfeld identifiziert, die Module und Funktionalitäten für BIM-Projekte anbieten. Da die Umfrage parallel zur Corona-Pandemie durchgeführt wurde, haben nicht alle Unternehmen die Kapazitäten gehabt an der Umfrage teilzunehmen. In Summe haben 50% der identifizierten Unternehmen an der Umfrage teilgenommen.

Ziel der Umfrage ist es, eine Übersicht bestehender Systeme und deren Angebotspalette zu erstellen und auf die Integrationsmöglichkeit des Informationslieferungscontrollings hin zu überprüfen. Die Umfrage bietet dem CDE-Anbieter zudem die Möglichkeit, seine CDE mit den relevanten Eigenschaften vorzustellen. Aus der Umfrage kann somit entnommen werden, welche CDE-Anbieter eine Integration ggf. gewährleisten können und welche noch nicht. Um die Funktionalitäten erfassen zu können, wurde eine Tabelle (in Anlehnung an die DIN SEPC 91391 und die PKMS-Umfrage der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau<sup>14</sup>) mit systemneutralen Kriterien definiert, die von den CDE-Anbietern ausgefüllt wurde (s. Tabelle 2). Eine Gesamtübersicht ist dem Forschungsbericht als Anhang B beigefügt.

Tabelle 2: Übersicht zu Kriterien der CDE-Umfrage

<b>Übersicht zu Kriterien</b>		
<b>Position</b>	<b>Kriterium</b>	<b>Allgemeines</b>
1	Informationsmanagement	Senkung der Zeit und des Kostenaufwands, Nachvollziehbarkeit von Informationslieferung
2	Kommunikation	Merkmale und Funktionen der Kommunikationsabwicklung, Integration der E-Mail-Software
3	Dokumentenmanagement und Planmanagement	Systematik der Ablage, Suchfunktionen, Datenimport und -export, Signaturen

<sup>13</sup> Vgl. DIN SPEC 91391-1 (2019), S. 12

<sup>14</sup> Vgl. Bayerische Ingenieurkammer-Bau 2012

4	Projektarbeit	Workflows, Standardprozesse und Erweiterungsmöglichkeiten
5	BIM Modellverwaltung	Modellverwaltung, Modellklassifizierung, Modellkoordination, Modellvisualisierung
6	BCF Management	BCF Import und -Export, BCF Manager, BCF Informationserstellung, Workflow Bereitstellung
7	Einbindungsfähigkeit/ Schnittstellen zu externer Software/ Module	Terminmanagement, Kostenmanagement, Mängelmanagement
8	offener Datenaustausch mit gemeinsamer Datenumgebung nach DIN SPEC 91391-2	
9	Visualisierung und Viewer	Darstellung mit Zeit und Kosten, 3D
10	Datenbank	Verwaltung von Maschinen/ Anlagen/ Materialien/ Informationsanfrage, Raumbuch
11	Verwaltung und Qualitätsmanagement	
12	Facility Management	Leistungen zum Betreiben und Bewirtschaften von Gebäuden
13	Technische Sicherheitsstandard	Verschlüsselung, Firewall
14	Cloud	Projektplattform auf Auftraggeber und -nehmer Server
15	Administration	Rechte und Rollenkonzepte
16	Sonstige	CAD Verknüpfung, Webcam, Desktop Integration, Open BIM

Zu beachten ist, dass es sich lediglich um eine neutrale Zusammenstellung der Systemeigenschaften der sich am Markt befindlichen CDE-Anbieter handelt und keine qualitative Bewertung der Systeme vorgenommen wurde. Im Folgenden werden die Umfrageergebnisse der einzelnen Kriterien sowie deren Unterbereiche vorgestellt.

Tabelle 3: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Informationsmanagement

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	IM4You	Onetools
1	<b>Informationsmanagement</b>	<b>Senkung der Zeit und des Kostenaufwandes, Nachvollziehbarkeit von Informationslieferung</b>						
1.1	InfoCenter	Informationsübersicht. Zugriff auf Stammdaten, Terminplan, Ansprechpartner etc.	ja	ja	k.A.	ja	ja	ja
1.2	Kalender/Termine	Projektbeteiligte haben alle Termine im Blick. Integrierte Umfragefunktion.	ja	ja	k.A.	ja	ja	nein
1.3	Kontakte	Kontaktdatenanzeige	ja	ja	ja	ja	ja	ja
1.4	Terminverfolgung	Einhalten von Fristen	ja	ja	ja	ja	ja	ja
1.5	Bautagebuch	Erstellung eines Bautagebuchs.	ja	ja	ja	ja	ja	ja

1.6	Protokollierung	Erstellung und Verwaltung von Verläufen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
1.7	Dateien	Schaltzentrale für alle problemrelevanten Dokumente, Pläne, Zeichnungen und Modelle.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
1.8	Berichte	Erstellung von Berichten.	ja	ja	ja	nein	ja	ja
1.9	Suchfunktion: Modulübergreifend		ja	ja	ja	ja	ja	nein
1.10	Suchfunktion: Modulspezifisch		ja	ja	ja	ja	ja	ja
1.11	Suchfunktion: Projektübergreifend		ja	teilweise	ja	ja	ja	ja

Die Kriterien zum Bereich Informationsmanagement werden von allen Anbietern nahezu komplett erfüllt. Punktuell gibt es herstellerspezifische Abstriche bei einzelnen Funktionen.

Tabelle 4: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Kommunikation

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>2</b>	<b>Kommunikation</b>							
2.1	Nachrichteneingang		ja	ja	ja	ja	ja	nein
2.2	Nachrichtensendung		ja	ja	ja	ja	ja	nein
2.3	Dokumenteingang		ja	ja	ja	ja	ja	ja
2.4	Dokumentsendung		ja	ja	ja	ja	ja	ja
2.5	Planeneingang		ja	ja	ja	ja	nein	ja
2.6	Planensendung		ja	ja	ja	ja	nein	ja
2.7	Historie mit Nachrichten (Art Dialogaufzeichnung, Thread)		ja	ja	ja	ja	nein	nein
2.8	Kennzeichnung der Ergänzungen/Antworten (durch Schrift/-farbe)		ja	ja	ja	ja	nein	nein
2.9	Archivierung der Nachrichten nach Abschluss des Projektes für alle Nutzer Bauherr/Planer/Firma		ja	ja	ja	ja	ja	nein

Vier der sechs Umfrageteilnehmer bieten alle abgefragten Funktionen zum Kriterium Kommunikation an. Die zwei übrigen Umfrageteilnehmer bieten nur eingeschränkte Kommunikationsfunktionen.

Tabelle 5: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Dokumentenmanagement und Planmanagement

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>3</b>	<b>Dokumentenmanagement und Planmanagement</b>							
3.1	Frei definierbare Pflichtfelder als beschreibende Attribute zur besseren Suche		ja	ja	ja	ja	nein	ja

3.2	Hilfsfunktion zur konkreten Benennung/Verschlagwortung		ja	ja	ja	ja	nein	ja
3.3	Bearbeitung der Dokumente direkt im Projektraum		ja	ja	Office Online DWG & IFC	nein	nein	nein
3.4	Dokument- und Dateiartern		ja	ja	k.A.	ja	nein	ja
3.5	Sperrern und Entsperren der Dokumente/Pläne während der Bearbeitung		ja	ja	ja	nein	nein	nein
3.6	Kennzeichnung der Bearbeitung (Index)		ja	ja	ja	ja	nein	ja
3.7	Versionsmanagement zur Vermeidung von Redundanzen		ja	ja	ja	ja	nein	ja
3.8	Digitale Signatur		ja	ja	nein	nein	nein	nein
3.9	Übernahme der Daten nach Abschluss nach Projektabschluss		ja	ja	ja	ja	nein	ja
3.10	Möglichkeiten der logischen Verknüpfung der Dokumente und Pläne		ja	ja	ja	nein	nein	ja
3.11	Ablagehistorie		ja	ja	ja	ja	nein	ja
3.12	Suchfunktion: über Name / Volltextsuche / Texterkennung von gescannten Dateien		ja	ja	ja	nein	nein	nein
3.13	Systematik der Ablage: Mit Unterordnerstruktur/Verzeichnis		ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.14	Systematik der Ablage: Als Datenbank		ja	ja	ja	ja	ja	ja
3.15	Systematik der Ablage: Hinterlegung einer Schnittstelle für FM		ja	ja	k.A.	ja	ja	ja
3.16	Online-Vergleich von Plänen (Abgleich von Plänen unterschiedlicher Bearbeitungsstände)		ja	ja	ja	nein	ja	nein
3.17	Planlauf-/Planstatusverwaltung		ja	ja	ja	ja	ja	nein
3.18	Planverfolgung		ja	ja	ja	ja	ja	nein
3.19	Digitale Planverteilung und Reproaufträge		ja	ja	ja	nein	ja	nein

Beim Kriterium Dokumentenmanagement und Planmanagement stellen sich die Ergebnisse der Umfrage insgesamt heterogen dar. Bei 50% der Anbieter können u.a. die Dokumente nicht direkt im Projektraum bearbeiten und während der Bearbeitung auch nicht sperren bzw. entsperren. Bei zwei Drittel der Anbieter können Dokumente nicht Digital signiert werden.

Tabelle 6: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Projektarbeit

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>4</b>	<b>Projektarbeit</b>							
4.1	Unternehmensübergreifende Zusammenarbeit	Informationen, Dokumente und Modelle sind jederzeit von unterschiedlichen Personen gleichzeitig editierbar.	ja	ja	k.A.	ja	ja	nein

4.2	Digitale Workflows und Prozesse / Aufgaben	Planungsprozesse können als Aufgabenkette abgebildet. Rückverfolgung von Abgaben.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
4.3	Liste offener Punkte	Anzeige und Verwaltung von unerledigten Aufgaben.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
4.4	Apps für Baustelleneinsatz / Mobiler Zugriff	Modelle und Informationen sind auf Mobilten Endgeräten verfügbar.	ja	ja	Teilweise	ja	ja	ja
4.5	Aufgabenliste	Erstellung von Aufgabenlisten aus Nachrichten/Dokumenten	ja	ja	ja	ja	ja	nein
4.6	Versionsmanagement	Versionsmanagement zur Vermeidung von Redundanzen.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
4.7	Manuelle Einrichtung der Workflows durch den Auftraggeber		ja	ja	ja	nein	nein	nein
4.8	Vorgangsübersicht	Darstellung der angelegten Workflows.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
4.9	Workflownummerierung	Automatische Nummerierung des Workflows	ja	ja	ja	nein	nein	nein

Im Rahmen der Projektarbeit wird die manuelle Einrichtung von Workflows durch den Auftraggeber sowie die Workflownummerierung nur durch 50% der Umfrageteilnehmer angeboten. Die meisten anderen abgefragten Funktionen werden durch alle Umfrageteilnehmer, außer Onetools, angeboten.

Tabelle 7: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium BIM Modellverwaltung

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
5	<b>BIM Funktionen</b>							
	<b>BIM Modellverwaltung</b>							
5.1	Modellverwaltung	Zugriffs und Bearbeitungsrechte	ja	ja	ja	ja	ja	nein
		Dateinamenspezifikation	ja	ja	nein	nein	ja	nein
		Versionierung und Revisionierung	ja	ja	nein	ja	ja	nein
5.2	Klassifizierung der Modelle	Codierung	ja	ja	nein	ja	nein	nein
		Verschlagwortung	ja	ja	nein	ja	nein	nein
		Metadatenprüfung	ja	ja	nein	nein	nein	nein
5.3	Modellkoordination	Strukturierte Verknüpfung von 3D-Modellanzeigen mit zugehörigen 2D-Plänen und Dokumenten	ja	ja	nein	ja	ja	nein
		Überlagerungen von 3D-Fachmodellern im Viewer.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
5.4	Modellvisualisierung	Viewer	ja	ja	ja	ja	ja	nein
		Modellinhalte: Strukturen, Elementeigenschaften	ja	ja	ja	ja	ja	nein
		3D-Ansichtspunkte, Annotationen, BCF Information	ja	ja	ja	ja	ja	nein
		Kommentare	ja	ja	ja	ja	ja	nein
		Tickets: Kommentare, Aufgaben, Workflows	ja	ja	nein	ja	nein	nein
		Filterung von 3D-Daten im Viewer zur Versionierung	ja	ja	nein	ja	nein	nein



		von Dateien bzw. Planungsständen						
		Modellauswertung Revisionsvergleich	ja	ja	nein	ja	nein	nein
		Automatisierte Änderungserkennung und -verfolgung, Kollisionsprüfung	ja	ja	nein	ja	nein	nein

Bei den für das Forschungsprojekt relevanten Kriterien der BIM Funktionen sowie der BIM Modellverwaltung gibt es sehr differenzierte Ergebnisse. Insbesondere bei der Klassifizierung der Modelle zeigen sich erhebliche Unterschiede, da nur zwei Umfrageteilnehmer alle abgefragten Funktionen anbieten. Insgesamt ist festzustellen, dass drei von sechs Umfrageteilnehmer sich stärker bei den BIM-Funktionalitäten hervortun.

Tabelle 8: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterien BCF Management & Einbindungsfähigkeit/Schnittstellen zu externer Software/Module

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>6</b>	<b>BCF Management</b>							
6.1	BCF Management	BCF Import & Export	ja	ja	bald	ja	nein	nein
		BCF-Manager	ja	ja	bald	ja	nein	nein
		Erstellung von BCF Informationen direkt aus dem 3D-Viewer	ja	ja	bald	ja	nein	nein
		Bereitstellung von Workflows zur Nachverfolgung von Aufgaben aus BCF	ja	ja	bald	ja	nein	nein
<b>7</b>	<b>Einbindungsfähigkeit / Schnittstellen zu externer Software / Module</b>							
7.1	Einbindungsfähigkeit / Schnittstellen zu externer Software / Module	Bereitstellung von BCF Server-Funktionalitäten zur Anbindung externer Prüfsoftware (z.B. Model Checker)	ja	ja	nein	ja	ja	nein
		Terminmanagement	ja	ja	nein	ja	ja	nein
		Kostenmanagement	ja	ja	nein	nein	ja	ja
		Mängelmanagement	ja	ja	nein	ja	ja	ja

Die BFC Management Kriterien werden von drei Anbietern vollständig und von drei Anbietern nicht angeboten, aber das Unternehmen PMG ist (nach eigener Angabe) gerade in der Entwicklung und wird diese Kriterien in Kürze erfüllen. Bereitstellung von BCF Server Funktionalitäten zur Anbindung externer Prüfsoftware sowie Termin-, Kosten- und Mängelmanagement werden von 50% der Anbieter eingebunden, von PMG nicht und von 1/3 der Anbieter nur teilweise angeboten. Diese Ergebnisse bestätigen noch einmal die Angaben zu den Kriterien der BIM-Funktionalitäten.

Tabelle 9: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Offener Datenaustausch mit gemeinsamen Datenumgebung nach DIN SPEC 91391-2

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
8	<b>offener Datenaustausch mit Gemeinsamen Datenumgebung nach DIN SPEC 91391-2</b>		14	14	0	13	4	6
8.1	OpenAPI 3.0 Format	Beschreibung, Erzeugung, Nutzung und Visualisierung von RESTful Webservices	ja	ja	k.A.	ja	teilweise	nein
8.2	Datenaustausch über Informationscontainer nach DIN SPEC 91391-1		ja	ja	k.A.	ja	ja	nein
8.3	Kommunikationsprozess	basierend auf den Regelungen von BAP und AIA	ja	ja	k.A.	ja	nein	nein
8.4	Zugriffsrechte und Leistungslieferungsprinzip	Lieferung von BIM-Daten	ja	ja	k.A.	ja	nein	nein
8.5	Metainformationen	Zweiteilung der Metadaten eines Containers in vordefinierte Parameter und freie Parameter	ja	ja	k.A.	ja	nein	nein
8.6	eindeutiger Identifikator	Nutzung eines Universally Unique identifiers nach RFC 4122 zu dem eindeutigen Identifikator des Containers	ja	ja	k.A.	ja	ja	ja
8.7	Angabe von Namen und Typ	Gibt an welcher Inhalt im Container vorhanden ist z.B. Zeichnung, Modell oder Report	ja	ja	k.A.	ja	nein	ja
8.8	Revision	Revisionsnummer des Containers	ja	ja	k.A.	ja	nein	ja
8.9	Verbindungsaufbau	Verfügungsstellung der URL	ja	ja	k.A.	ja	nein	ja
		Verschlüsselungsverfahren einsetzen z.B. gültige SSL-Zertifikate	ja	ja	k.A.	ja	nein	ja
		Nutzerkonten zur Berechtigung von Funktionen von openCDE-konformen Schnittstellen	ja	ja	k.A.	ja	nein	nein
		auf OAuth2.0 Protokoll basierte Autorisierungsstruktur	ja	ja	k.A.	nein	nein	nein
8.10	Containertyp	Containern, die nur einen Typ mit einem oder mehreren Strukturen enthalten (z. B. ein IFC-Modell und das dazugehörige proprietäre DWG-Modell)	ja	ja	k.A.	ja	ja	nein
		Multi-Containern (z. B. BIM LV-Container1), die unterschiedliche Strukturen enthalten (z. B. indem diese andere Strukturen oder Container beinhalten oder referenzieren)	ja	ja	k.A.	ja	ja	ja

Die Hälfte der Unternehmen erfüllen die Kriterien. Ein Unternehmen kannte die DIN SPEC 91391-2 noch nicht und hat auf Grund dessen keine Angaben dazu gemacht. Zwei Unternehmen können nur punktuell Anforderungen der DIN SPEC 91392-2 anbieten.

Tabelle 10: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Visualisierung und Viewer

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>9</b>	<b>Visualisierung und Viewer</b>							
9.1	Lesbare und bearbeitbare Dateiformate		ja	ja	ja	PDF, IFC 2x3, IFC 4, SAF LandXML, Sketchup, BCF	ja	nein
9.2	CAD Viewer		ja	ja	ja	nein	ja	nein
9.3	PDF-Viewer		ja	ja	ja	ja	ja	nein
9.4	Bild-Viewer		ja	ja	ja	ja	ja	nein
9.5	2D Viewer	Anzeige von Plänen.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
9.6	3D Viewer	Visualisierung in 3D.	ja	ja	ja	ja	ja	nein
9.7	4D Viewer	Darstellung mit Zeit.	ja	nein	ja	ja	ja	nein
9.8	5D Viewer	Darstellung mit Kosten.	ja	nein	ja	nein	ja	nein

50% der Umfrageteilnehmer haben die Visualisierung und Viewer Kriterien komplett eingebunden. Darüber hinaus bieten zwei weitere Teilnehmer ebenfalls umfangreiche Viewer-Komponenten an, jedoch z.T. nicht im den Bereich 4D und 5D. Ein Umfrageteilnehmer bietet beim Kriterium der Visualisierung und Viewer keine Funktionen an.

Tabelle 11: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Datenbank

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>10</b>	<b>Datenbank</b>							
10.1	Raumbuch	Anzeige aller raumbezogenen Informationen eins Gebäudes.	ja	ja	bald	ja	ja	ja
10.2	Maschinenanlageliste	Verwaltung aller Maschinen und Anlagen.	nein	ja	bald	nein	nein	ja
10.3	Materialien Stammdaten / Mengenermittlung	Verwaltung aller Materialien.	ja	ja	bald	nein	ja	ja
10.4	Request for Information	Verwaltung von Informationsanfragen.	nein	ja	bald	ja	nein	ja

Zwei von sechs Anbieter haben alle vier Datenbank Kriterien eingebunden. Diese Kriterien sind fachlich dem Facilitymanagement zuzuordnen. 50% der Anbieter bieten nur einzelnen Kriterien an. Das Unternehmen PMG gibt an, die Datenbankfunktionen bald auch anzubieten.

Tabelle 12: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Verwaltung und Qualitätsmanagement

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>11</b>	<b>Verwaltung und Qualitätsmanagement</b>							
11.1	Kostenkontrolle	Bündelung aller Budget- und Kostenpositionen. Finanzbuchhaltung und Betriebsabrechnung.	nein	nein	ja	nein	ja	nein
11.2	Kostenverfolgung		nein	nein	k.A.	nein	ja	nein
11.3	Mängel	Erfassung, Qualifizierung und Nachverfolgung von Mängeln.	ja	ja	ja	ja	ja	ja
11.4	Nachtragsmanagement	Freigabe an externe Partner Nachträge zu verkünden.	ja	ja	ja	nein	ja	nein
11.5	Änderungsmanagement		ja	k.A.	ja	ja	ja	nein
11.6	Rechnungsprüfung	Prüfung aller Rechnungen, inklusive Fristenkontrolle und Zeitmanagement.	nein	ja	ja	nein	ja	nein
11.7	Vertragsmanagement	Überblick über alle Fristen.	nein	Teilweise	ja	nein	ja	ja
11.8	Vergabe / Ausschreibung	Verteilung von Ausschreibungsunterlagen . Unterstütztes Q&A. Elektronische Abgabe von Angeboten.	ja	ja	ja	nein	ja	nein
11.9	Personalmanagement / Personalverzeichnis	Stellt Mitarbeiterzyklus, Beschäftigung und Mitarbeiterinformationen dar.	nein	nein	ja	nein	ja	ja
11.10	Personalmodellierung	Modellierung von Geschäftsszenarien, Umstrukturierungen und organisatorische Änderungen.	nein	nein	bald	nein	ja	nein
11.11	Nachverfolgung von Änderungsaufträgen	Verfolgung von Leistungsverzeichnisse, Kosteneinschätzungen und Vorschläge von Auftragsänderungen.	nein	nein	bald	nein	ja	nein
11.12	Zahlungsfreigabe	Freigabe Zahlungen für Lieferantenrechnungen.	nein	ja	ja	nein	ja	nein
11.13	Bauplanung und Analyse	Erfassung der Standort- und Baubedingungen. Erstellung von Bauplanungsergebnissen. Verwaltung von Bauplanungsdaten.	nein	nein	k.A.	nein	ja	ja
11.14	Vertriebsplanung und -steuerung	Übersicht zu Auftragsbestand und zur Konkurrenzsituation.	nein	nein	nein	nein	ja	nein
11.15	Bau-Kalkulation	Unterstützung der Angebotserstellung, Baustellensteuerung, Bauabrechnung, Bau Lohn, Technische Nachkalkulation.	nein	nein	Teilweise	nein	ja	nein

Auffällig ist, dass Verwaltung und Qualitätsmanagement nur von dem Anbieter BIM4You komplett angeboten wird. Die restlichen 5 Anbieter sind zum Zeitpunkt der Umfrage nur in der Lage einzelne Komponenten anzubieten. Nur das Kriterium der Erfassung, Qualifizierung und Nachverfolgung von Mängeln ist durch alle Anbieter erfüllt.

Tabelle 13: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Facility Management

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>12</b>	<b>Facility Management</b>							
12.1	Umzugsplaner	Planung beliebig vieler Umzugsvarianten.	nein	nein	nein	nein	nein	ja
12.2	Schlüsselverwaltung	Übersicht über den aktuellen Schlüsselbestand.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.3	Flächenmanagement	Berechnung der Flächen- und Kostenverteilung.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.4	Service-Tickets	Erstellung von Service-Anfragen und Meldung von betrieblichen Mängeln.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.5	Reinigungsmanagement	Planung von Reinigungsleistungen.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.6	Schulungsverwaltung	Organisation von interne und externe Seminare.	nein	nein	nein	ja	nein	nein
12.7	Fuhrparkmanagement	Kontrolle und Übersicht der Fahrzeugflotte.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.8	Zutrittskontrolle	Kontrolle und Auswertung von Aufhalten.	nein	nein	nein	nein	nein	nein
12.9	Vermietung	Zuordnung von Mietern zu Räumen und Freiflächen. Erstellung von Angeboten und Abschluss von Mietverträgen.	nein	nein	k.A.	ja	nein	ja
12.10	Heizkostenabrechnung	Abrechnung komplexer Zählerstrukturen.	nein	nein	nein	nein	nein	ja
12.11	Zählerstanderfassung	Verbrauchsabrechnung und integrierte Plausibilitätsprüfung.	nein	nein	nein	nein	nein	ja
12.12	Gebäudediagnose	Überblick über aktuelle und zukünftige Kosten der Gebäudepflege.	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.13	Technisches Facility Management	Umfasst alle Leistungen, die zum Betreiben und Bewirtschaften der baulichen und technischen Anlagen eines Gebäudes erforderlich sind. (Planbare Instandhaltung, Informationsmanagement, Umbauen, Generierung von Arbeitsaufträgen, Energiemanagement)	nein	nein	nein	ja	nein	ja

12.14	Infrastrukturelles Management	Umfasst alle geschäftsunterstützenden Dienstleistungen, die die Nutzung von Gebäuden verbessern. (Belegungsplanung, Sicherheitsmanagement, Hausmeisterdienste, Logistikdienste, Ver- und Entsorgung)	nein	nein	nein	ja	nein	ja
12.15	Kaufmännisches Management	umfasst alle kaufmännischen Leistungen aus den Bereichen TGM und IGM unter Beachtung der Immobilienökonomie. (Beschaffungsmanagement, Mietmanagement, AVA-Integration, Objektbuchhaltung, Kostenkalkulation)	nein	nein	bald	nein	nein	ja

Auch bei diesem Kriterium ist auf dem ersten Blick zu erkennen, dass vier Anbieter Facility Management bezogene Funktionen nicht anbieten. Onetools und Allplan haben die meisten abgefragten Funktionen bereits eingebunden.

Tabelle 14: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Technische Sicherheitsstandards und Cloud

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>13</b>	<b>Technische Sicherheitsstandards</b>							
13.1	Firewall	Sicherungssystem	ja	ja	ja	ja	ja	ja
13.2	Verschlüsselung		ja	ja	ja	ja	ja	ja
<b>14</b>	<b>Cloud</b>							
14.1	Projektplattform auf dem Auftraggeber-Server		ja	wahlweise	ja	ja	ja	ja
14.2	Projektplattform auf dem Auftragnehmer-Server		ja	wahlweise	ja	ja	ja	ja

Das Sicherungssystem (technische Sicherheitsstandards) sowie das Angebot eine cloudbasierten Projektplattform auf dem Auftraggeber- und Auftragnehmer-Server werden von allen 5 Anbietern erfüllt und dürfen somit als Standard gewertet werden.

Tabelle 15: Ergebnisse CDE-Umfrage Kriterium Administration

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>15</b>	<b>Administration</b>							
15.1	Flexibles Rechte- und Rollenkonzept		ja	ja	ja	ja	ja	ja
15.2	Möglichkeit der Einzelaccounts		ja	ja	ja	ja	ja	ja
15.3	Möglichkeit der Gruppenaccounts		ja	ja	ja	ja	ja	ja
15.4	Administration durch Auftraggeber möglich		ja	ja	ja	ja	ja	ja

15.5	Anpassen von Berechtigungen		ja	ja	ja	ja	ja	ja
15.6	Umbenennung der Accounts durch den Auftraggeber		ja	ja	ja	nein	ja	ja
15.7	Grafische Ausgaben der Rechtematrix		ja	ja	ja	ja	nein	ja
15.8	Einrichten von Stellvertretern für Abwesenheit		ja	ja	ja	nein	ja	nein

Von 50% der Anbieter werden alle administrativen Kriterien erfüllt. Auch von den restlichen 50% werden nahezu allen Kriterien erfüllt bis auf punktuelle Einschränkungen bei der Einrichtung von Stellvertretern für Abwesenheit, grafischen Ausgaben der Rechte-Matrix oder Umbenennung der Accounts durch den Auftraggeber.

Tabelle 16: Ergebnisse CDE-Umfrage Sonstige Kriterien

Position	Kriterium	Beschreibung	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
<b>16</b>	<b>Sonstige</b>							
16.1	Ankaufsprüfung	Bewertung von Immobilienportfolien.	nein	ja	k.A.	nein	nein	nein
16.2	Webcam	Integriertes Videochatsystem.	nein	ja	ja	nein	nein	nein
16.3	Open BIM	Austausch von Daten in der Modellebene über das IFC Format.	ja	ja	teilweise	ja	ja	nein
16.4	Verknüpfung CAD	Integration und Konfiguration von CAD Systemen.	nein	ja	ja	ja	ja	ja
16.5	Drag & Drop (Desktop-Integration)		ja	ja	ja	ja	ja	ja

Alle Anbieter haben eine Drag & Drop-Funktion integriert. Auch der Austausch von Daten in der Modellebene über IFC Format ist mit nahezu allen CDE's möglich. Fünf der sechs Anbieter sind auch in der Lage CAD Systeme zu integrieren und zu konfigurieren. Die Bewertung von Immobilienportfolien als auch die Integration von Videochatsystemen wird jedoch nur von 50% der Anbieter eingebunden.

In Summe kann festgestellt werden, dass alle Anbieter die Basisanforderungen erfüllen. Jeder Anbieter kann seine CDE, insbesondere in Bezug auf die Anforderungen des BIM-basierten Informationslieferungscontrollings, weiterentwickeln oder durch die Anbindung externer Softwarelösungen weitere Funktionalitäten ergänzen. Awaro hat nahezu alle Funktionalitäten bereits eingebunden und ist somit eines der am weitesten entwickelten CDE's. Auch Oracle hat einen sehr umfangreichen Funktionsumfang. Onetools erfüllt zwar nur knapp die Hälfte aller Kriterien, dennoch ist er der einzige Anbieter, der die Facility Management Kriterien vollständig erfüllt. Auch BIM4YOU ist kein Marktführer, aber der einzige Anbieter der Verwaltung und Qualitätsmanagement bezogene Kriterien vollständig abdeckt. Auf

Basis der Umfrageergebnisse lassen sich die Kernfunktionen und Zielsetzung der jeweiligen CDE's ableiten.

Tabelle 17: Gesamtergebnis CDE-Umfrage

	Oracle	Awaro	PMG	Allplan	BIM4You	Onetools
Vorhandene Funktionen	115	119	79	106	87	68
Nicht vorhandene Funktionen	31	22	30	40	58	78
Summe teil-/ wahlweise, bald oder k.A.	0	5	37	0	1	0

Für eine zukünftige Integration der Funktion eines BIM-basierten Informationslieferungscontrollings sind am ehesten Oracle, Awaro und Allplan geeignet, insbesondere, da diese vollumfänglich die Anforderungen der DIN SEPC 91391-2 bedienen.

Neben der durchgeführten Umfrage zu den CDE-Funktionen wurden die Praxispartner konkret bzgl. der Nutzung von Projekträumen mit BIM-Funktionalitäten sowie der ISO 19650 interviewt.

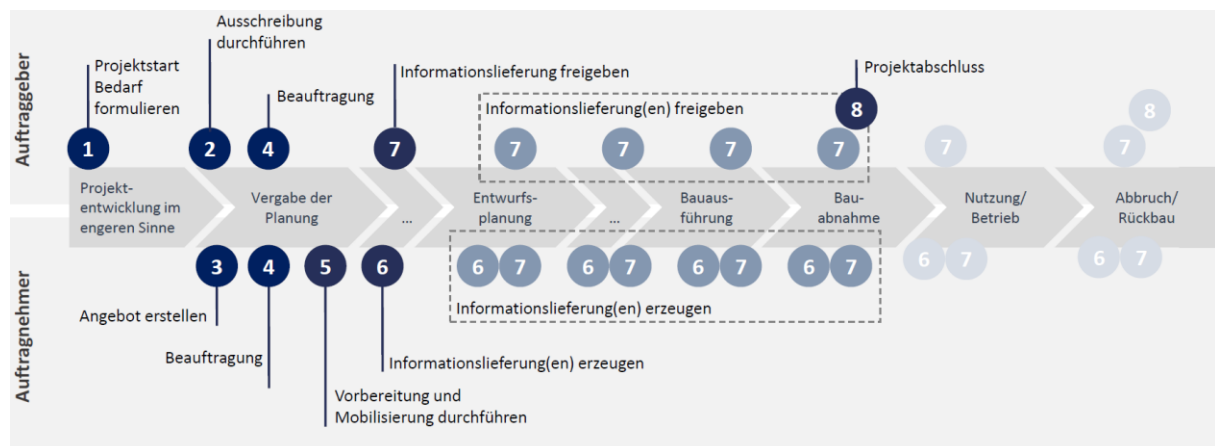


Abbildung 11: Zuordnung der DIN EN ISO 19650-1 zum Immobilienlebenszyklus

Bei der ISO 19650 ist zu berücksichtigen, dass diese erst seit August 2019 als deutsche Fassung vorliegt. Die Aspekte der ISO 19650<sup>15</sup> (Informationsmanagement mit BIM) wurden bereits in das BUW-Prozessmodell integriert und eigens hierfür bereits im Sommer 2018 selbst übersetzt. Darüber hinaus erfolgt eine beispielhaft Zuordnung der Prozesse zum Immobilienlebenszyklus (s. Abbildung 11).

Während punktuell CDE's genutzt werden, werden umfangreiche BIM-Funktionen noch nicht kontinuierlich verwendet. Für die Abwicklung der Methode BIM werden andere Softwareprodukte

<sup>15</sup> DIN EN ISO 19650-1 (2019), S.1



verwendet. Darüber hinaus konnte eine aktive Nutzung bzw. Umsetzung der ISO 19650 durch keinen Praxispartner bestätigt werden.

#### **4.2.4 AP 1.4 - Validierung der Ergebnisse u.a. im VDI 2552**

Die Ergebnisse der vorgenannten Arbeitspakete, insbesondere AP 1.1 und AP 1.2 werden kontinuierlich mit den Entwicklungen in den VDI Arbeitsblättern 2552-10 und den Einzelblättern von 2552-11 abgeglichen. Dies wird durch die direkte Mitwirkung des Forschungsteams und/oder Praxispartner in den jeweiligen (fett hervorgehobenen) Richtlinien erreicht.

- VDI 2552 Blatt 1 „BIM – Rahmenrichtlinie“
- VDI 2552 Blatt 2 „BIM – Begriffe und Definitionen“
- VDI 2552 Blatt 3 „BIM – Mengen/Controlling“
- VDI 2552 Blatt 4 „BIM – Anforderungen an den Datenaustausch“
- VDI 2552 Blatt 5 „BIM – Datenmanagement“
- VDI 2552 Blatt 6 „BIM – Anforderungen für das Facility Management“
- VDI 2552 Blatt 7 „BIM – Prozesse“
- VDI 2552 Blatt 8.1 „BIM – Qualifikation -Basiskenntnisse“
- VDI 2552 Blatt 8.2 „BIM – Qualifikation -Erweiterte Kenntnisse“
- VDI 2552 Blatt 9 „BIM – Bauteilbeschreibungen“ Klassifikation
- **VDI 2552 Blatt 10 „BIM – AIA und BAP“**
- **VDI 2552 Blatt 11-1 „Informationsaustauschanforderungen“**
- **VDI 2552 Blatt 11-2 „Schlitz- und Durchbruchplanung“**
- **VDI 2552 Blatt 11-3 „Schalungs- und Gerüsttechnik (Ortbetonbauweise)“**
- VDI 2552 Blatt 11-4 „Ökobilanzierung“

Die Richtlinien befinden sich zum aktuellen Zeitpunkt teilweise noch in der Entwicklung (bzw. im Entwurfsstatus), sodass eine abschließende Validierung noch nicht möglich ist.

### **4.3 Arbeitspaket 2**

Das zweite übergeordnete Arbeitspaket befasst sich mit der Ableitung von digitalen Prüfkriterien aus den identifizierten BIM-Anwendungen sowie der technischen Umsetzung über einen zu entwickelnden AIA-Generator sowie ein zu entwickelndes Controlling-Instrument. Hierbei sind diverse Standards und Richtlinien zu berücksichtigen, die gleichzeitig wesentliche Grundlage zur Entwicklung des Demonstrators sind.

#### **4.3.1 AP 2.1 - Ableitung von digitalen Prüfkriterien aus der entwickelten Sollprozesskette**

Um den Informationsaustausch für spezifische Anforderungen innerhalb von Teilprozessen präzise formulieren und umsetzen zu können, werden bereits in Kapitel 3 vorhandene konzeptionelle und technische Ansätze vorgestellt.

Die im Rahmen des ILC Projektes diskutierten und in einer gemeinsamen Prozessdatenbank erfassten BIM-Anwendungen sind Startpunkt zur Ableitung möglicher, digitaler Prüfkriterien. Abbildung 12 zeigt die Vorgehensweise hierzu noch einmal schematisch auf. Während zu Beginn über die AIA, BIM-Ziele, BIM-Anwendungen sowie die dazugehörigen BIM-Basis-Prozesse die Informationsanforderungen als gesammelte Nutzeranforderungen erfasst werden (AP 1), erfolgt in den nächsten Schritten die Strukturierung dieser Informationen nach DIN ESN ISO 29481 innerhalb der BUW-Prozessdatenbank.<sup>16</sup>

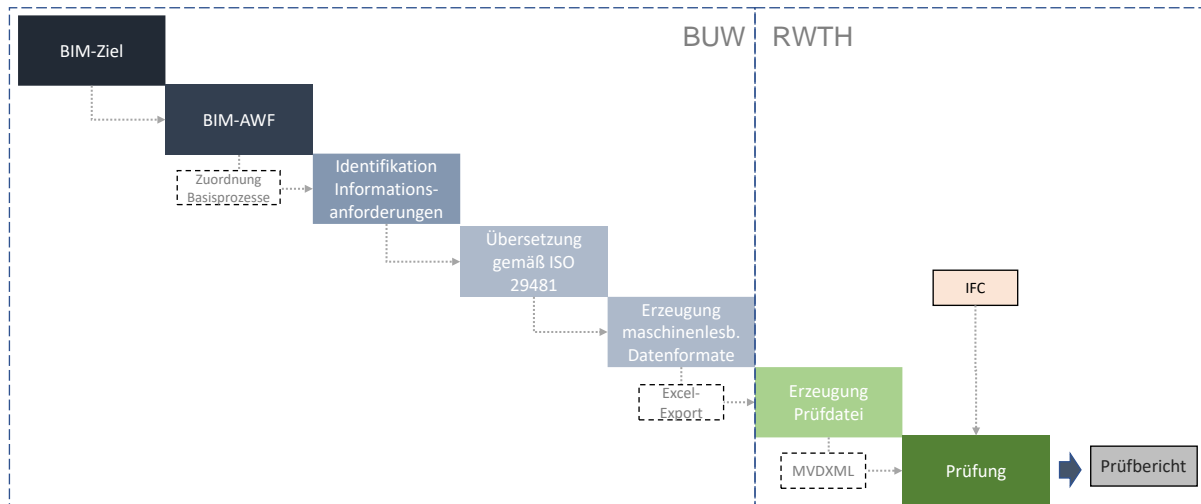


Abbildung 12: Schematische Entwicklung der Prüfanforderungen für BIM-Anwendungen

Erste Versuche im Projekt haben ergeben, dass der direkte Export einer mvdXML aus dem BUW-Prozessmodell nicht im Rahmen des Projektes realisiert werden konnte, da hierfür eine automatisierte Zuordnung der Informationsanforderungen in die IFC-Struktur erfolgen werden müsste. Die Umwandlung der Daten zu einer mvdXML erfolgt nun über den entwickelten MVD Generator (s. Kapitel 4.3.5), der eine aus dem BUW-Prozessmodell abgeleitete Exceltabelle verarbeitet. Im Nachgang erfolgt dann die Prüfung des IFC-Modells anhand der generierten Prüfdatei sowie die Ausgabe eines entsprechenden Prüfberichtes.

Ziel des parallelen Forschungsprojektes BIM-Modellierungsrichtlinie ist es, eine allgemeingültige Anleitung zur Erstellung von Bauwerksdatenmodellen zu erzeugen. Der Fokus liegt hierbei auf der objektorientierten Modellierung. Die Modellierungsrichtlinie legt dabei die Rahmenbedingungen zur Erstellung von Bauwerksdatenmodellen sowohl für die Projektstruktur als auch für die notwendige Informationstiefe und -eingabe in Abhängigkeit der geplanten Anwendung des Modells fest, wodurch ein sauberes Informationsmanagement für den Datentransfer und die Weiternutzung der Bauwerksdaten bzw. des Bauwerksdatenmodells gewährleistet wird.

Neben der direkten Weiterverwendung der im der Datenbank hinterlegten Informationen als Excel-Tabelle können die entsprechenden Anforderungen ebenfalls als Druckbericht ausgegeben werden.

<sup>16</sup> DIN EN ISO 29481-1 (2018), S. 14

Hierzu wird sich an dem vorhanden tabellarischen Aufbau der IDM „BIM Based Energy Analysis“ orientiert (s. Abbildung 13).

Information Delivery Manual (IDM) – BIM Based Energy Analysis						Page 23 of 34
Type of Information	Information Needed	Required	Optional	Data Type	Units	
<b>Building (Energy Target)</b>	The following properties should be included (if not known then probable values should be used):					
	o Energy Target Units (mandatory if Energy Target Value is included)		X	String	varies	
	o Energy Target Value		X	Real	varies	
<b>Building Stories</b>	The following properties should be included (if not known then probable values should be used):					
	o Identification	X		String	n/a	
	o Elevation (relative to building datum)	X		Real	m	
<b>Spaces</b>	The following properties should be included (if not known then probable values should be used):					
	o Identification	X		String	n/a	
	o Description		X	String	n/a	
	o Functional Classification - OmniClass Table 13 (reference to a classification -- see below)		X	Relationship	n/a	
	o Functional Classification – Client Space Type (reference to a classification -- see below)	X		Relationship	n/a	
	o Inside or Outside space	X		Boolean		
	o Space Usage (thermal simulation type)		X	Enumeration value	n/a	
	o 2D Geometry		X	IFC Geometry	varies	
	o 3D Geometry	X		IFC Geometry	varies	
	o Links to Space Boundaries	X		List of Relationships	n/a	

Abbildung 13: Tabellarischer Aufbau einer IDM<sup>17</sup>

Die Tabelle beinhaltet sowohl Informationselemente der IDM-Struktur gemäß ISO, als auch gemäß dem Entwurf der erXML (idmXML). Die aktuellen Exporte der Informationsanforderungen aus der BUW-Prozessdatenbank beinhalten diese und weitere Informationen zu den einzelnen Merkmalen und Objekttypen (s. Abbildung 14).

Objektbezug		Merkmalinformationen				Operatoren						
DIN 276+	IFC	Property Set	Merkmal BUW	Einheit	Datentyp	Notwendig	gleich	ungleich	größer	größergleich	kleiner	kleinergleich
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Stadt	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Straße	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Hausnummer	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Postleitzahl	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Objekt-ID	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Gewerk	-	Entity	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Anlagenbezeichnung	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Anlagenart	-	Enum	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Anlagenkennwerte	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Wartungsintervall	Jahr	Real	Yes			0			2
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Anlagenanzahl	-	Integer	Yes			0			
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Einheitspreis	€	Real	No			0			
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe	Gesamtpreis	€	Real	No			0			
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_2ef8492f-220a-4fd8-a50b-7b2159154ee4	Öffnungszeiten	-	Entity	Yes				00:00		23:59
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_2ef8492f-220a-4fd8-a50b-7b2159154ee4	Wartungsfreiflächen	m²	Real	Yes			0			
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_2ef8492f-220a-4fd8-a50b-7b2159154ee4	Aufstellort	-	String	Yes						
Aufzugsanlage	IfcTransportElementType	PSet_2ef8492f-220a-4fd8-a50b-7b2159154ee4	Arbeitsmittel	-	Boolean	Yes						

Abbildung 14: Ausschnitt Datenexport Prozessmodell BUW – Beispiel Wartungsmanagement Aufzugsanlage

Diese Informationseinheiten (Merkmale) sind Bestandteil der Spalte „Merkmal BUW“ und wurden u.a. um die Attribute „Required, Optional, Date Type, Unit“ angereichert. Der komplette Druckbericht der BIM-Anwendung Wartungsmanagement Aufzugsanlage ist dem Bericht als Anhang C beigefügt. Dieser

<sup>17</sup> STATSBYGG (2009), S. 23

und weitere Druckberichte von BIM-Anwendungen stehen auf der Homepage des BIM-Instituts zur Verfügung.<sup>18</sup>

Bei der Integration der Informationsanforderungen der BIM-Anwendungen in die BUW-Prozessdatenbank wurde erkannt, dass im Rahmen der Datenbank nur allgemeingültige Vorgaben an die Merkmale und die Randbedingungen gemacht werden können. Die BUW-Prozessdatenbank ist in ihrer aktuellen Form nicht dafür vorgesehen, projektspezifische Anforderungen vorzugeben, sodass aktuell noch eine projektspezifische Anpassung der Exceltabelle nach dem Export notwendig ist. Die Exporte der Datenbank (allgemein und projektspezifisch) sind dem Bericht als Anhang D beigefügt.

#### **4.3.2 AP 2.2 - Ableitung von Software-Anforderungen zur Demonstratorentwicklung**

Ein Umsetzungsaspekt der bereits vorgestellten konzeptuellen und technischen Methoden sowie der aufgenommenen Anforderungen ist ein Generator für die Auftraggeberinformationsanforderungen (AIA Generator). Hierbei handelt es sich um ein Werkzeug, das die gewünschten Informationen strukturiert bereitstellt, um diese mit den vorhandenen bz. gelieferten Informationen abzugleichen.

Die Prozessmodellinformationen, beispielsweise gespeichert in einem IFC Modell, bilden den IST-Zustand, die AIA bilden den festgelegten SOLL-Zustand (vgl. Kapitel 4.1). Ein Vergleich, ob alle geforderten Informationen als Prozessmodellinformationen vorhanden sind, kann erfolgen, wenn entsprechende Model View Definitions vorhanden sind. Diese ermöglichen, die ursprünglich als Excel-Tabelle formulierten AIA mit dem Datenmodell zu vergleichen.

Aktuell bekannte Werkzeuge und Forschungsentwicklungen zur Umsetzung dieser Thematik sind die Plattform Use Case Management, das Projekt IDM Toolkit, die Software IFCdoc, die Software BIMQ und der MVDChecker (Software). Nachfolgend wird das Handlungsspektrum des jeweiligen Werkzeugs dargestellt:

- Use Case Management (ein Produkt von buildingSMART Schweiz/International) bietet einen geführten Prozess zur Entwicklung eines Handbuchs für IDMs auf der Grundlage der ISO 29481-1. Verschiedene BIM-Anwendungen aus der Praxis werden nach der gleichen Struktur, wie z.B. mit den Komponenten Beschreibung, Ziele, Mehrwert, Prozessdiagramme, und ggf. Tabellen von Austauschforderungen auf der Plattform gespeichert. Das Forschungsteam steht im engen Austausch mit dem Use Case Management und stimmt die Struktur der BIM-Anwendungen ab.
- Das Forschungsprojekt IDM Toolkit beinhaltet die Entwicklung einer Softwareanwendung, um BIM-Prozesse auf der IDM Grundlage generisch aufbauen zu können. Hierzu zählt die Entwicklung eines standardisierten und computerlesbaren Austauschformats, der idmXML.<sup>19</sup> Das Forschungsteam steht im Austausch mit den Bearbeitern des IDM Toolkit (Ghang Lee, Yonsei University, Seoul, Korea).

---

<sup>18</sup> Abrufbar über <https://biminstitut.uni-wuppertal.de/de/forschung/download-bereich.html>

<sup>19</sup> Vgl. Lee, Baldwin (2019)

- IFCdoc ist für und von buildingSMART entwickelt worden. Dieses Werkzeug ermöglicht das Erstellen von MVDs mit Hilfe einer Grundlagendatei. In dieser Grundlagendatei befinden sich bereits IFC Schema Spezifikationen und eine Auswahl an vordefinierten MVD Konzepten. Es handelt sich um ein allgemein zugängliches, jedoch sehr komplexes Werkzeug für die lokale Anwendung. Eine praxisorientierte Anwendung ist mit IFCdoc nur schwer möglich.
- BIMQ ist ein Produkt der AEC3 Deutschland GmbH und stellt eine Plattform für das automatische Verwalten und Prüfen von Informationen dar. Die Software umfasst Teilaspekte des gegenständigen Forschungsprojektes, ist jedoch kommerziell aufgesetzt und steht somit nicht allen Akteuren der Baubranche frei zur Verfügung.
- Der MVDChecker als Modul des BIM Servers ist allgemein zugänglich, besitzt aber keine Benutzeroberfläche für die Erstellung von MVDs. Nutzer müssen mit mvdXML Rohdaten umgehen können, um dieses Werkzeug für sich nutzen zu können. Eine praxisorientierte Anwendung ist so nur schwer möglich.

Dies wesentlichen parallelen Entwicklungen und Lösungsansätze sind in Abbildung 15 noch einmal grafisch zusammengefasst und den einzelnen Komponenten des BIM-basierten Informationslieferungscontrollings zugeordnet. Darüber hinaus wurde visualisiert, welche Prozessschritte durch bereits vorhandene Standards und Normen unterstützt werden.

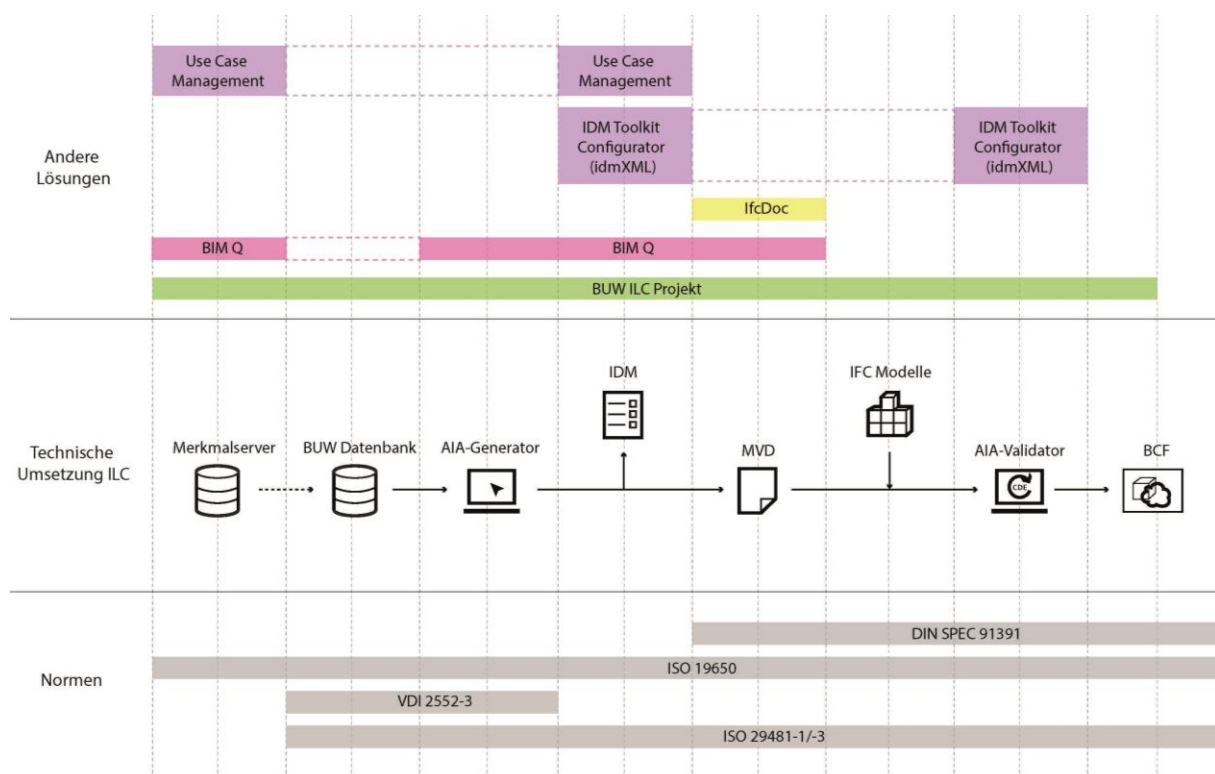


Abbildung 15: Übersicht der parallelen Entwicklung und Einordnung des ILC-Projektes

Aktuell frei verfügbare Prüfwerkzeuge von mvdXML-Dateien sind der XBIM Xplorer und simplebim von Datacubist. Im Rahmen des Forschungsprojektes wird der MVD Checker der RWTH Aachen genutzt.

In Summe wird die Notwendigkeit einer einfachen, allgemein zugänglichen und gleichzeitig benutzerfreundlichen Anwendung deutlich. Das im Rahmen dieses Projektes zu entwickelnde Werkzeug sollte webbasiert funktionieren, und nicht kommerziell verwertet werden, um für die Branche allgemein nutzbar zu sein. Es braucht eine allgemein verständliche Benutzeroberfläche und sollte in seiner Bedienung einfach anzuwenden sein. Weitere Anforderungen an den Demonstrator werden im nachfolgenden Kapitel 4.3.3 erfasst priorisiert.

### 4.3.3 Funktionalitäten des Demonstrators – MoSCoW-Priorisierung

Im Rahmen eines Workshops wurde mit den Praxispartnern eine Priorisierung der Produkthanforderungen an den Demonstrator sowie die darin umzusetzenden Funktionen durchgeführt. Hierzu wurden die verschiedenen Produkthanforderungen und Funktionen nach der **MoSCoW**-Methode in die Bereiche „**Must Have**“, „**Should Have**“, „**Could Have**“ und „**Won't Have**“ eingeordnet. Die Ergebnisse sind der Tabelle 18 und der Tabelle 19 zu entnehmen.

Tabelle 18: MoSCoW-Priorisierung zur Erstellung von Prüfkriterien

Prüfkriterien erstellen (AP1)	Must Have	Should Have	Could Have	Won't Have
1. Erstellung von AIA-(Objekt)vorlagen, die als Prüfkriterien dienen; im Sinne vollständiger IFC-PropertySets, die den IFC-Datenexport eindeutig definieren.	X			
2. Aufbau eines Basisdatensatzes an Objektvorlagen: anhand den ausgewählten AwFs (Input AP1). Die Merkmale sollen je nach BIM-Anwendung in Datensätze zusammengebracht werden können. Dazu wird eine generische AIA-Generator entwickelt. Die AIA-Generator sammelt demzufolge alle für eine BIM-Anwendung erstellten Merkmallisten und bauteilrelevanten Attribute.	X			
3. AIA- bzw. kontextabhängige Beschreibungstiefen von Objekten werden als Regelsatz formuliert. Einheitliche Inhalte oder Strukturen sollen definiert werden (Objektvorlagen, Merkmale, Prozessbezug und Relationen zwischen Elementen). Die AIA-Generator verknüpft diese Datensammlung anhand der Prozessanalysen (AP1) mit den notwendigen Rollen und Zeitpunkten der Datenbereitstellung.	X			
4. Darüber hinaus regelt die AIA-Generator diese Datensammlung über die Anzahl und Granulierung der Merkmale den Detaillierungsgrad im Sinne eines „Level of Detail“ (LoD) oder „Level of Geometry“ (LOG).		X		
5. Nutzung von standardisierten Objektvorlagen.		X		
6. Modellierungsregeln sollen entwickelt werden zum Zweck der Prüfung von BIM-Modellen an die AIA-Vorlagen.		X		
7. Erstellung von Objektvorlagen basiert auf buildingSMART Standards (IFC-basierten).	X			
8. Prüfkriterien für die Geometrie erstellen.			X	
9. LinkedData-Technologie einsetzen für die Beschreibung von Objektvorlagen und zur Umsetzung von Regelroutinen.				X

10. Die Möglichkeit die Fehlermeldungen aus der Prüfung an Hand von BCFs zu übermitteln.		X		
11. Regeleditoren für die Erstellung von Datensätze zu der Erstellung von AIAs auf Basis des internationalen IDM Standards (Information Delivery Manual, ISO 29481-1:2010) und der mvdXML Spezifikation.			X	

Die „Must-Have“-Anforderungen werden bei der Entwicklung des Demonstrators berücksichtigt.

Tabelle 19: MoSCoW-Priorisierung Produktanforderungen an den Demonstrator

Produktanforderungen an dem Demonstrator (AP2)	Must Have	Should Have	Could Have	Won't Have
P1. Ein AIA-Datenbank (AIA-(Objekt)vorlagen) ist vorhanden / wird entwickelt für die Erzeugung von Objektvorlagen (IDM) anhand von vorhandenen BIM-Anwendungen (AP1).	X			
P2. In den AIA Datenbank werden Merkmale (auch geometrisch), Rulesets usw. zur Beschreibung der ausgewählten BIM-Anwendungen gespeichert.	X			
P3. Prüfwerkzeuge sind auf open Standards und open Schnittstelle basiert.	X			
P4. Für Nutzer der Demonstrator sollen Werkzeuge in einem Portal zur Bearbeitung, Auswertung und Visualisierung der Datensätze zur Verfügung stehen.		X		
P4.1. Zur besseren Übersicht und Usability werden Filter- und Suchfunktionen bereitgestellt.		X	(X)	
P4.2. Die Datensätze sollen je nach BIM-Anwendung auf eine für die Anwender verständliche Weise wiedergegeben werden können.	X			
P4.3. Dazu die Entwicklung eines Web-basierten Frontends zur Zusammenstellung prozessgestützter AIAs inklusive eines Assistentensystems zur strukturierten Nutzerbegleitung.			X	
P4.4. Ein interaktives und datenbankbasiertes Werkzeug (Editor) wird entwickelt, in dem Merkmalliste mit individuelle Anpassungen zum Zweck der Erstellung eines AIA-Satzes bearbeitet werden können.			X	
P4.5. Anwendung eines technischen Verfahrens zum Nachweis der Konformität (digitale Signatur und Dokumentation des Prüfergebnisses mit Konformitätslogo)				X
P4.6. Erweiterung des Prüfverfahrens zum Testen von BIM-Objekten auf die Erfüllung von spezifischen AIA (inkl. LP abhängiger LOI).				X

P5. Bereitgestellt wird ein webbasiertes Portal um AIA-(Objekt)vorlagen nach erforderlichen Kriterien und Merkmalen suchen zu können (z.B. nach BIM-Anwendung; differenzierter über Typ, Klassifikation, Merkmalen, LoG, oder allgemeinen Qualitäts- bzw. Informationsanforderungen). Hierbei werden die über das BIM-Portal publizierten Merkmallisten referenziert, wie auch projektspezifische AIA. Damit können die BIM-Objektvorlagen für den Einsatz in konkreten Planungsaufgaben konfiguriert und für die Verwendung aufbereitet werden.		X		
P6. Einen rollenspezifischen Zugriff auf den Datenbank vorsieht in individuellen Zugriffsberechtigungen (Anwendung, Pflege usw.).			X	
P7. Datenschutz und Datensicherheit werden nach dem Stand der Technik gewährleistet.				X
P8. Die Objektvorlagendatenbank enthält zunächst die gängigsten Bauteilbeschreibungen (für die im Projekt ausgewählte Awf) und kann künftig auf weitere Domänen und Anwendungsfelder erweitert werden.			X	
P9. Eine eventuelle Einbindung von Merkmal- und/ oder Klassifikationsdatenbanken.			X	
P10. Eines Katalogsystems für die prozessgestützte, fach- und rollenspezifische Generierung und Verwaltung von AIA Vorlagen (Templates) und konkreten Anwendungsvorlagen.			X	
P11. Ein übergeordneten AIA-Klassifikationssystem für eine Verschlagwortung und Strukturierung der Vorlagen und Beispiele.			X	
P12. Objektvorlagendatenbank (AIA-(Objekt)Vorlagendatenbank) soll als Referenz dienen für exportierte BIM-Daten in das offene Austauschformat IFC (mindestens für die im Projekt ausgewählte Awf).		X		
P13. Entwicklung eines webbasierten Objekt-Konfigurators.		X		
P14. Daten innerhalb der Systeme werden versioniert, um insbesondere Zugriff auf historische Daten bereitzustellen und Änderungen nachverfolgen zu können.			X	
P15. Konformitätsprüfung von BIM-Objektvorlagen und projektspezifischen Fachmodell-Instanzen gegen entwickelte AIA-Sätze. konzipieren.				X
P16. Prüfwerkzeug auf Standardkonformität (Zertifizierung) bereitstellen.				X
P17. Verwaltung, Qualitätssicherung und Bereitstellung zertifizierte Regelsätze auf dem BIM-Portal.				X
P18. Ein Datenbankbasiertes Werkzeug, dass ein Datenanforderungs-Soll (AIA-Satz) in einen Model-Checker zum automatischen Abgleich einlesen kann.	X			
P19. Ein Datenbankbasiertes Werkzeug, dass den erzeugten und mit den Umsetzungsbeteiligten abgestimmten AIA-Satz in eine automatisierte Prüfung führen kann.		X		
P20. Lösung für eine Übernahme von IFC-basierten Objektvorlagen in nativen Planungsumgebungen.			X	
P21. Webservices im Form einer Schnittstelle zum Abruf von Inhalte (BIM-Profile) über ein Webportal.			X	



P22. Einzelne Objektbeschreibungen und Datenübergabepunkte werden in Form von Mapping-Tabellen bereit gestellt.			X	
P23. Die (AIA)-Objektvorlagen dienen dazu, die inhaltliche Qualität von BIM-Objekten anzugleichen und somit langfristig den Planungsprozess durch automatische Prüfroutinen effizienter zu gestalten. Hierbei müssen meist neben den bereits standardisierten Attributen weitere frei definierbare IFC-Attribute fest vereinbart und in die Planungswerkzeuge eingelesen werden.			X	
P24. Die Datenstrukturen ermöglichen es, über passende Schnittstellen die Objektvorlagen mit projektspezifischen Inhalten zu konfigurieren, so dass in einemfolgenden Prüfschritt die Objekte mit den AIA abgeglichen werden können.			X	
P25. Erweiterung des Prüfverfahrens zum Testen von BIM-Objekten auf die Erfüllung von spezifischen AIA (inkl. LP abhängiger LOI).				X

Auch bei den Produkthanforderungen werden die „Must-Have“-Funktionen bei der Entwicklung des Demonstrators berücksichtigt. In beiden Priorisierungstabellen zeigt sich, dass zukünftiger Bedarf an der Entwicklung von weiteren Funktionen besteht. Diese Anforderungen werden jedoch aufgrund der Projektlaufzeit und der technischen Abhängigkeiten nicht im Rahmen des Projektes entwickelt werden.

#### 4.3.4 AP 2.3 - Vorbereitung der Datenstruktur in der BUW-Prozessdatenbank

Neben der Erfassung von Informationen besteht die größte Herausforderung darin, die strukturierten Informationsanforderungen in die objektbasierte Struktur nach IFC zu übersetzen bzw. die Informationsanforderungen mit allen Randbedingungen den richtigen Objekten zuzuordnen, damit über den Excel-Export eine funktionierende Prüfdatei (mvdXML) erzeugt werden kann. Dieser komplexe Zusammenhang ist in Abbildung 16 schematisch abgebildet.

Innerhalb der BUW-Prozessdatenbank sind die fachlichen Prozesse enthalten, die zur Erfüllung eines Bauprojektes notwendig sind. Die fachlichen Prozesse werden möglichen Objekten nach DIN 276 (Kosten im Bauwesen) zugeordnet, die wiederum IFC Klassen zugeordnet werden. Ein Beispiel für eine solche Zuordnung ist die Erstellung des Leistungsverzeichnisses Wartung (fachlicher Prozess) für Aufzugsanlagen (Objekt nach DIN 276). Die Filterung von möglichen Objekten für einen Prozess hin zu einem konkreten Objekt für eine BIM-Anwendung erfolgt über den Aufbau von BIM-Anwendungen mit Prozessen auf Prozessebene 3 der BUW-Prozessdatenbank. Die umfangreiche Erläuterung zum Aufbau der BUW-Prozessdatenbank ist dem Grundlagenbericht auf der Homepage des BIM-Instituts zu entnehmen.<sup>20</sup>

Die zu prüfenden Informationsanforderungen werden hierbei sowohl über die in Prozesslevel aufgebauten Prozesse als auch über eigens generierte PropertySets (Psets) aufgebaut. Basis hierfür bildet

<sup>20</sup> Abrufbar über <https://biminstitut.uni-wuppertal.de/de/forschung/download-bereich.html>

eine Informationsverarbeitung innerhalb der BUW-Prozessdatenbank. Die Kombination aus ausgewählten Prozessen auf Prozessebene 3 und den relevanten Objekttypen für die BIM-Anwendung führt zu dem konkreten Aufbau von mvdXML's.

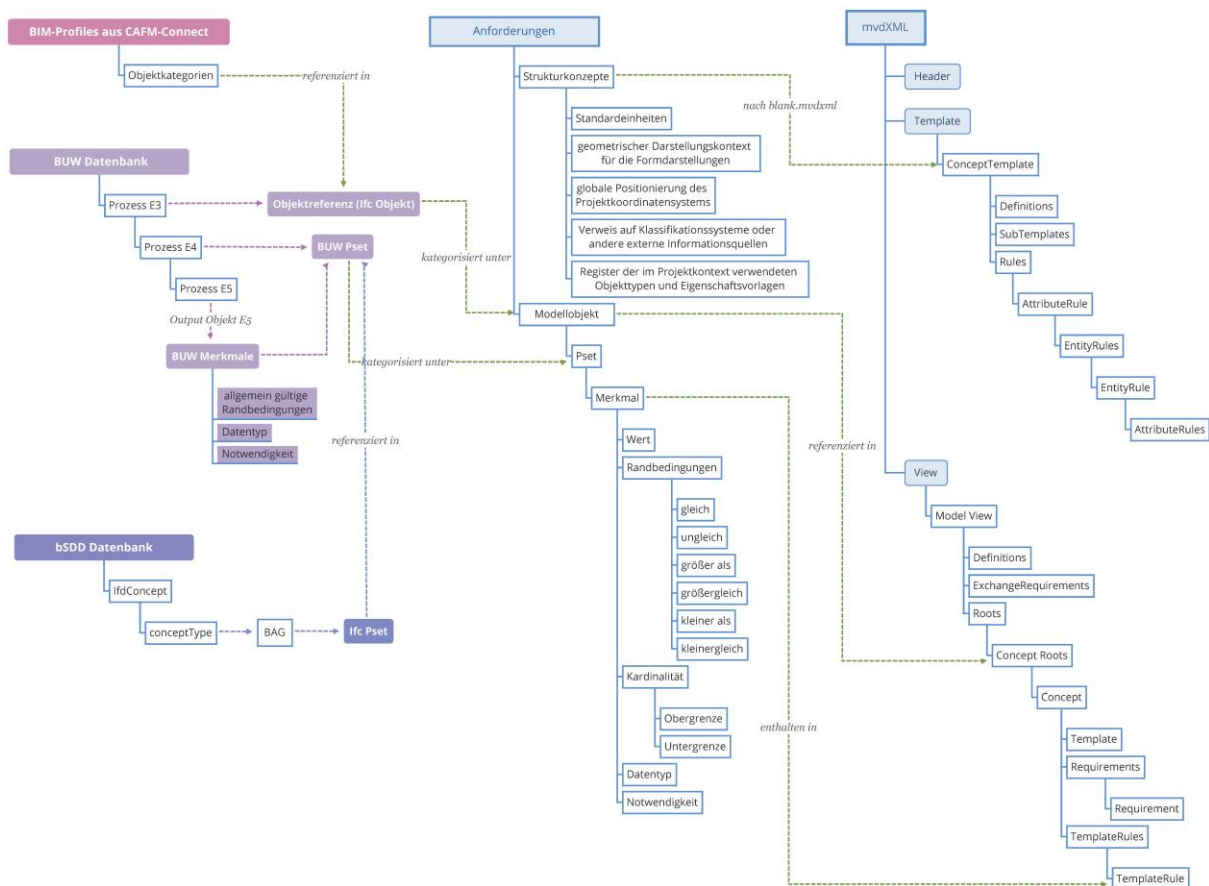


Abbildung 16: Struktur des Datenmapping zur Erzeugung von mvdXML

Die BUW-Prozessdatenbank hat die Möglichkeit, sich mit verschiedenen Datenbanken oder Datenstrukturen zu synchronisieren. Über diese Synchronisierung mit anderen Datenbanken soll eine doppelte Erstellung von Merkmalen weitgehend vermieden werden. Beispielsweise werden die bestehenden Merkmale aus dem buildingSMART Data Dictionary (bSDD) zunächst in die BUW Prozessdatenbank importiert und mit den BUW Merkmalen abgeglichen. Zukünftig sollen die BUW Merkmale, die die gleiche Bezeichnung wie die bSDD Merkmale haben, mit bestehenden Namen und GUIDs aus dem bSDD überschrieben werden. Zudem können neu erstellte BUW Merkmale im Zuge eines Abgleichs an das bSDD als Antrag geschickt werden, um die bSDD Datenbank zu ergänzen. Es sind zurzeit verschiedene Merkmalsserver vorhanden (siehe Abbildung 17), die aktuell noch primär als Insellösung agieren. Vor diesem Grund kann die zukünftige Methodik nur beinhalten, dass diese Datenbanken miteinander synchronisiert werden.

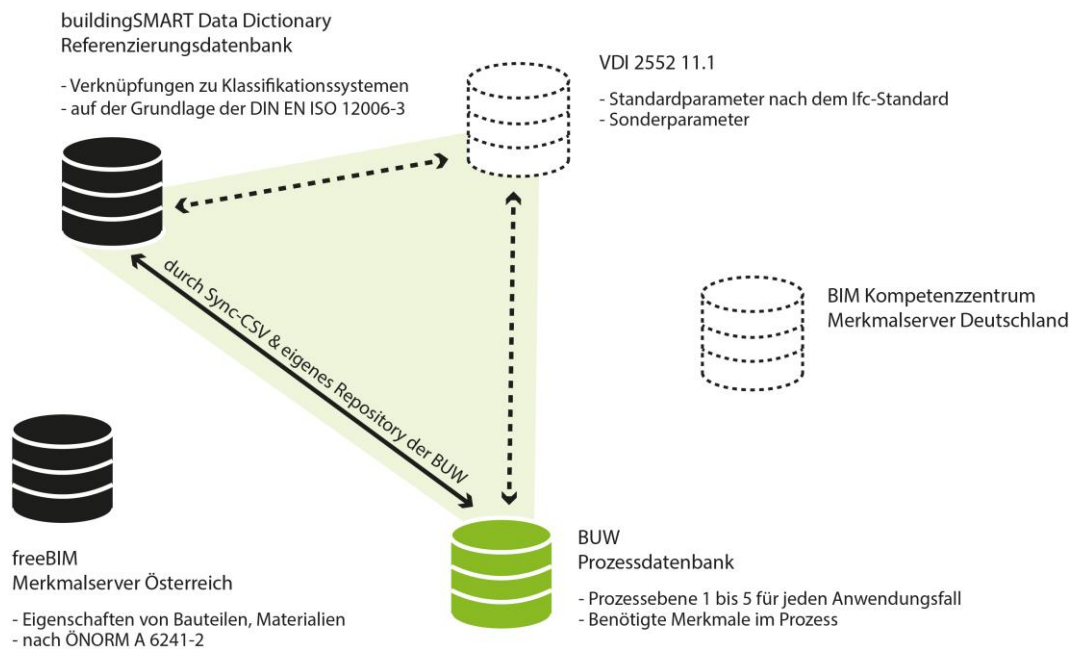


Abbildung 17: Übersicht aktuell identifizierter Datenbanken/-strukturen für Merkmale/Attribute

Um die Informationsanforderungen zu einem späteren Zeitpunkt prüfen zu können, müssen diese zum einen als Basis für die Erstellung der Prüfdatei und zum anderen als Basis für die Nutzung in einer Autorensoftware dienen, da das zu prüfende Modell mit benötigten Merkmalen im Dateiformat IFC geliefert werden muss. Es gibt je Autorensoftware einen unterschiedlichen Ansatz, wie die Merkmale aus den BIM-Anwendungen importiert werden, aufgrund der tatsächlichen technischen Verarbeitung.

Dieser Import der Informationsanforderungen (Merkmale) unterteilt sich in zwei verschiedene Ansätze, je nachdem, ob Objekte modelliert wurden oder ein neues Projekt gestartet wird (s. Abbildung 18). Im Rahmen des Projektes wird Autodesk Revit als eine Beispielsautorensoftware genutzt.

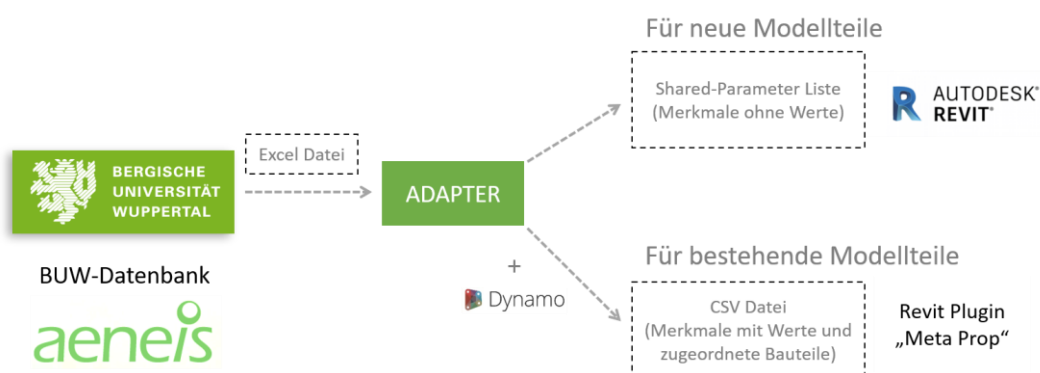


Abbildung 18: Umsetzung des Imports von BUW-Merkmalen in Autorensoftware

Zum Start eines Projektes, wenn i.d.R. keine Modellteile vorhanden sind, werden die Merkmale aus der Informationsanforderungstabelle durch eine Shared-Parameter-Liste (Text-Datei) als neue verfügbare Parameter in einem Revit-Projekt angezeigt. Für die Erstellung dieser Shared-Parameter-Liste wird die Excel-Datei aus der BUW-Prozessdatenbank zunächst über einen BUW-Adapter in ein richtiges Format

umgeschrieben. Im Anschluss können diese Merkmale zu bestimmten Objekt-/Familientypen durch die Ergänzung der Projektparameter eingefügt werden.

Falls bereits modellierte Objekte in einem Projekt vorliegen und der Planer die Informationsanforderungen (Merkmale) an vorhandenen Objekten verwenden möchte, müssen zuerst die Unique-IDs (GUID in Revit) von den vorhandenen Objekten mit Dynamo extrahiert werden. Über den o.g. Adapter wird dann eine neue CSV- oder JSON-Datei für das Plugin "MetaProp" erstellt, wodurch die Merkmale den Objekten des Modells zugeordnet werden können.

Um die vorgestellten Verarbeitungswege zu validieren, wird ein reales Projekt, das HC-Gebäude der Bergischen Universität Wuppertal am Campus Haspel, als Pilotprojekt ausgewählt. Das Revit-Modell dieses Projekts wurde bereits vor einem Jahr fertiggestellt, daher wird für den Import der Attribute das MetaProp-Plugin verwendet. Da ein IFC-Modell am Ende benötigt wird, sollten die importierten Attribute unter IFC-Parameter kategorisiert werden (s. Abbildung 19).

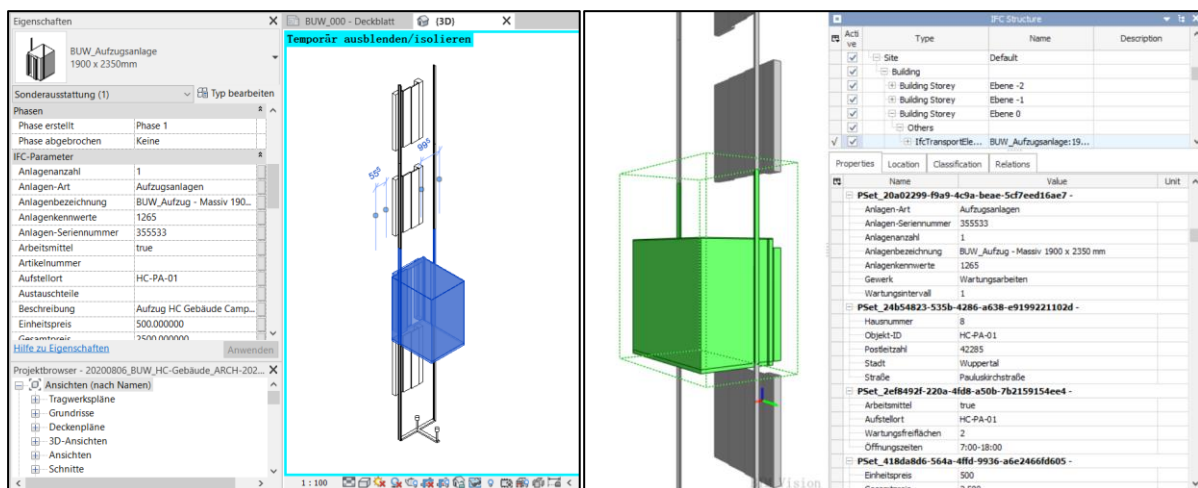


Abbildung 19: Importierte Informationsanforderungen (Merkmale) in Revit und im IFC-Modell

Nachdem das IFC-Modell erarbeitet wurde, kann es gegen die parallel generierte MVD-Datei in MVD Checker geprüft werden.

#### 4.3.5 AP 2.4 - Entwicklung des Demonstrators

Der Demonstrator zeigt wie die bereitgestellte Excel Tabelle gelesen und verarbeitet wird. Ziel ist die Prüfung von IFC Modellinhalten auf die in den BIM-Anwendungen vordefinierten Informationsanforderungen sowie die Möglichkeit eines maschinenlesbaren Prüfberichts. In Abbildung 20 ist der gesamte Prozessablauf für den Demonstrator dargestellt. Eine Tabelle im Datenformat XLSX oder CSV wird über ein Webinterface auf die Plattform hochgeladen und gelesen. Aus den Tabelleninhalten wird serverseitig eine MVD (mvdXML) generiert und bereitgestellt. Die mvdXML bildet zusammen mit einem IFC Modell die Grundlage für den Prüfprozess, wobei die in der mvdXML geschriebenen Daten an entsprechender Stelle im IFC Modell gesucht werden. Das Resultat ist ein Prüfbericht als Datei (ggf. Dateien) im Datenformat BCF. Im gesamten Prozess werden nur offene und standardisierte Formate

benutzt, um eine Rückführung in die unterschiedlichen Autorensoftware, sofern von der Autorensoftware unterstützt, zu ermöglichen.

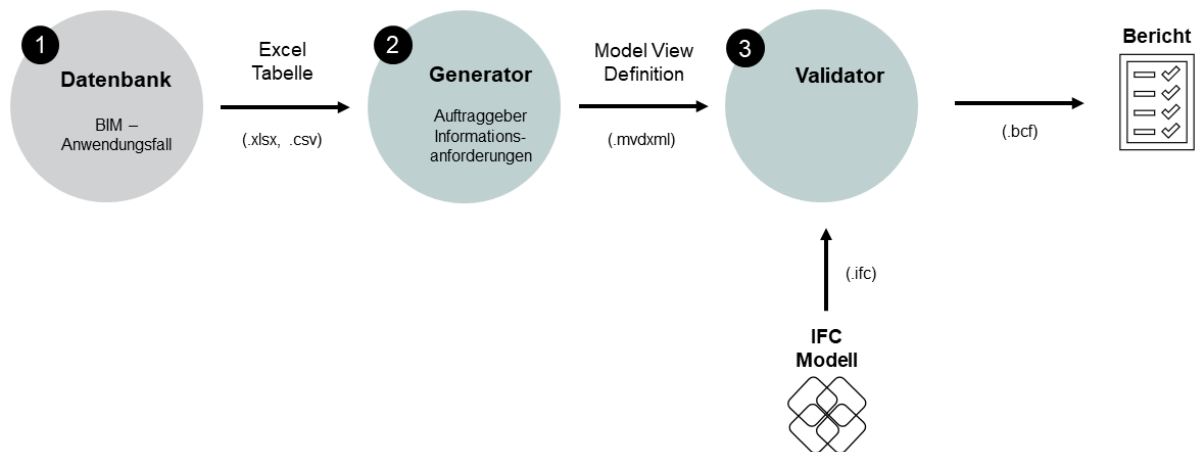


Abbildung 20: Gesamtprozess Demonstrator

Für den Entwicklungsprozess des Demonstrators entscheidend sind die in Abbildung 20 als 2 und 3 markierten Prozessabschnitte. Hinzu kommt eine Benutzeroberfläche, um beide Programme für den Nutzer zusammenfassend bereitzustellen.

Daher besteht die Entwicklung des Demonstrators im Wesentlichen aus diesen drei Komponenten:

1. Ein Generator zum Erstellen von mvdXML
2. Der Integration eines Prüfwerkzeugs, um generierte mvdXML gegen ein IFC Modell zu prüfen
3. Eine web-basierte Benutzeroberfläche für den niederschweligen Einsatz

### **Generator**

Der als Generator bezeichnete Abschnitt des Demonstrators setzt sich aus einem in Python geschriebenen Programm und bereitgestellter mvdXML Teilvorlagen zusammen. Das Programm benutzt bei Ausführung die Vorlagen aus der BUW-Prozessdatenbank um eine neue mvdXML Datei zu erstellen.

Die für den Aufbau einer mvdXML vorgesehene Struktur ist in ihrer durch buildingSMART standardisierten entsprechenden XSD Schema-Datei festgelegt. Da sich in diesem Projekt die gestellten Anforderungen an eine Model View Definition Datei auf die Merkmals- und Wertepfung von IFC Objekten beziehen, ist eine vollumfängliche Implementierung des vollständigen Schemas nicht notwendig. Stattdessen werden bestehende und flexible anpassbare mvdXML Vorlage-Dateien als Grundlage für das Schreiben neuer mvdXMLs verwendet. Die Verwendung von Vorlagendateien verhindert ebenfalls, dass die Endanwender\*innen hoch-technische und komplexe Mappings in das IFC Schema selber vornehmen müssen. Darüber hinaus vereinfacht es den Entwicklungsprozess des Demonstrators, da auf einheitliche Vorlagen zurückgegriffen werden kann, die in nationalen und internationalen Initiativen und Standardisierungsbemühungen gemeinschaftlich weiterentwickelt werden. Durch diesen Aufbau ist der Demonstrator jedoch weniger flexibel in seinen Anwendungsoptionen, da nur jene mvdXML erstellt

werden können, für die eine entsprechende Vorlagenvariante vorhanden ist. Die im Rahmen der Anwendungen bei Weitem am häufigsten benötigten Informationsanforderungen (z.B. Properties in Property Sets für IfcObject und Klassifikationsreferenzen) werden von den etablierten Vorlagen abgedeckt. Bei Bedarf können jedoch, mit entsprechender Fachkenntnis, zusätzliche Vorlagen mit den geeigneten Werkzeugen erstellt und in den Programmaufbau integriert werden. Dadurch wird die technische Hürde niedriger und es erweitert sich der Kreis der Akteur\*Innen, die aus den etablierten Vorlagen projekt-, organisations-, oder anwendungsspezifische Anpassungen vornehmen können, ohne über tiefgreifenden technische Kenntnisse der Datenmodelle verfügen zu müssen.

Die als Vorlagen verwendete mvdXML Dateien sind in drei Subvorlagen aufgeteilt.

1. Der Header einer XML Datei mit den entsprechenden Inhalten zu Versionierung und Auszeichnung einer XML Datei.
2. Templates, der Abschnitt zur Abbildung der IFC Struktur und
3. Views, in denen die Definition der zu kontrollierenden Informationen festgehalten wird. Der Abschnitt „Views“ muss in weitere kleinere Subvorlagen unterteilt werden:
  - 3.1. Applicability
  - 3.2. ConceptRoot
  - 3.3. Concepts
  - 3.4. TemplateRule

An alle Stellen in den Vorlagen und Subvorlagen, die nach XSD Schemadefinition mit Informationen gefüllt werden müssen, werden Platzhalter eingesetzt (in Abbildung 21 eingefärbte Bereiche). Die Platzhalter identifizieren die zu füllenden Lücken, um die aus der Tabelle herausgefilterten Informationen an die entsprechenden Stellen in den Vorlagen zu schreiben. Sind bspw. mehrere Informationseinheiten für diesen Platzhalter vorhanden wird eine Vorlage mehrfach genutzt. Dabei wird iterativ für jede neue Informationseinheit auch eine neue Datei aus den Vorlagen erstellt und mit der jeweiligen Informationseinheit befüllt.

Ein Beispiel ist Concept: Sind in der Tabelle verschiedene Informationen angegeben, wird jeweils ein neues Concept angelegt und die eins bis vielen Concepts in ConceptRoot eingefügt. UUIDs müssen für einen jeden Schritt in dem diese verlangt werden (in Abbildung 21 grün gefärbte Platzhalter), neu generiert werden, um die Eindeutigkeit von bspw. Exchange Requirements und einer mvdXML zu gewährleisten. Bei referenzierenden UUIDs (Universally Unique Identifier) sind die entsprechenden originalen UUIDs einzutragen (in Abbildung 21 blau gefärbt). Darüber hinaus wird für das Schreiben von UUIDs eine Funktion gemäß ISO/ IEC 11578:1996 benötigt. Eine vollständig neu erstellte mvdXML ist in Anhang E ersichtlich.

```

<Concept uuid="{concept_uuid}" name="{value_name}" override="false">
  <Template ref="{template_uuid}" />
  <Requirements>
    <Requirement applicability="both"
      requirement="{require}" exchangeRequirement="{er_uuid}"
    />
  </Requirements>
  <TemplateRules operator="{operator}">
    {template_rules}
  </TemplateRules>

```

Abbildung 21: Platzhalter in der *Concept* Vorlage

Im letzten Schritt werden die ausgefüllten Teilabschnitte zu einer Datei zusammengefügt und es entsteht eine neue mvdXML.

Die Programmstruktur, die diese Vorlagen parsen<sup>21</sup> kann, setzt sich aus drei Hauptkomponenten zusammen (vgl. Abbildung 22). Diese Drei sind:

- Das Lesen der Tabelle und schreiben der mvdXML,
- Das Übersetzen der Tabelleninhalte sowie
- Das Befüllen der Vorlagen

Die Schritte werden in den folgenden Abschnitten eingehender beschrieben.



Abbildung 22: Programmablauf

**Die erste Komponente** ist der Programmabschnitt zum Lesen der Excel Tabelle und schreiben der mvdXMLs. Die anderen beiden Komponenten werden hier aufgerufen und ausgeführt.

Beim Lesen der Tabelle werden nur die Spalten herausgefiltert, die Informationen für das Befüllen der mvdXML Vorlagen enthalten. Jede dieser Spalten wird mit einem Index versehen um die Tabellenstruktur in eine Baumstruktur überführen zu können. Die Anzahl der zu erstellenden mvdXML ist

<sup>21</sup> *Parsen*: Das Zergliedern bzw. Analysieren einer Eingabe. Beispielsweise wird hier eine Tabelle, oder der Inhalt eines Tabellenfeldes, zergliedert und für die Weiterverarbeitung in ein bestimmtes Format umgewandelt.

abhängig von den wechselnden Prozessverantwortlichen. Jedes Mal, wenn sich in der Tabellenspalte mit den Prozessverantwortlichen die Prozessverantwortlichkeit ändert, gilt es eine neue mvdXML zu schreiben.

Die Prozessverantwortlichkeit markiert den ersten Knotenpunkt der Baumstruktur. Alle folgenden Spalten werden nach verschiedenen benannten Elementen für den jeweiligen Prozessverantwortlichen durchsucht. Für diese Elemente werden in den folgenden Spalten erneut verschieden benannte Elemente identifiziert.

Zur besseren Übersicht kann das folgende **Beispiel** betrachtet werden:

In der BIM-Anwendung **Wartungsmanagement Aufzugsanlage** sind drei Prozessverantwortliche (Bauherr/Eigentümer, Ausführendes Unternehmen, Facility Manager) benannt (s. Abbildung 23). Jedes Mal, wenn ein Wechsel der Prozessverantwortlichkeit stattfindet wird eine Informationsanforderung generiert, deren technischer Teil in einer mvdXML festgehalten wird.

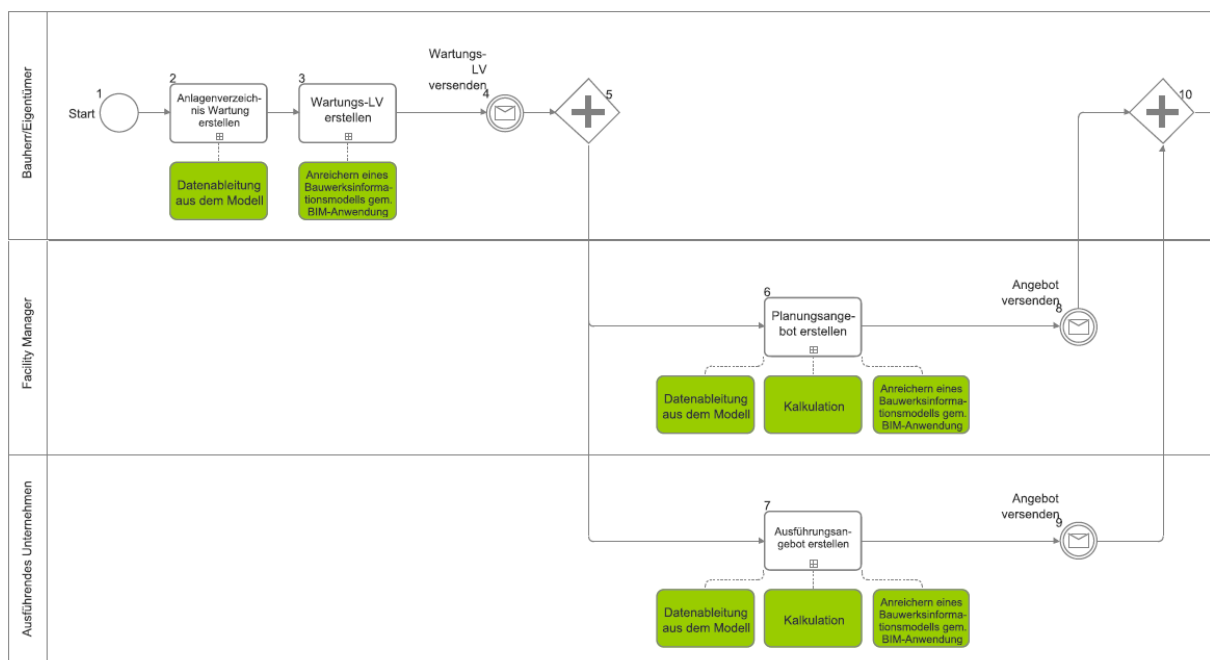


Abbildung 23: Ausschnitt BPMN Diagramm AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage

Für den ersten in der Liste auftauchenden Prozessverantwortlichen (Bauherr/ Eigentümer) werden die entsprechen zugeordneten IFC Objekte rausgesucht, in dieser BIM-Anwendung gibt es nur das IFC Objekt `IfcTransportElement`. Für diese wiederum werden die zugeordneten Property Sets herausgefiltert. Auch wenn das Property Set namentlich mehrfach genannt ist, wird es nur einmal herausgefiltert. Um zu identifizieren, welche Merkmale diesem Property Set angehören werden iterativ alle zugehörigen Merkmale gefiltert. Dieser Prozess lässt sich bis zur Wertedefinition fortführen und ist in Abbildung 24 dargestellt. Ist ein Merkmal als nicht notwendig markiert, wird es nicht in die mvdXML geschrieben. Eine Besonderheit ergibt sich bei der Wertedefinition. Es muss angegeben werden, um



welchen Datentyp (String, Integer, Real, Boolean, Enumeration, etc.) nach mvdXML Dokumentationsvorgabe<sup>22</sup> es sich handelt. Anhand dessen werden die darauffolgenden Spalten gelesen und verarbeitet. Ist in der Spalte mit dem Operator „=“ (*gleich*) ein Wert eingetragen, werden die Inhalte der darauffolgenden Spalten ignoriert. Ist in der Spalte mit dem Operator *gleich* kein Wert eingetragen, wird in den darauffolgenden Spalten nach Werten gesucht. Wird kein Wert gefunden, ist keine Wertedefinition vorhanden, in diesem Fall wird nur das Property Set, sowie das zugeordnete Merkmal verarbeitet. Ist auch kein Merkmal eingetragen, bleibt das Property Set übrig und wird für diese Zeile als einziges Prüfkriterium in die mvdXML geschrieben.

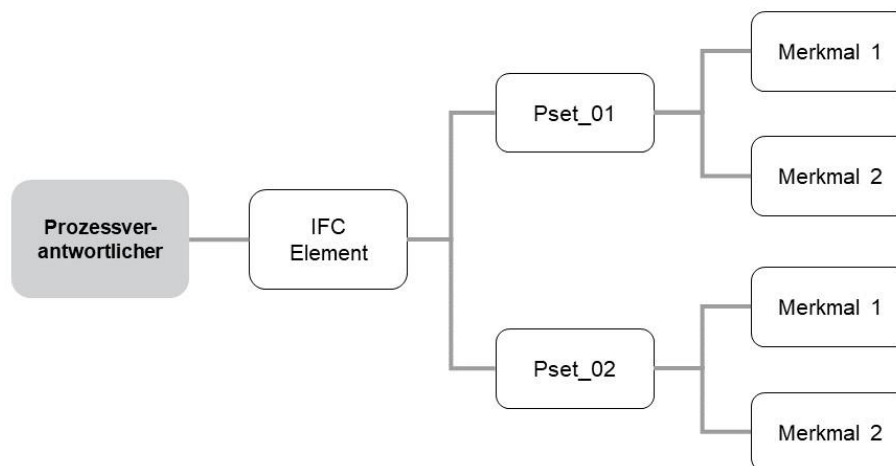


Abbildung 24: Baumstruktur der Zuordnung von Merkmalen zu Property Sets zu IFC Elementen

Die so herausgefilterten Informationen werden beim Leseprozess in eine programminterne Struktur überführt. Alle gespeicherten Informationen werden mit der finalen Komponente in die Vorlagen anstelle der Platzhalter geschrieben. Das passiert, indem die entsprechenden Vorlagen ebenfalls gelesen werden und die vorbereiteten Platzhalter in der Programmstruktur definiert sind. Aufgrund dessen ist es möglich, den internen Strukturelementen einen Platzhalter zuzuordnen. Der Grund für diesen Aufbau wird deutlich, wenn ein anderer Tabellenaufbau gelesen werden soll. Sofern die geforderten Inhalte zum Schreiben einer mvdXML enthalten sind, muss nicht das gesamte Programm neu geschrieben werden, sondern nur die tabellenlesende Komponente.

Da abhängig vom IFC Modell und der entsprechenden BIM-Anwendung nicht jedes einer IFC Klasse zugehörige Objekt geprüft werden soll, sondern nur jene, die bestimmte Eigenschaften aufweisen, gibt es Vorbedingungen. Der Aufbau einer solchen Vorbedingung entspricht dem eines Prüfkriteriums dessen Grammatik in der mvdXML Dokumentation von buildingSMART<sup>23</sup> bestimmt ist. Die Vorbedingung besteht in gemeinsamer Abstimmung aus den angegebenen Property Sets. Nur wenn ein IFC Objekt Element alle Property Sets zugewiesen bekommen hat, werden auch dessen Merkmale und Werte geprüft. Ein Beispiel für eine Vorbedingung ist, wenn nicht alle Wände in einem Modell zu überprüfen sind, sondern bspw. nur die Innenwände.

<sup>22</sup> buildingSmart (2019): Model View Definition (MVD)

<sup>23</sup> buildingSmart (2019): Model View Definition (MVD)

## MVD Checker (Validator)

Die erstellten mvdXML sind Grundlage für einen Prüfungsvorgang mit einem IFC Modell. Einer der in Abschnitt 4.3.2 beschriebenen Programme in denen Prüfungen vorgenommen werden können, ist der *mvdXMLChecker* der RWTH Aachen. Der mvdXMLChecker als generisches Tool prüft IFC Modellinhalte gegen mvdXML Prüfdateien und verifiziert die Richtigkeit der Modellinhalte. In Abbildung 25 und Abbildung 26 ist die Benutzeroberfläche des mvdXMLCheckers dargestellt. Neben seiner Anwendung in diesem Projekt wird er außerdem im BIM4REN Projekt genutzt.

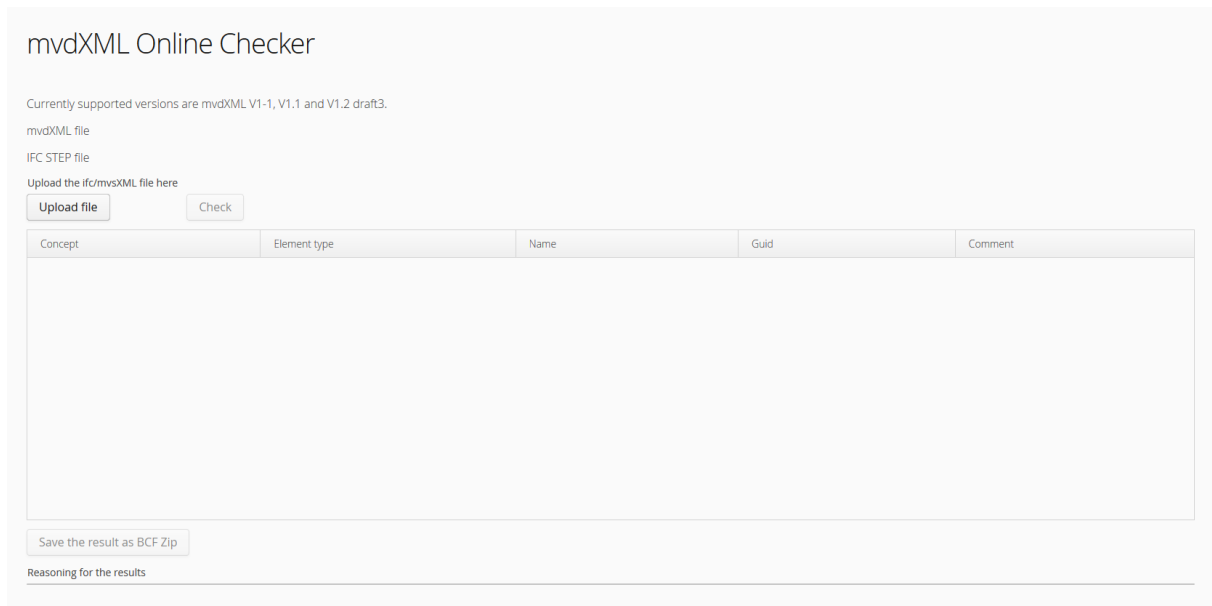


Abbildung 25: Benutzeroberfläche des web-basierten Frontends für den mvdXMLChecker vor einer Modell- Prüfung

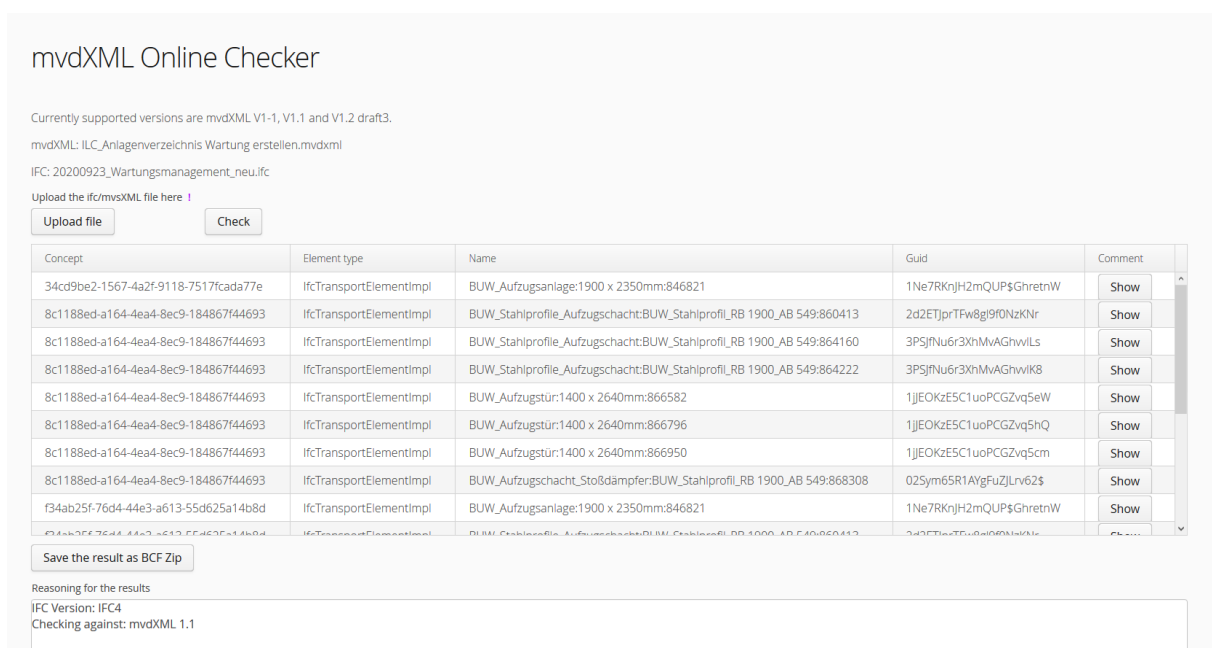


Abbildung 26: Benutzeroberfläche des web-basierten Frontends für den mvdXMLChecker nach einer Modell- Prüfung

Für den Demonstrator ist dieses Tool das hier präferierte Werkzeug. Einer der Vorteile des mvdXMLChecker ist seine Konzeption als portabler, quelloffener Web-Service mit einer integrierten Schnittstelle im breit unterstützten OpenAPI (Application Programming Interface)<sup>24</sup> wie in Abbildung 27 dargestellt.

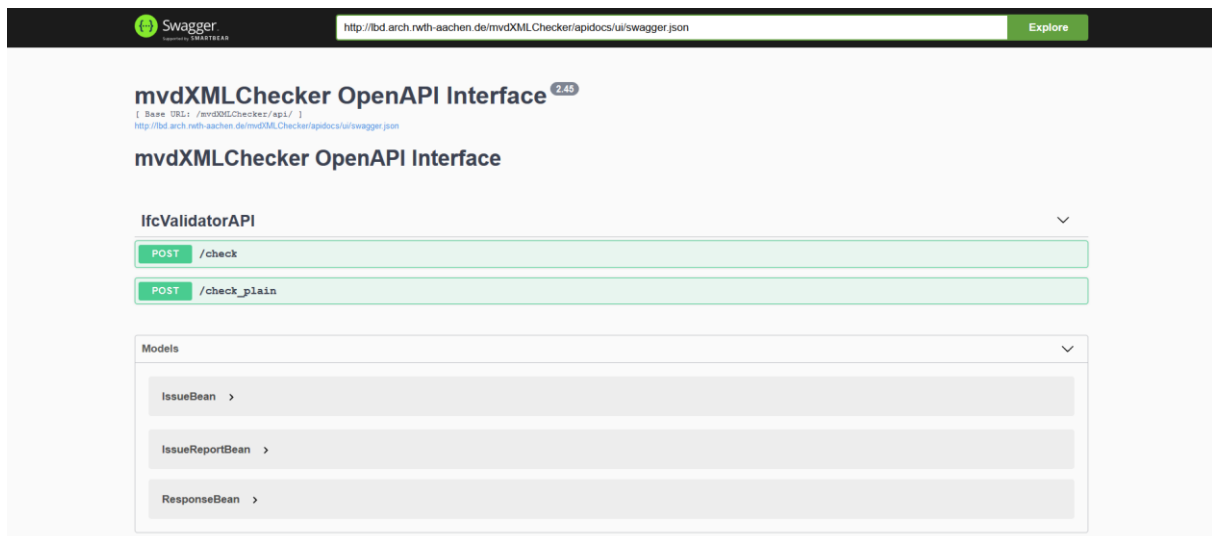


Abbildung 27: Offene API mvdXMLChecker

Die Abbildung 27 zeigt nur die Benutzeroberfläche der API. Die API ermöglicht, den mvdXMLChecker als externen Service in organisationsinternen Workflows und IT-Infrastrukturen zu nutzen, ohne das Programm selbst laden und lokal laufen lassen zu müssen. Die für die Prüfung benötigten Dateien werden über die API an den mvdXMLChecker übergeben. Nach erfolgreicher Prüfung, wird das Prüfergebnis über die API zurückgegeben. Die Rückgabeformate sind zum einen eine Datei im leicht weiterzuverarbeitenden, offenen JSON Format, zum anderen eine bcfzip Datei. Beide werden für den Anwender auf der Benutzeroberfläche bereitgestellt, die JSON Datei als Tabelle direkt auf der Seite selbst, die bcfzip Datei als herunterladbarer Prüfbericht (s. Abbildung 35).

Nach Übergabe der Dateien findet erst eine Vor- und anschließend eine Hauptprüfung statt (s. Abbildung 28). Als zu prüfende IFC Objekte werden dabei nur jene identifiziert, die bei der Vorprüfung alle benötigten Property Sets haben. Nur wenn ein IFC Objekt Element alle Property Sets zugewiesen bekommen hat, werden auch dessen Merkmale und Werte geprüft. Ein Beispiel für eine Vorbedingung ist, wenn nicht alle Wände in einem Modell zu überprüfen sind, sondern bspw. nur alle Innenwände. Ein Prüfergebnis ist dann positiv, wenn die zu prüfenden IFC Objekte die Prüfkriterien erfüllen.

<sup>24</sup> The Linux Foundation (2020): The OpenAPI Specification

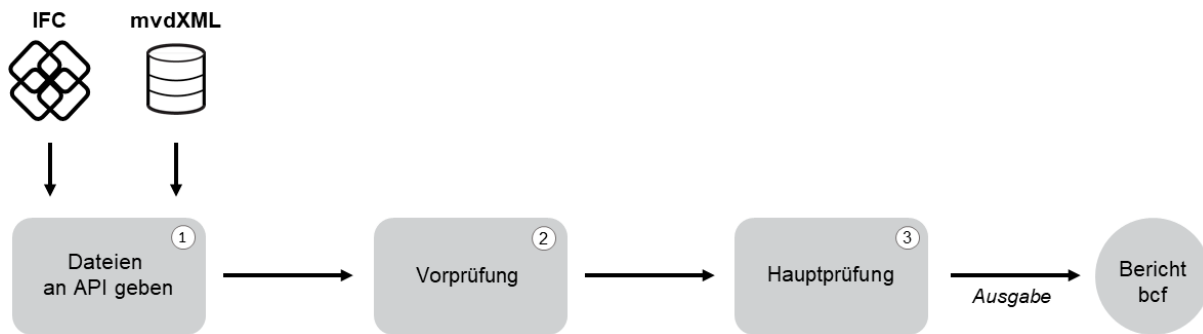


Abbildung 28: Prüfung durch den mvdXML Checker

Zum besseren Verständnis kann das folgende **Beispiel** betrachtet werden:

In einem Modell sollen `IfcWall` Objekte auf eine konkrete Eigenschaft, wie bspw. „Feuerwiderstandsklasse“ geprüft werden, dabei sind aber nur Innenwände von Bedeutung. Die Eigenschaft *Feuerwiderstandsklasse* wird in einem *Concept* festgehalten. Um herauszufiltern, dass dies nur für Innenwände geprüft werden soll, kann in der entsprechenden *ConceptRoot* eine *Applicability* (Vorbedingung) zwischengeschaltet werden, die in ihrem Aufbau einer *TemplateRule* gleicht. In diesem Beispiel kann an dieser Stelle vorgeprüft und damit auch vorsortiert werden, welche `IfcWall` Innen- und welche Außenwände sind. Dies passiert in dem alle `IfcWall` auf das Property Set `PSetWallCommon`, das Property `IsExternal` und den Wert `false` geprüft werden. Nur alle `IfcWall` Objekte, die bei der Prüfung als *wahr* evaluiert werden, kommen für die eigentliche Informationsprüfung der Feuerwiderstandsklasse in Frage.

Der Prüfbericht als BCF Dokument ist mit entsprechenden Softwareprodukten wie bspw. Solibri<sup>25</sup> oder BimCollab<sup>26</sup> und in Autorensoftware wie z.B. Autodesk Revit<sup>27</sup> zu öffnen (s. Abbildung 29).

<sup>25</sup> Solibri Inc (2020): Solibri puts you in control of model quality

<sup>26</sup> Kubus (2020): BIMcollab: Connect your favorite BIM software

<sup>27</sup> Autodesk (2020): Revit

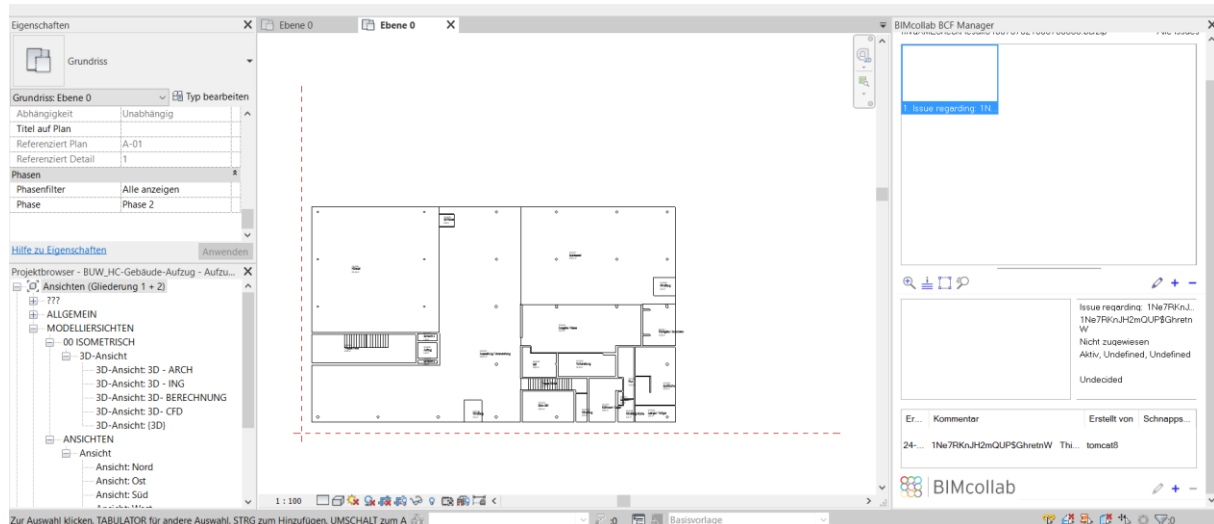


Abbildung 29: Öffnen des durch den Demonstrator im Rahmen einer AIA-Prüfung erstellen BCF Berichts am Beispiel Revit

### Benutzeroberfläche

Um das entwickelte, serverseitig betriebene *Backend* für Nutzer anwenderfreundlich zur Verfügung zu stellen und demonstrieren zu können, wurde eine Benutzeroberfläche als *Web-Frontend* entwickelt. Für diese Entwicklung wird das quelloffene Python Flask<sup>28</sup> als Webframework verwendet. Die Benutzeroberfläche beinhaltet folgende Anwendungsmöglichkeiten:

1. Das Downloaden von BIM-Anwendungen
2. Das Generieren von mvdXML Dateien aus der Excel Tabelle
3. Das Validieren von IFC Modellen mit einer mvdXML
4. Das Validieren von IFC Modellen mit der Excel Tabelle

Der Reiter „*AIA Vorlagen*“ ermöglicht den gesamten Dateiaufbau der BIM-Anwendung herunterzuladen um die entsprechende Werte, die spezifisch für das auszuführende Projekt gebraucht werden, eintragen zu können (siehe Abbildung 30). Ist die gewünschte BIM-Anwendung nicht vorhanden, besteht die Möglichkeit, eine leere Vorlage herunter zu laden und diese selbstständig auszufüllen.

<sup>28</sup> The Pallets Project (2010): Flask

## AIA Vorlagen

Wartungsmanagement	Download ▾
Reinigungsmanagement	Druckbericht
Angebotskalkulation	MVD Datei
Außenanlagenpflege	Excel Datei
Inspektionsmanagement	Download ▾
Sachverständigen Prüfung	Download ▾
Terminplanung aus Sicht bauauf.Unternehmen in der Angebots- und Realisierungsphase	Download ▾
Leere Vorlage	Download ▾

Abbildung 30: Benutzeroberfläche Reiter BIM-Anwendungen

Der Reiter „mvdXML erstellen“ stellt die Benutzeroberfläche für den Generator bereit. An dieser Stelle kann die zuvor heruntergeladene und vervollständigte Tabelle hochgeladen und daraus eine mvdXML geschrieben werden (vgl. Abbildung 31). Dies geschieht durch klicken in das „Browse“ Feld. Dieser Prozess kann, abhängig von der Dateigröße, einige Minuten dauern.

## mvdXML erstellen

Datei auswählen

20200921\_Tabelle-Wartung-projektspezifisch.xlsx Browse

Download mvdXML Datei

Abbildung 31: Tabelle hochladen

Im Anschluss ist vorgesehen, den Button „Download mvdXML Datei“ zu nutzen. Es öffnet sich ein Fenster für den Download der fertigen mvdXML Datei, wie in Abbildung 32 dargestellt. Da, abhängig von der Anzahl der Prozessverantwortlichen, mehr als eine mvdXML generiert wird, erfolgt der Download immer als ZIP Datei, unabhängig von der Anzahl der Prozessverantwortlichen.

## mvdXML erstellen

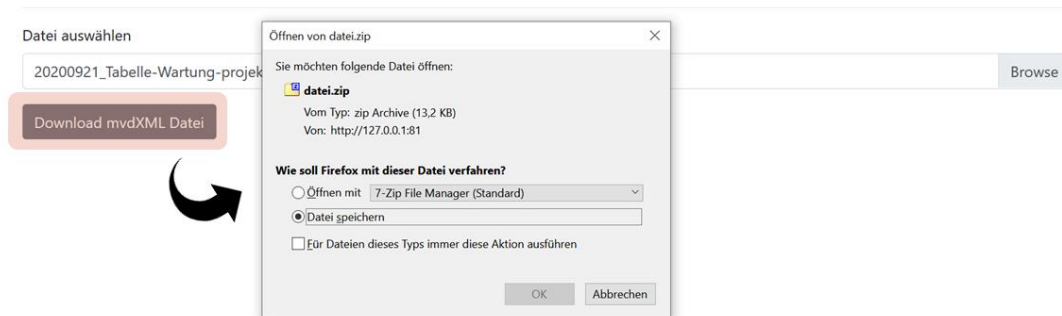


Abbildung 32: Download mvdXML

Der darauffolgende Reiter „*IFC mit MVD prüfen*“ ermöglicht das gezielte Hochladen **einer** mvdXML als Prüfdatei und **einem** IFC Modell zu Prüfung. In Abbildung 33 ist der Prozessschritt des Hochladens einer Datei visualisiert.

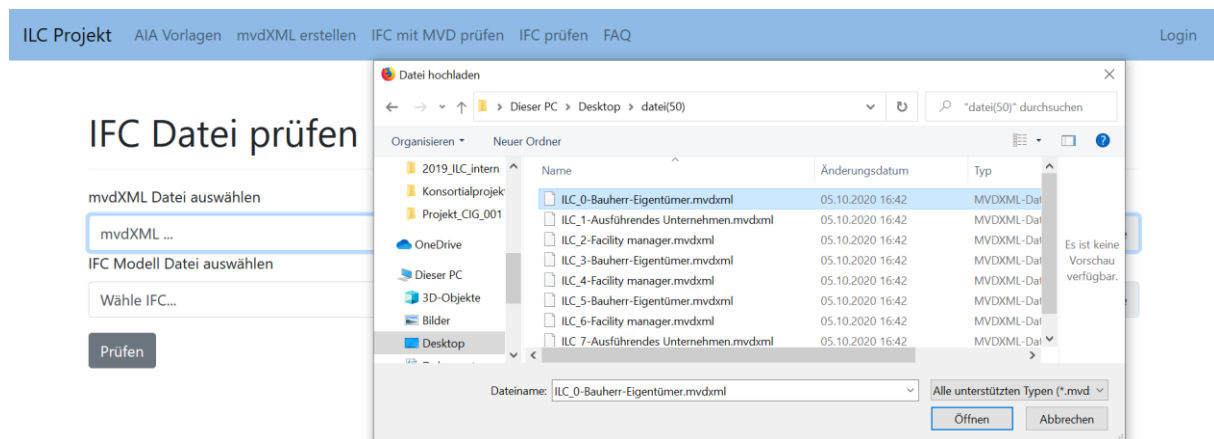


Abbildung 33: Hochladen der prüfenden mvdXML und des zu prüfenden IFC Modells

Der Button „*Prüfen*“ (in Abbildung 34 rot markiert) schickt die geladenen Dateien an den mvdXML Checker zur Prüfung. Wie bereits beschrieben, erfolgt dieser Prozess über eine offene API Schnittstelle.

IFC Datei prüfen

mvdXML Datei auswählen  
ILC\_0-Bauherr-Eigentümer.mvdxml  
IFC Modell Datei auswählen  
20200922\_Prüfdatei\_Wartung.ifc

Prüfen

IFC Datei prüfen

Download BCF

Warnung! Es sind Probleme aufgetreten.

#	Objekt	GUID	Kommentar
1	BUW_Aufzugsanlage:1900 x 2350mm:846821	1Ne7RKnJH2mQUP5GhretnW	1Ne7RKnJH2mQUP5GhretnW This Object has to fulfil the requirements of PropertySetName[Value]='PSet_24b54823-535b-4286-a638-e9199221102d' - AND PropertyName[Value]='Hausnummer' AND Value[Value]=7 IFC class of the element: IfcTransportElementImpl

Abbildung 34: Prüfvorgang und Auswertung

Nach erfolgreicher Prüfung wird das Ergebnis auf der Benutzeroberfläche abgebildet. Hierfür ist zum einen eine Tabelle mit einer Auflistung aller erkannten Probleme auf der Seite vorgesehen (s. Abbildung 34), zum anderen wird eine BCF Datei zurückgegeben, die, wie in Abbildung 35 dargestellt ist, heruntergeladen werden kann.

IFC Datei prüfen

Download BCF

Warnung! Es sind Probleme aufgetreten.

#	Objekt	GUID	Kommentar
1	BUW_Aufzugsanlage:1900 x 2350mm:846821	1Ne7RKnJH2mQUP5GhretnW	1Ne7RKnJH2mQUP5GhretnW This Object has to fulfil the requirements of PropertySetName[Value]='PSet_24b54823-535b-4286-a638-e9199221102d' - AND PropertyName[Value]='Hausnummer' AND Value[Value]=7 IFC class of the element: IfcTransportElementImpl

Öffnen von bcf\_check.bcfzip

Sie möchten folgende Datei öffnen:

bcf\_check.bcfzip  
Vom Typ: zip Archive (248 KB)  
Von: http://127.0.0.1:81

Wie soll Firefox mit dieser Datei verfahren?

Öffnen mit 7-Zip File Manager (Standard)

Datei speichern

Für Dateien dieses Typs immer diese Aktion ausführen

OK Abbrechen

Abbildung 35: BCF herunterladen

Der letzte Reiter für Prüfoptionen ist *IFC prüfen*. Hierbei handelt es sich um eine zusätzliche Option, bei der **eine** ausgefüllte Liste mit den Exchange Requirements und **ein** IFC Modell hochgeladen werden können. Den Zwischenschritt mvdXMLs erzeugen herunterzuladen und später wieder hochzuladen wird an dieser Stelle übersprungen. Stattdessen werden die Listeninhalte im Hintergrund direkt in eine oder mehrere mvdXML geschrieben und anschließend, zusammen mit dem IFC Modell, an den mvdXML Checker übergeben. Diese Möglichkeit verkürzt den Prüfprozess, da der Nutzer nicht mehr mit mvdXML umgehen muss, verhindert aber auch ein gezieltes Auswählen spezifischer mvdXML. Die in Abbildung



36 gezeigte Benutzeroberfläche entspricht in ihrem Aufbau und Funktionen grundsätzlich jener im Reiter *IFC mit MVD prüfen*.

Abbildung 36: Tabelle und IFC Modell hochladen

Bei einer positiven Prüfung gibt es eine Anzeige über das positive Prüfergebnis, bei einer negativen Prüfung wird eine rot markierte Warnung zurückgegeben. Hinzu kommt bei einem negativen Resultat, dass in einer Tabelle alle gefundenen Probleme aufgelistet und dargestellt werden (Abbildung 37). Diese Tabelle enthält die Objektbezeichnung, die GUID und einen Kommentar der die Anforderungsdefinition der mvdXML enthält.

#	Objekt	GUID	Kommentar
1	BUW_Aufzugsanlage:1900 x 2350mm:846821	1Ne7RKnJH2mQU\$GhretnW	1Ne7RKnJH2mQU\$GhretnW This Object has to fulfil the requirements of PropertySetName[Value]= 'PSet_24b54823-535b-4286-a638-e9199221102d' - AND PropertyName[Value]= 'Hausnummer' AND Value[Value]= 7 IFC class of the element: IfcTransportElementImpl
2	BUW_Stahlprofil_Aufzugschacht:BUW_Stahlprofil_RB 1900_AB 549:860413	2d2ETjprTFw8g9f0NzKNr	2d2ETjprTFw8g9f0NzKNr This Object has to fulfil the requirements of PropertySetName[Value]= 'PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' - AND PropertyName[Value]= 'Anlagenbezeichnung' AND Value[Value]= 'BUW_Aufzug - Massiv 1900 x 2350 mm' IFC class of the element: IfcTransportElementImpl
3	BUW_Stahlprofil_Aufzugschacht:BUW_Stahlprofil_RB 1900_AB 549:864160	3PSjINu6r3XhMvAGhvvlS	3PSjINu6r3XhMvAGhvvlS This Object has to fulfil the requirements of PropertySetName[Value]= 'PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' - AND PropertyName[Value]= 'Anlagenbezeichnung' AND Value[Value]= 'BUW_Aufzug - Massiv 1900 x 2350 mm'

Abbildung 37: : Tabellarische Übersicht über die Inhalte des Prüferberichtes mit Fehlerbeschreibungen, Objekt-IDs und Erläuterungen

#### 4.3.6 AP 2.5 - Bisherige Testverfahren des Prozesses

Für erste Prüfungen des Ansatzes und der Implementierung und um ggf. weitere Anpassungen vorzunehmen, sind mit der BIM-Anwendung *Wartungsmanagement Aufzugsanlage* und entsprechenden IFC

Modellen Programmtests durchgeführt worden. Die Testmöglichkeiten beziehen sich auf den Stand der Listen und des Demonstrators, dabei kann von einer frühen und späten Testphase gesprochen werden.

In der frühen Testphase war keine Wertedefinition vorhanden, daher stehen die essenziellen Spalten, Prozessverantwortlicher, IFC Objekt, Property Set und Property, sowie die generelle Aufbereitung der Tabelle, im Mittelpunkt. Leere Zeilen, oder uneinheitliche Bezeichnungen der Spalten in verschiedenen Tabellenvarianten führen zu Problemen beim Schreiben der mvdXML. In Abbildung 38 ist eine solche Problematik dargestellt. Das Programm benötigt einheitliche gestaltete Tabellenstrukturen und eine festgelegte Spaltenbezeichnung.

		Objektbezug				P_Set	Merkmal BUW	Merkmal Ifc	Merk Einheit	Datentyp
Informa	Prozessbezei	Prozessveran	Prozessoutpu	Prozessinput	DIN 276+	IFC				
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Flächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Flächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Flächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Oberflächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Oberflächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Oberflächeninformationen	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsrahmenbedingungs-	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsrahmenbedingungs-	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Reinigungsrahmenbedingungs-	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsart	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsart	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Reinigungsart	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsturnus	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Reinigungsturnus	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Reinigungsturnus	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Innenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Dokumentationsbestimmung-	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Außenwandöffnungen	IfcWindow	Pset_WindowCommon	Dokumentationsbestimmung-	-	-
Lph 6	Reinigungs-\	Bauherr/Eige	Reinigungs-\	Betreiberkon	Deckenbeläge	IfcCovering	Pset_CoveringCommon	Dokumentationsbestimmung-	-	-

Abbildung 38: Tabellenausschnitt aus einer der ersten getesteten Tabellen ohne Merkmalsinformation(en)

Auf Seiten des Demonstrators mussten mehrere umfangreiche Probleme im Bereich des mvdXMLCheckers gelöst werden. Boolesche Werte wurde nicht unterstützt und es konnten keine komplexeren Ausdrücke, von mehr als einem *AND* Operator verknüpft (siehe Abbildung 39), bearbeitet werden. Ein größeres Problem war der Umgang mit IFC Inverse Beziehungen. Dabei handelt es sich um das Problem, dass ein Typ A auf einen Typ referenziert, der wiederum auf einen Super- oder Subtyp von Typ A referenziert. Der BimServer.org (s. Abschnitt 4.3.2) unterstützte dies ursprünglich nicht. Die angefallenen Probleme konnten in einem Debugging Prozess identifiziert und behoben werden. Dabei wurde einzelne Programmabschnitte auf ihre Werteausgabe hin manuell untersucht, um jene Abschnitte zu finden, deren Werteausgabe nicht wie erwartet ist.

```
<TemplateRule
  Parameters="PropertySetName [Value]='PSet_24b54823-535b-4286-a638-
e9199221102d -' AND PropertyName [Value]='Hausnummer'" />

<TemplateRule
  Parameters="PropertySetName [Value]='PSet_24b54823-535b-4286-a638-
e9199221102d -' AND PropertyName [Value]='Hausnummer' AND
Value [Value]=7" />
```

Abbildung 39: AND Operator Verknüpfung

In der späten Testphase steht die Wertedefinition im Fokus der Testverfahren. Zu den Definitionsmöglichkeiten von Werten gehören *Datentyp*, *gleich* (=), *ungleich* (!=), *größer* (>), *größergleich* (=>), *kleiner* (<) und *kleinergleich* (=<). Auffällig in den Testanwendungen ist die Schwierigkeit der präzisen Definition des gemeinten Datentyps und dessen Abbildung im IFC Modell. Während Zeichenketten (String) und Zahlenwerte (Integer, Real) eindeutig sind, gibt es bei Aufzählungswerten (Enumeration in der Tabelle als Enum bezeichnet), Entitäten (Entity) und Booleschen Werten (Boolean) Schwierigkeiten eine Eindeutigkeit zwischen dem in der Tabelle genannten und dem im IFC Modell eingetragenen Wert herzustellen. Ein solches Problem ist in Abbildung 40 in der ersten Spalte zu erkennen. Der Datentyp ist als String angegeben, aber im Feld des Operators ist eine Aufzählung zu sehen. Da das Programm anhand des Datentyps die Lesart der Spalten aller Operatoren bestimmt, würde in diesem Fall eine Zeichenkette gespeichert werden, gemeint ist aber eine Aufzählung (s. Abbildung 41). Das Prüfungsergebnis wird an dieser Stelle zu falsche evaluieren, obwohl einer der aufgezählten Begriffe als Wert im IFC Modell gespeichert ist.

Übersicht Prozesse E3				Merkmalinformationen									
In	Prozessverantwortl	Pri	DIN 276+	IFC	Property Set	Merkmal BUW	M	Mé	Einhe	Datentyp	No	Operatoren	
												gleich	ungleich
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7	Anlagen-Art	-	-	-	String	Yes	Fahrstiege, Befahranlagen, Transportanlagen, Krananlagen	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7	Anlagen-Seriennummer	-	-	-	String	Yes	355533	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7	Anlagenkennwerte	-	-	kWa/a	Integer	Yes	1265	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7	Wartungsintervall	-	-	Jahr	Real	Yes	1	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_f9b3c7ba-6579-4e70-9221-d329fd599e75	Wartungspflicht	-	-	-	Boolean	Yes	true	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_f9b3c7ba-6579-4e70-9221-d329fd599e75	Objekt-ID	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d	Objektname	-	-	-	Entity	Yes	HC-Aufzug-1	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d	Raumzuordnung	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d	Montageort	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d	Beschreibung	-	-	-	String	Yes	Haspel, Max. Nenn... 1.000	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc	Objektbreite	-	-	m	Real	Yes	1,9	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc	Objekthöhe	-	-	m	Real	Yes	2,2	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc	Objekttiefe	-	-	m	Real	Yes	2,35	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc	Objektgewicht	-	-	kg	Real	Yes	600	

```

<Concept uuid=""f94f272f-ba00-46e5-8f5f-1116854bd20d" name="default"
  override="false">
  <Template uuid=""b6dffe94-e8af-415c-8969-735852329f0" />
  <Requirements>
    <Requirement applicability=""both" requirement=""mandatory" exchangeRequirement=""d3ba004a-aeaa-407d-a9a8-edaecd2016bf" />
  </Requirements>
  <TemplateRules operator=""and">
    <TemplateRule
      Parameters=""PropertySetName[Value]='PSet_50d6db1c-b695-4953-86d8-38a00d7e30fe" -" AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art" AND Value[Value]='Aufzugsanlagen, Fahrtstiege, Befahranlagen, Transportanlagen, Krananlagen'" />
    </TemplateRule>
  </TemplateRules>
</Concept>

```

Abbildung 40: Falscher Datentyp

Übersicht Prozesse E3				Merkmalinformationen									
Ir	Prozessverantwortl	P	Objektbezug Pri   DIN 276+	IFC	Property Set	Merkmal BUIW	M	Mé	Einhe	Datentyp	No	Operatoren	
												gleich Fahrsteige, Befahranlagen, Transportanlagen, Krananlagen	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7-	Anlagen-Art	-	-	-	Enum	Yes		
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7-	Anlagen-Seriennummer	-	-	-	String	Yes	355533	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7-	Anlagenkennwerte	-	-	kWa/a	Integer	Yes	1265	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7-	Wartungsintervall	-	-	Jahr	Real	Yes	1	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_f9b3c7ba-6579-4e70-9221-d329fd599e75-	Wartungspflicht	-	-	-	Boolean	Yes	true	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_f9b3c7ba-6579-4e70-9221-d329fd599e75-	Objekt-ID	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d-	Objektname	-	-	-	Entity	Yes	HC-Aufzug-1	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d-	Raumzuordnung	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d-	Montageort	-	-	-	String	Yes	HC-PA-01	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_b2c544e8-a4e8-4d07-89e5-a75fb322ba5d-	Beschreibung	-	-	-	String	Yes	Happel, Max. Nennst 1.000	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc-	Objektbreite	-	-	m	Real	Yes	1,9	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc-	Objekthöhe	-	-	m	Real	Yes	2,2	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc-	Objekttiefe	-	-	m	Real	Yes	2,35	
Lph	Anl Bauherr/Eigentümer	Anla	Vorbe Aufzugsanlagen	IfcTransportElement	PSet_cee764bb-3cf8-4ca2-8623-4540418630dc-	Objektgewicht	-	-	kg	Real	Yes	600	



```
<Concept uuid="30c778a6-3853-4bb5-899c-1c134e5dc618" name="default"
  override="false">
  <Template ref="582a5c67-050c-4abd-880a-c564fa281ba" />
  <Requirements>
    <Requirement applicability="both" requirement="mandatory" exchangeRequirement="od7f0dc2-8648-49a1-bf57-9bfb78249d99" />
  </Requirements>
  <TemplateRules operator="or">
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Aufzugsanlagen'" />
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Fahrtreppen'" />
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Fahrsteige'" />
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Befahranlagen'" />
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Transportanlagen'" />
    <TemplateRule
      Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_20a02299-f9a9-4c9a-beae-5cf7eed16ae7' AND PropertyName[Value]='Anlagen-Art' AND Value[Value]='Krananlagen'" />
  </TemplateRules>
</Concept>
```

Abbildung 41: Richtiger Datentyp

Ein anderes Problem ist die Eindeutigkeit des eingetragenen Wertes. Ist ein Wert in der Tabelle als boolescher Wert angegeben, sollte dieser auch im IFC Modell ein *IfcBoolean* sein. An dieser Stelle sind Probleme aufgetreten, die weniger den mvdXMLChecker zuzuordnen sind, sondern vielmehr den Zusammenhang zwischen Wertedefinition in der Tabelle und im Modell aufzeigen. Der in der Tabelle festgehaltene Wert muss der Wertedefinition im IFC Modell entsprechen. Ein weiteres Problem ist die Eindeutigkeit des Datentyps, der bspw. im Rahmen des Merkmals *Öffnungszeiten* aufgetreten ist. In der Tabellenspalte des Operators *gleich* ist eine Öffnungszeit angegeben als *7:00-19:00*, der gleiche Inhalt findet sich an entsprechender Stelle im IFC Modell. Das Prüfergebnis ist positiv da, die angenommene Zeichenkette aus der mvdXML im IFC Modell an vorgesehener Stelle wiedergefunden wurde. Wie bereits in Abschnitt **Generator** beschrieben, werden die Inhalte der folgenden Spalten betrachtet, sollte die erste unausgefüllt sein. In dem genannten Beispiel Öffnungszeiten ist in den weiteren Spalten einmal eine *größergleich* Zeit von *0:00* und eine *kleinergleich* Zeit von *23:59* eingetragen. Fällt der Inhalt die erste Spalte weg, wird der Inhalte der Spalten größergleich und kleinergleich in die mvdXML geschrieben. Beim Prüfen entsteht folgende Situation  $7:00-19:00 > 0:00$  und  $7:00-19:00 < 23:59$ , das Prüfergebnis ist negativ, da bei der Prüfung eine Zeichenkette mit einer Uhrzeit verglichen wird.

In der späteren Testphase wurden Detailprobleme beim Demonstrator ermittelt und behoben. Es war temporär nicht möglich Integer Werte zu prüfen. Dieses Problem konnte durch Debugging behoben werden. Auch bei der BCF als Prüfbericht entstanden Probleme. Es war anfangs nicht möglich die erstellten BDF Dateien in gängigen BCF Viewern wie z.B. Solibri<sup>29</sup> zu öffnen. Obwohl die Schemavorgaben zum Erstellen von BCFs die Visualisierung in Form von Snapshot als optional deklariert, stellte dessen Fehlen ein Problem da.

<sup>29</sup> Solibri Inc (2020): Solibri puts you in control of model quality



Für das Erstellen von mvdXMLs war die späte Phase, mit spezifischen Wertedefinitionen, von Bedeutung. Das Beispiel einer definierten Aufzählung (Enumeration) zeigt plakativ, dass an dieser Stelle der Tabelleninhalt zusätzlich geparsed werden muss, da ein Übernehmen des Wertes nicht zum gewünschten Prüfergebnis führt. Der Wert in dieser Operator Spalte wird ohne parsen als Zeichenkette übernommen werden, wie in Abbildung 40 zu sehen. Als Aufzählung aber muss die Liste in der Operatorspalte in ihre einzelnen Werte aufgeteilt werden, wie in Abbildung 41 dargestellt.

#### 4.4 Bereitstellung der Forschungsergebnisse

Neben dem Endberichtes wird zum einen der Programmiercode, zum anderen die Nutzung des Demonstrators anhand einer „User-Story“<sup>30</sup> als Erläuterungsvideo öffentlich bereitgestellt.

##### 4.4.1 Programmiercode

Der Code des Demonstrators wird auf GitHub<sup>31</sup> als Repository der Organisation Design Computation der RWTH Aachen unter [https://github.com/Design-Computation-RWTH/ILC\\_Demonstrator](https://github.com/Design-Computation-RWTH/ILC_Demonstrator) mit einer MIT Lizenz bereitgestellt (s. Abbildung 42). Dort ist er herunterladbar und kann auf dem eigenen Rechner eingerichtet werden. Eine bereitgestellte README Datei enthält alle wichtigen Informationen zum Programm. Sie klärt für Endnutzer und andere Entwickler Installation, Update und Verwendung des Programms und liefert Hinweise zur Weiterentwicklung. GitHub eine weit verbreitete, etablierte Projektmanagementplattform um das Versionsverwaltungssystem GIT.

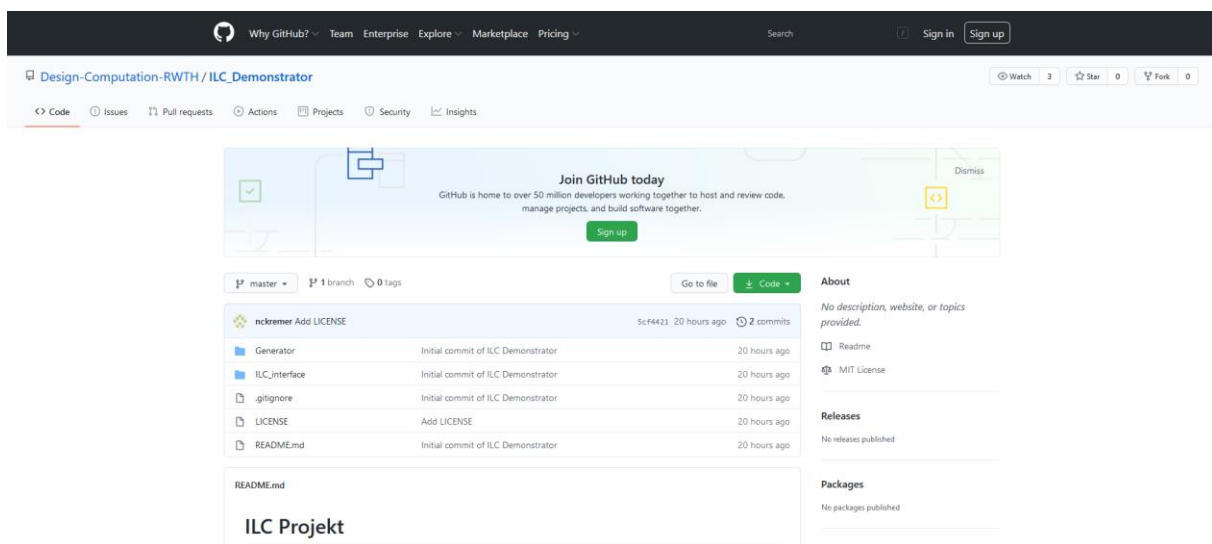


Abbildung 42: GitHub Seite Design Computation ILC\_Demonstrator

<sup>30</sup> User Storys (dt. Anwendererzählungen) werden in der Softwareentwicklung genutzt, um die Nutzung der entwickelten Software aus Sicht der Anwenders zu beschreiben

<sup>31</sup> GitHub, Inc. (2020): GitHub

#### 4.4.2 User Story

Die in Arbeitspaket 2 erläuterten Funktionen sowie die Visualisierung der Nutzeroberfläche über diverse Abbildungen wurde zur praxisnahen Darstellung im Videoformat festgehalten. Dieses wird auf der Homepage<sup>32</sup> sowie auf dem YouTube-Kanal<sup>33</sup> des BIM-Instituts der Bergischen Universität Wuppertal bereitgestellt.

---

<sup>32</sup> <https://biminstitut.uni-wuppertal.de/>

<sup>33</sup> <https://www.youtube.com/channel/UCGrvfQLyxka1MNSikuihrA>

## 5 Fazit und Ausblick

Insgesamt können die Ergebnisse des Projektes „Entwicklung eines Leitfadens zur Erstellung der BIM-basierten AIA und des BAP sowie eines Informationslieferungscontrollings zur digitalen Erfassung, Kontrolle, Steuerung und Dokumentation von Informationen“ als erfolgreich bewertet werden, da wesentliche Ziele aus der Antragsstellung erreicht wurden.

Bei der Betrachtung der übergeordneten Arbeitspakete ist eine differenziertere Bewertung notwendig. Das Arbeitspaket 1, das sich im Detail mit den Strukturen der AIA, der BAP und der in der Praxis verwendeten BIM-Anwendungen befasst hat, konnte nicht zu einem abschließenden Ergebnis geführt werden. Während über das VDI 2552 – Blatt 10 theoretisch schon Strukturen bereitgestellt werden, sind diese in der Praxis noch nicht angekommen. Darüber hinaus befasst sich sowohl die Forschung, als auch die Praxis aktuell mit dem Aufbau und dem einheitlichen Verständnis von AIA-Strukturen sowie BIM-Anwendungen und deren Clusterung. Insbesondere die detaillierte Beschreibung der AIA, anstatt einer funktionalen Beschreibung, wird durch Praxis gefordert, sodass die Praxisrelevanz des hier untersuchten Ansatzes zum BIM-basierten Informationslieferungscontrolling bestätigt wird. Eine Verschiebung der Festlegungen von Auftragnehmer (BAP) hin zum Auftraggeber (AIA) ist die Folge. In dieser Thematik wird das Forschungsteam weiterhin aktiv sein, um die Arbeit sowie die Zwischenergebnisse des Forschungsprojektes fortzuführen und im Bereich der Normierung und Standardisierung in ein praxistaugliches Ergebnis einfließen zu lassen.

Das Arbeitspaket 2, das im Wesentlichen die Entwicklung des Demonstrators für ein funktionierendes BIM-basiertes Informationslieferungscontrolling umfasst, hatte einige strukturelle und technische Herausforderungen. Schlussendlich konnte jedoch ein funktionsfähiger quelloffener Demonstrator entwickelt werden, der als MVD-Generator und MVD-Checker genutzt werden kann.

Während der Projektbearbeitung hat sich bereits herauskristallisiert, dass im Bereich der Standardisierung der BIM-Anwendungen weitere Grundlagenarbeit notwendig ist. Darüber hinaus wurde das Thema „Vernetzung von Merkmalservern“ identifiziert, das Auswirkungen auf die weitere Entwicklung der automatischen Prüfung von IFC Modellen haben wird. Diese Aspekte sowie die Weiterentwicklung des Demonstrators zu einer praxistauglichen Lösung und deren Testung in Pilotprojekten wurde durch das Projektteam in einen Aufstockungsantrag überführt und beim Fördermittelgeber eingereicht. Der Aufstockungsantrag wurde auf Grundlage von inhaltlichen Überschneidungen zur aktuellen Entwicklung des BIM Portals durch BIM Deutschland abgelehnt, da das BIM Portal u.a. ebenfalls ein BIM-basiertes Informationslieferungscontrolling beinhalten soll.

Nach aktuellem Kenntnisstand umfasst das in der Entwicklung befindliche BIM Portal die modellbasierte Prüfung über MVDs, betrachtet hierbei jedoch nicht im Detail die prozessualen Abhängigkeiten gemäß DIN EN ISO 29481-1, sodass an dieser Stelle Unterschiede in der Herangehensweise erkennbar sind. Darüber hinaus wird seitens des Forschungsteams auf die aktuellen Entwicklungen im Bereich der technischen Umsetzung der Prüfung von IFC Modellen hingewiesen. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Endberichtes gibt es, neben dem Antrag zur Entwicklung der DIN EN ISO 29481-3, verschiedene

Ansätze, die aus der Sphäre von buildingSMART stammen. Hierzu zählen beispielweise die Entwicklung der Information Delivery Specification (IDS)<sup>34</sup> und die Weiterentwicklung der MVD-Struktur.

---

<sup>34</sup> vgl. buildingSMART 2020



## 6 Literaturverzeichnis

- AEC3 Deutschland GmbH (2019): „BIMQ“: <https://bim-plattform.com/de/bimq/> (27.11.2019)
- Bayrische Ingenieurkammer-Bau (2012): Projekt-Kommunikations-Management-Systeme; München
- Beetz, Jakob, André Borrmann, und Matthias Weise (2018): „Process-based definition of model content.“ *Building Information Modeling*. Springer, Cham, S.127-138.
- Autodesk (2020): Revit: Multidisziplinäre BIM-Software für hochwertige, koordinierte Entwürfe: <https://www.autodesk.de/products/revit/overview?plc=RVT&term=1-YEAR&support=ADVANCED&quantity=1> (14.10.2020)
- buildingSMART (2019): „Information Delivery Manual (IDM)“: <https://www.buildingsmart.org/standards/bsi-standards/information-delivery-manual/> (27.11.2019)
- buildingSmart (2019): „Model View Definition (MVD) - An Introduction“: <https://technical.buildingsmart.org/standards/mvd/> (27.11.2019)
- buildingSmart (2019): „IFCdoc“: <https://technical.buildingsmart.org/resources/ifcdoc/> (27.11.2019)
- buildingSMART (2020): „IDS“: <https://technical.buildingsmart.org/projects/information-delivery-specification-ids/> (16.10.2020)
- buildingSMART Germany (2020): BIM Basics. Basiswissen zu Auftraggeber-Informationsanforderungen (AIA). Martina Mellenthin Filardo; Judith Krischler; Weimar
- CEN/TC 442 Building Information Modelling (BIM) in Bearbeitung
- DIN 41023-2 (1977): Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen – Bauteile – Begriffe, Anforderungen und Prüfungen.
- DIN EN ISO 19650-1 (2019): Organisation und Digitalisierung von Informationen zu Bauwerken und Ingenieurleistungen, einschließlich Bauwerksinformationsmodellierung (BIM) – Informationsmanagement mit BIM – Teil 1: Begriffe und Grundsätze (ISO 19650-1:2018); Deutsche Fassung EN ISO 19650-1:2018
- DIN EN ISO 29481-1 (2018): Bauwerksinformationsmodelle - Handbuch der Informationslieferungen - Teil 1: Methodik und Format (ISO 29481-1:2016); Deutsche Fassung EN ISO 29481-1:2017
- DIN SPEC 91391-1 (2019): Gemeinsame Datenumgebungen (CDE) für BIM-Projekte – Funktionen und offener Datenaustausch zwischen Plattformen unterschiedlicher Hersteller – Teil 1: Module und Funktionen einer Gemeinsamen Datenumgebung
- Kubus (2020): BIMcollab: Connect your favorite BIM software: <https://www.bimcollab.com/en/products/bcf-managers> (14.10.2020)
- Helmus, Manfred, et al. (2020): „Leitfaden zur Strukturierung und Aufbau von BIM-Anwendungen.“

- Lee, Ghang; Baldwin, Marc (2019): The IDM Toolkit Project. For the Technical Room TR5 Toolkits Session., Power Point Präsentation, bSI Summit Düsseldorf 2019 – Building Room, Düsseldorf
- Liu, Han, et al. (2019) MVDLite: A Light-weight Representation of Model View Definition with Fast Validation for BIM Applications. arXiv preprint arXiv:1909.06997.
- Solibri Inc (2020): Solibri puts you in control of model quality: <https://www.solibri.com/our-offering> (14.10.2020)
- STATSBYGG (2009): Information Delivery Manual (IDM) for BIM Based Energy Analysis as part of the Concept Design BIM 2010
- Steinmann, Rasso (2018): „IFC certification of BIM software.” *Building Information Modeling*. Springer, Cham, S.139-153.
- The Linux Foundation (2020): The OpenAPI Specification: a broadly adopted industry standard for describing modern APIs; <https://www.openapis.org/> (14.10.2020)
- The Pallets Project (2010): „Flask”: <https://palletsprojects.com/p/flask/> (26.11.2020)
- van Dun, Astrid (2017) „The development of a Microsoft Excel based model checker to verify the completeness of a building model - Research to the exchange of information between customer and supplier of a building process (Masterarbeit, Construction Management and Engineering) Eindhoven University of Technology, S.72
- Zhang, Chi et al. (2015) Interoperable validation for IFC building models using open standards. *Journal of Information Technology in Construction (ITcon)*, 20. Jg., Nr. 2, S. 24-39.
- Zhang, C., J. Beetz, und M. Weise. (2014): „Model view checking: automated validation for IFC building models.” *eWork and eBusiness in Architecture, Engineering and Construction: ECPPM 14*.

## **Anhang A – Vergleich AIA-Strukturen**

## **Anhang B – CDE-Vergleich**

## **Anhang C – Druckbericht AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage**

## **Anhang D – Excel-Exporte BUW-Prozessdatenbank**

Die Excel-Exporte werden als elektronische Anlage beigefügt

## Anhang E – Auszug mvdXML AwF Wartungsmanagement Aufzugsanlage

Alle mvdXML zur BIM-Anwendung Wartungsmanagement Aufzugsanlage werden dem Bericht als elektronische Anlage beigelegt.

```

<?xml version="1.1"?>
<mvdXML xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" uuid="130501c8-3317-47c8-ae78-
9bb9c76dd5cf" name="" status="sample" xsi:schemaLocation="http://www.buildingsmart-
tech.org/mvd/XML/1.1 http://www.buildingsmart-tech.org/mvd/XML/1.1/mvdXML_V1.1_add1.xsd"
xmlns="http://buildingsmart-tech.org/mvd/XML/1.1">
  <Templates>
    <ConceptTemplate uuid="a55cacdb-01dc-4c9b-b18b-
c13176ec6cc7" name="SingleValue" applicableSchema="IFC4" applicableEntity="IfcObject">
      <Rules>
        <AttributeRule AttributeName="IsDefinedBy">
          <EntityRules>
            <EntityRule EntityName="IfcRelDefinesByProperties">
              <AttributeRules>
                <AttributeRule AttributeName="RelatingPropertyDefinition">
                  <EntityRules>
                    <EntityRule EntityName="IfcPropertySet">
                      <AttributeRules>
                        <AttributeRule AttributeName="HasProperties">
                          <EntityRules>
                            <EntityRule EntityName="IfcPropertySingleValue">
                              <AttributeRules>
                                <AttributeRule RuleID="PropertyName"

```

AttributeName="Name"/>

<AttributeRule RuleID="Value"

AttributeName="NominalValue"/>

<AttributeRule RuleID="PropertyUnit"

AttributeName="Unit"/>

</AttributeRules>

</EntityRule>

</EntityRules>

</AttributeRule>

<AttributeRule RuleID="PropertySetName"

AttributeName="Name"/>

</AttributeRules>

</EntityRule>

</EntityRules>

</AttributeRule>

</AttributeRules>

</EntityRule>



```

</EntityRules>
</AttributeRule>
</Rules>
</ConceptTemplate>
</Templates>
<Views>
  <ModelView uuid="8a22c8ca-247f-489b-9c84-
4de55a5efd87" name="ILCModelView"
    applicableSchema="IFC4">
    <ExchangeRequirements>
      <ExchangeRequirement uuid="c2e17912-4bb0-40de-a552-d5e8f88ac776"
name="ILCExchangeRequirement" applicability="both" />
    </ExchangeRequirements>
    <Roots>
      <ConceptRoot uuid="8eea6e65-3d92-4263-a1ad-2e0d4a7e6377"
name="Aufzugsanlagen" applicableRootEntity="IfcTransportElement">
        <Applicability>
          <Template ref="a55cacdb-01dc-4c9b-b18b-
c13176ec6cc7"/>
          <TemplateRules operator="and">
            <TemplateRule
Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_026a682d-f4ae-41b9-b6da-
5d354070e8ed -'" />
            <TemplateRule
Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_56d57bf6-4168-4ce5-aa6f-
d7309f4f929c -'" />
          </TemplateRules>
        </Applicability>
      </Concepts>
      <Concept uuid="ba7a8691-5b72-48a0-a9f0-
f32a2712a50b" name="default"
        override="false">
        <Template ref="a55cacdb-01dc-
4c9b-b18b-c13176ec6cc7" />
        <Requirements>

```

```

        <Requirement applicability="both" requirement="mandatory"
exchangeRequirement="c2e17912-4bb0-40de-a552-d5e8f88ac776" />

        </Requirements>

        <TemplateRules operator="and">

                <TemplateRule

                        Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_026a682d-f4ae-41b9-b6da-
5d354070e8ed -' AND PropertyName[Value]='Einheitspreis' AND Value[Value]=1000" />

                        </TemplateRules>

                        </Concept>

                        <Concept uuid="b7cff37e-9ba2-4cf6-88ee-
88e3897fcb55" name="default"

                                override="false">

                                <Template ref="a55cacdb-01dc-
4c9b-b18b-c13176ec6cc7" />

                                </Requirements>

                                <Requirement applicability="both" requirement="mandatory"
exchangeRequirement="c2e17912-4bb0-40de-a552-d5e8f88ac776" />

                                </Requirements>

                                <TemplateRules operator="and">

                                        <TemplateRule

                                                Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_026a682d-f4ae-41b9-b6da-
5d354070e8ed -' AND PropertyName[Value]='Gesamtpreis' AND Value[Value]=5000" />

                                                </TemplateRules>

                                                </Concept>

                                                <Concept uuid="d099f80f-24fc-45c9-9e1d-
fb26373962e2" name="default"

                                                        override="false">

                                                        <Template ref="a55cacdb-01dc-
4c9b-b18b-c13176ec6cc7" />

                                                        </Requirements>

                                                        <Requirement applicability="both" requirement="mandatory"
exchangeRequirement="c2e17912-4bb0-40de-a552-d5e8f88ac776" />

                                                        </Requirements>

```

```

<TemplateRules operator="and">

  <TemplateRule

    Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_56d57bf6-4168-4ce5-aa6f-
d7309f4f929c -' AND PropertyName[Value]='Einheitspreis' AND Value[Value]=500" />

    </TemplateRules>

  </Concept>

  <Concept uuid="a1f60688-4de6-4b4d-a41c-
f19b443f51b4" name="default"

    override="false">

    <Template ref="a55cacdb-01dc-
4c9b-b18b-c13176ec6cc7" />

    <Requirements>

      <Requirement applicability="both" requirement="mandatory"
exchangeRequirement="c2e17912-4bb0-40de-a552-d5e8f88ac776" />

    </Requirements>

    </TemplateRules operator="and">

  </TemplateRule

  Parameters="PropertySetName[Value]='PSet_56d57bf6-4168-4ce5-aa6f-
d7309f4f929c -' AND PropertyName[Value]='Gesamtpreis' AND Value[Value]=2500" />

  </TemplateRules>

</Concept>

</Concepts>

</ConceptRoot>

</Roots>

</ModelView>

</Views>

</mvdXML>

```